

**L'AGENZIA DELL'ABITARE
DELL'AMBITO DI SEREGNO
OFFRE UN SERVIZIO **GRATUITO**
PER SOSTENERE CHI CERCA CASA E
GARANTIRE CHI LA PUÒ AFFITTARE**

Agenzia dell'Abitare

Via Galileo Galilei 12, Seregno
agenzia.abitare@seregno.info
Tel. 02 36556640
www.abitareambitoseregno.org

L'INIZIATIVA È PROMOSSA DA



AFFITTO SICURO

PER I PROPRIETARI E PER GLI INQUILINI

AFFITTO SERENO CON IL SISTEMA DI GARANZIE



"La tranquillità di un affitto protetto per chi cerca casa e chi la offre."

AFFITTA
IL TUO IMMOBILE
CON PIÙ SICUREZZA

TROVA
LA TUA
NUOVA CASA

grazie al SISTEMA DI GARANZIE per le locazioni a canone concordato che rende la locazione più sicura, equa e sostenibile



PERCHÉ TI CONVIENE

- Ti aiutiamo a scegliere **accuratamente l'inquilino**
- Ti garantiamo il **monitoraggio costante** del rapporto locativo e intervento in caso di sopravvenute criticità con l'inquilino
- Offriamo **incentivi economici** aggiuntivi alle agevolazioni già previste per legge



I NUOVI INCENTIVI

Fino a € 5.000 a contratto per:

- **Integrare il canone** di locazione per 6 mesi nel caso di temporanee difficoltà dell'inquilino
- Coprire eventuali **spese legali** se occorre attivare lo sfratto
- Rimborso per eventuali canoni non percepiti



CHE REQUISITI DEVI AVERE

- Essere proprietario di un immobile abitativo situato in uno dei Comuni dell'Ambito: (Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno, Seveso)
- Il tuo alloggio deve avere regolari certificazioni energetiche e impiantistiche
- Essere in regola nel pagamento dei tributi locali (IMU e TARI)
- Essere disponibile ad affittare a canone concordato con affitto inferiore rispetto ai valori di mercato



UN PATTO CHIARO

- Ogni contratto prevede la condivisione di un patto di corresponsabilità tra proprietario, inquilino e Agenzia dell'Abitare: più trasparenza, meno rischi



PERCHÉ TI CONVIENE

- Ti aiutiamo a **trovare un immobile dal canone sostenibile** adatto alle necessità
- Ti garantiamo il **monitoraggio costante** del rapporto locativo e interveniamo in caso di sopravvenute criticità con il proprietario
- Offriamo **informazioni sui contributi pubblici** per il supporto alla locazione



GLI STRUMENTI DI SOSTEGNO

Fino a € 5.000 a contratto per:

- **Integrare il canone** di locazione per 6 mesi nel caso di temporanee difficoltà
- Sanare eventuali canoni non pagati per la sopravvenienza di eventi imprevisti



CHE REQUISITI DEVI AVERE

- Residenza in uno dei Comuni dell'Ambito di Seregno: (Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno, Seveso)
- Cittadinanza italiana, UE o permesso soggiorno con validità almeno 2 anni
- ISEE tra 8.001 e 18.000 euro in corso di validità
- Entrata mensile certificata pari almeno a tre volte l'affitto concordato



UN PATTO CHIARO

- Ogni contratto prevede la condivisione di un patto di corresponsabilità tra proprietario, inquilino e Agenzia dell'Abitare: più trasparenza, meno rischi