



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 6/24
DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE:
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA;
VIABILITA' E PARCHEGGI.**

SEDUTA DEL 10 / 12 / 2024

L'anno duemilaventiquattro adì dieci del mese di dicembre alle ore 19.25 nella sala Rappresentanza della sede Municipale di p.za Martiri della Libertà, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la commissione consiliare permanente.

Partecipano alla seduta i sigg.:

- Assessore Giuseppe Borgonovo
- Il Segretario della commissione consiliare permanente geom. Ardolino Raimondo, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Presiede il sig. Minotti Renato nella qualità di Presidente della commissione il quale, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti:

n.	Nome - Cognome	Qualifica	Gruppo
1	Renato Minotti	Presidente	Partito Democratico
2	Ivana Mariani	Componente effettivo	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco
3	Samuele Pallavicini	Componente effettivo	Fratelli d'Italia
4	Antonino Foti	Componente effettivo	Seregno al centro
5	Luca Tommasi	Componente effettivo	Forza Italia
6	Trezzi Edoardo	Componente supplente	Lega Salvini Premier Lombardia

Son assenti:

	Nome - Cognome	Qualifica	Gruppo
1	Susanna Ronchi	Componente effettivo	Cambia Seregno Alberto Rossi Sindaco

Alla seduta, in veste di uditore, non è presente nessuno.

DESCRIZIONE

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

- 1-Approvazione del bilancio di previsione del triennio 2025-2027
- 2-Varie ed eventuali

Alle ore ore 19.28 il presidente prende la parola e procede con leggere l'ordine del giorno.

Il presidente passa la parola all'assessore Borgonovo, per procedere con il primo punto all'ordine del giorno "Approvazione del bilancio di previsione del triennio 2025-2027" il quale inizia la propria esposizione scusandosi per l'assenza giustificata dei funzionari dell'area.

Interviene Luca Tommasi che pone l'attenzione su alcuni aspetti relativi alla convocazione della commissione, relativamente al primo punto dell'ordine del giorno precisa che loro si riuniscono per discutere il bilancio di previsione e non per approvarlo, chiede inoltre che tra la documentazione allegata, per una migliore comprensione, vi sia uno stralcio del bilancio relativo esclusivamente a quanto di competenza della commissione.

Riprende la parola l'assessore che procede ad illustrare il DUP per quanto di competenza della sua Area, in particolare si sofferma sui seguenti punti:

- Servizi visura pratiche edilizie
- Affidamento incarico Pgt
- Partenariato con altri enti

Per quanto concerne il servizio di visura pratiche edilizie, precisa che si è proceduto al rinnovo del servizio alla società uscente e che il servizio si è rilevato utile ed efficiente.

A tal proposito il consigliere Pallavicini sottolinea l'eccessivo costo del servizio per i cittadini, in risposta, l'assessore fa presente che le tariffe applicate sono in linea con quelle dei comuni circostanti e che le somme incassate servono praticamente esclusivamente ad autofinanziare il servizio offerto.

Relativamente alla variante del Pgt l'assessore aggiorna i presenti sullo stato di avanzamento delle attività propedeutiche alla stesura e attuazione dello stesso, durante l'esposizione il presidente Minotti rileva che l'ammontare delle somme, a suo parere, essere molto ingenti, Borgonovo replica affermando che i compensi sono parametrati alle dimensioni del comune ed in linea con quelli di mercato.

L'esposizione prosegue con la disamina dei principali partenariati di competenza in essere, che risultano essere i seguenti:

- Gubria
- Pedemontana
- Metrotranvia

In merito al Parco Sovracomunale Gubria viene evidenziato l'affidamento all'ente Parco della manutenzione straordinaria delle aree boscate, per la metrotranvia si porta a conoscenza i presenti dall'avvenuta sottoscrizione dell'accordo per portare il capolinea in prossimità della stazione ferroviaria.

Per quanto concerne la pedemontana, l'assessore fa presente, che si è in una fase interlocutoria nella quale sono in discussione diverse proposte/ricieste d'interventi di compensazione per la realizzazione della nuova infrastruttura stradale, a precisa domanda, viene confermato che la prevista greenway è stata stralciata e pertanto non verrà realizzata. Nel dettaglio l'assessore elenca e descrive sommariamente le seguenti proposte compensative in discussione:

- Sistemazione area a verde adiacente al piazzale dello stadio e via dell'Atleta
- Sistemazione, implementazione aree boscate al parco Merèdo
- Implementazione aree boscate al parco Porada

- Sistemazione e nuovi percorsi sempre al parco Porada in adiacenza al confine con meda.

L'assessore procede con l'illustrazione del nuovo bilancio di previsione per la parte inerente il settore dell'Area Servizi per il territorio, la prima voce ad essere presa in esame è la voce delle entrate, mettendo in evidenza che la stessa è composta dall'ammontare degli introiti del Servizio Edilizia Privata incassati a seguito di presentazione ed esame delle pratiche edilizie ed evasione dei condoni edilizi ancora da istruire e da rilasciare.

L'importo stimato delle entrate, in via prudenziale, per il 2025, è di €. 1.465.000, ed il criterio utilizzato per quantificare tale previsione è stato quello della comparazione degli introiti avuti negli anni passati e dall'importo di quelli incassati sino ad oggi per l'anno 2024 ammontanti a circa €1.700.000 di cui circa 83.000 € relativi al rilascio dei condoni edilizi.

A seguito di specifica richiesta, per sommi capi, l'assessore illustra ai presenti i criteri che regolamentano la determinazione delle tariffe che stanno alla base per il calcolo dei contributi concessori di cui alle pratiche edilizie. Durante la discussione vengono esposti anche le previsioni d'incasso per le annualità 2026 e 2027 che ammontano rispettivamente a €.1.600.000 e a €.1.700.000, viene inoltre precisando che tali introiti, per circa 1/3 concorrono al finanziamento della spesa corrente e la restante parte a quella d'investimento.

I presenti, viste le innumerevoli lamentele raccolte dagli operatori di settore, chiedono notizie in merito alla situazione in cui versano gli uffici edilizia privata ed Urbanistica.

Relativamente al Servizio di Edilizia Privata, Borgonovo controbatte alle critiche raccolte, in quanto ritiene che la situazione si è normalizzata e che la strada intrapresa per il recupero dell'arretrato ha dato buoni risultati, sottolinea inoltre che a suo parere le lungaggini paventate, molte volte, siano da imputare ai professionisti non sempre del tutto preparati e aggiornati alle nuove normative. Mentre, per quanto concerne il servizio Urbanistica, conferma la sofferenza degli uffici a seguito delle difficoltà riscontrate nella sostituzione del personale che a vario titolo hanno cessato il rapporto di lavoro con il Comune di Seregno.

Il presidente, auspicandosi di risolvere al più presto tale situazione, con l'implementazione di personale, prende la parola e accertatosi che tutti gli argomenti fossero stati trattati e che nessuno avesse ulteriori domande, alle ore 19.59 dichiara chiusa la seduta

Alle ore 19.54 il consigliere Foti abbandonava la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



