



# Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 7/2025

**DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE"**

**SEDUTA del 16.12.2025**

L'anno duemila venticinque addì sedici del mese di dicembre alle ore 18.45, presso la Sede di Piazza dei Martiri della Libertà n. 1, Palazzo Landriani, si è riunita la Commissione consiliare permanente "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE" regolarmente convocata con nota protocollo n. 85206 del 12.12.2025

Partecipa all'adunanza il segretario della commissione consiliare permanente Carmen Riva, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il consigliere **Dr. Foti Antonino**.

Risultano presenti:

n.	Gruppo Consiliare	Componente	Coefficiente di voto	Presenza
1	Italia Viva – Il Centro _ Renew Europa	<b>FOTI Antonino</b>	1,00	SI
2	Partito Democratico	<b>CIMMINO Lorenzo</b>	10,00	SI
3	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco	<b>TAGLIABUE Samuele</b>	4,00	SI
4	Fratelli d'Italia	<b>AZZARELLO Giuseppe</b>	3,00	NO
5	Lega Salvini Premier Lombardia	<b>TREZZI Edoardo</b>	3,00	SI
6	Cambia Seregno – Alberto Rossi Sindaco	<b>RONCHI Susanna</b>	1,00	NO
7	Forza Italia	<b>TOMMASI Luca</b>	1,00	NO
8	Seregno al Centro	<b>AMATI Pietro</b>	1,00	SI
		TOTALE PONDERALE	19	
		NUMERO LEGALE PONDERALE	21	

Risultano altresì presenti:

- L'Assessore Dott. **William Viganò** con delega ai Lavori Pubblici e Patrimonio; Sicurezza, Legalità e Protezione Civile; Società Partecipate.
- L'Ing. **Franco Greco** in qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

1. Acquisizione al Patrimonio comunale del capannone sito in via Copenaghen n. 2/4 da destinare a fini istituzionali.
2. Varie ed eventuali

Il **Presidente Foti** alle ore 18.45 riscontrata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il primo punto all'o.d.g.: "Acquisizione al Patrimonio comunale del capannone sito in via Copenaghen n. 2/4 da destinare a fini istituzionali".

Il Presidente **Foti** passa la parola all'Assessore **Viganò** che introduce l'argomento evidenziando che l'Amministrazione comunale dopo aver dato indirizzo di sistemare la sede della Polizia Locale e quella dei Vigili del Fuoco, ha ora come obiettivo quello di acquisire una sede unica per la Protezione Civile ad oggi dislocata in varie sedi e cioè alla Corte del Cotone, in via De Gasperi e parte di via Umberto. La sede unica della Protezione Civile consentirà un'azione più efficiente in caso di emergenza e calamità. L'idea di dare una sede unica alla Protezione Civile è stata sempre un'aspirazione del Cavalier Marinucci La Protezione Civile, creata dall'allora Sindaco Giacinto Mariani, è composta oggi di oltre 30 volontari, persone che si sono rivelate straordinarie sia durante i terremoti che le ultime alluvioni.

Lascia la parola all'ing. **Greco** l'illustrazione della deliberazione in argomento.

Con l'acquisto dell'immobile di via Copenaghen si concretizza finalmente l'obiettivo di dotare il Gruppo Comunale di Protezione Civile di una sede logistica e operativa degna della strategicità e dell'importanza del Gruppo medesimo.

Attualmente le diverse funzioni della Protezione Civile sono dislocate in più sedi [sede organizzativa alla Corte del Cotone, magazzino deposito in via De Gasperi, deposito mezzi nel piazzale interno di Via Umberto I, unità operativa e COC negli uffici di via Umberto I, ufficio referente nel nuovo Comando di Polizia Locale]

Con la disponibilità del nuovo immobile si unificheranno tutte queste funzioni ottimizzando in modo radicale tutte le attività del Gruppo.

La disponibilità dell'immobile nasce da una disponibilità formulata dagli attuali 23 proprietari ad alienare a favore del Comune di Seregno il fabbricato che per circa 10 anni era stato in passato sede del magazzino comunale in regime di locazione onerosa.

Il prezzo di vendita è pari a € 551.200 corrispondente al valore risultante dalla Stima redatta dall'Agenzia delle Entrate di cui al prot. 9138 dell'8.3.2017.

Il fabbricato è sviluppato su due piani fuori terra e su una superficie utile complessiva pari a 679 mq per la parte produttiva e di 80 mq per la parte residenziale [alloggio custode] cui si aggiunge una porzione di area esterna di manovra prospiciente la via Copenaghen.

A valle della proposta gli uffici hanno condotto idoneo sopralluogo finalizzato ad appurare lo stato manutentivo attuale dell'immobile da cui è risultato una sostanziale permanenza delle condizioni rispetto al periodo di utilizzo come magazzino comunale con una previsione di minimi interventi di adeguamento e di finitura da realizzarsi prima dell'effettivo insediamento del Gruppo di Protezione Civile.

Con le Determinazioni Dirigenziali 1049 del 23.10.2025 e 1199 del 26.11.2025 si è provveduto alla pubblicazione sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio comunale della manifestazione di interesse finalizzata alla verifica della potenziale sussistenza di altre proposte di vendita sul mercato che potessero offrire condizioni costruttive, logistiche ed economiche migliori di quella acquisita per l'immobile oggetto della deliberazione in approvazione.

Tale fase ha dato esito negativo per cui si procede all'acquisizione del fabbricato di cui trattasi.

Peraltro, oltre ai passaggi sin qui descritti, il Servizio Patrimonio del Comune di Seregno ha prodotto una Attestazione di Congruità e Attualità finalizzata alla verifica della convenienza del prezzo di

acquisto rispetto ai valori mediamente correnti sul mercato attuale per il trasferimento di immobili assimilabili a quello in argomento.

L'esito di tale verifica ha evidenziato valori medi di alienazione attuali mediamente superiori, sia per la parte produttiva sia per la quota residenziale, ai valori desunti dalla stima dell'Agenzia delle Entrate del 2017.

Risultanza che conferma la convenienza dell'acquisizione dell'immobile a favore del Comune di Seregno.

Ulteriori considerazioni che depongono a favore dell'acquisto risiedono indubbiamente nella strategica localizzazione dell'immobile che, oltre a essere inserito in un comparto produttivo "riservato" e non direttamente prospiciente su ambiti stradali di grande traffico, è situato a brevissima distanza dalla nevralgica arteria stradale costituita dalla Strada Statale 36 con un notevole valore aggiunto legato all'agevole collegamento con le analoghe sedi di Protezione Civile o di soggetti funzionalmente legati a situazioni di emergenza a livello provinciale e regionale.

A mero titolo informativo è opportuno segnalare che è in corso la ristrutturazione, peraltro con utilizzo di fondi regionali allo scopo destinati, dell'immobile produttivo di Via Marsala acquisito gratuitamente dal Comune di Seregno in regime di assegnazione di bene confiscato alla criminalità organizzata.

Tale immobile, che sarà destinato a nuova sede del magazzino comunale, non è utilizzabile come sede della Protezione Civile in quanto in stretta prossimità della linea ferroviaria internazionale Milano-Chiasso.

Prescrizioni normative cogenti impediscono la localizzazione delle sedi operative di Protezione Civile o di primo soccorso in aderenza a linee ferroviarie soggette a rischio di deragliamento con conseguente danneggiamento irreversibile del fabbricato e repentina inibizione delle normali attività legate agli interventi emergenziali.

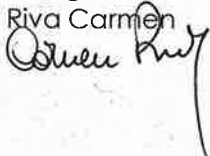
Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di domande, considera chiuso l'argomento, passando all'ultimo punto dell'ordine del giorno "Varie ed eventuali".

Non risultando ulteriori argomenti da trattare, alle ore 19,10 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno,

La segretaria  
Riva Carmen



Il Presidente  
Foti Antonino



