



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 6/2025

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE"

SEDUTA del 09.12.2025

L'anno duemila venticinque addì nove del mese di dicembre alle ore 18.30, presso la Sede di Piazza dei Martiri della Libertà n. 1, Palazzo Landriani, si è riunita la Commissione consiliare permanente "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE" regolarmente convocata con nota protocollo n. 83621 del 05.12.2025

Partecipa all'adunanza il segretario della commissione consiliare permanente Carmen Riva, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il consigliere **Dr. Foti Antonino**.

Risultano presenti:

n.	Gruppo Consiliare	Componente	Coefficiente di voto	Presenza
1	Italia Viva – Il Centro _ Renew Europa	FOTI Antonino	1,00	SI
2	Partito Democratico	CIMMINO Lorenzo	10,00	SI
3	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco	TAGLIABUE Samuele	4,00	SI
4	Fratelli d'Italia	AZZARELLO Giuseppe	3,00	SI
5	Legà Salvini Premier Lombardia	TREZZI Edoardo	3,00	SI
6	Cambia Seregno – Alberto Rossi Sindaco	RONCHI Susanna	1,00	SI
7	Forza Italia	TOMMASI Luca	1,00	SI
8	Seregno al Centro	AMATI Pietro	1,00	SI
		TOTALE PONDERALE	21	
		NUMERO LEGALE PONDERALE	21	

Risultano altresì presenti:

- L'Assessore Dott. **William Viganò** con delega ai Lavori Pubblici e Patrimonio; Sicurezza, Legalità e Protezione Civile; Società Partecipate.
- l'Ing. **Franco Greco** in qualità di Dirigente dell' Area Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il Dott. **Pietro Cervadoro** in qualità di Dirigente Area Affari Economico Finanziari;
- Comandante Dott. **Umberto Trope** in qualità di Dirigente Area Polizia Locale e Protezione Civile;

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Acquisizione al Patrimonio comunale dell'area interessata dall'intervento di realizzazione definitiva della rotatoria all'intersezione della via Wagner in territorio di Seregno con la via Einaudi in territorio di Meda
3. Verifica aree e fabbricati che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie – Anno 2026;
4. Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028;
5. Analisi dell'assetto complessivo delle partecipazioni societarie alla data del 31 dicembre 2024 (articolo 20 del d.lgs. 175/2016);
5. Varie ed eventuali

Il **Presidente Foti** alle ore 18.30 riscontrata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il primo punto all'o.d.g.: "Approvazione verbale seduta precedente".

Dichiarazioni di voto per il verbale n. 5/25:

Favorevoli: Tagliabue Samuele, Cimino Lorenzo, Trezzi Edoardo, Foti Antonino, Ronchi Susanna, Tommasi Luca, Azzarello Giuseppe, Amati Pietro.

Astenuti: nessuno

Ricevuta l'approvazione ed il consenso da parte dei Consiglieri presenti, si procede all'approvazione del verbale precedente senza nessuna modifica.

Il **Presidente Foti** introduce l'Ing. Greco per l'illustrazione del secondo argomento all'ordine del giorno "Acquisizione al Patrimonio comunale dell'area interessata dall'intervento di realizzazione definitiva della rotatoria all'intersezione della via Wagner in territorio di Seregno con la via Einaudi in territorio di Meda"

L'Ing. **Greco** comunica che si tratta dell'acquisizione di un'area necessaria alla realizzazione della rotatoria posta tra le vie Wagner, sul territorio del Comune di Seregno, e la via Einaudi, nel territorio del Comune di Meda. La proprietà ha accettato di cedere bonariamente l'area, che di fatto era già al di fuori della loro recinzione, ad un prezzo complessivo di euro 10.800,00 circa, l'esatto corrispettivo sarà determinato a seguito del frazionamento che identificherà l'area.

Il Consigliere **Trezzi** chiede la motivazione per cui la realizzazione della rotatoria, che è prevista tra le opere in compensazione da realizzarsi a carico di Pedemontana, venga di fatto realizzata e pagata dal Comune di Seregno.

L'Ing. **Greco** spiega che la realizzazione ad opera del Comune è determinata dalle tempistiche di intervento di Pedemontana che si dilatano di anno in anno e che comunque quest'ultima si è impegnata a rifondere al Comune di Seregno i costi di realizzazione e acquisizione delle aree.

Il **Presidente Foti**, riscontrando l'assenza di ulteriori domande da parte dei Consiglieri presenti, considera chiuso l'argomento, passando al terzo punto dell'ordine del giorno "Verifica aree e fabbricati che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie – anno 2026".

L'Ing. **Greco** precisa che trattasi di un adempimento annuale richiesto dall'art. 172, comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che prevede che vengano verificati la qualità e la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457,

che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e contestualmente si stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Per l'anno 2026, verificato lo stato delle proprietà comunali in termini di aree e fabbricati suscettibili di cessione in proprietà o concessione in diritto di superficie, anche in base al piano di governo del territorio approvato, non sono stati individuati beni disponibili.

Per quanto riguarda i prezzi di cessione, considerato l'andamento del mercato immobiliare sono stati confermati i prezzi provvisori di riferimento degli anni precedenti

Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di domande, considera chiuso l'argomento, passando al quarto punto dell'ordine del giorno "Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026-2028";

L'ing. **Greco** illustra il Piano triennale degli investimenti per opere pubbliche facendo presente che dettaglierà in modo particolare le opere che saranno messe in cantiere nell'anno 2026 e poi quelle delle annualità successive

- Euro 250.000,00 sono stanziati per la realizzazione nuovo collegamento tra la via Bach e la via Bergamo. Si sta trattando con il privato che sta progettando la realizzazione di alcune palazzine affinché, a fronte del rilascio del Permesso di costruire, vengano realizzate la strada di collegamento e i transiti pedonali;
- Il rifacimento integrale dell'impianto di illuminazione del campo Rugby prevede lo stanziamento di euro 300.000,00 come da preliminare presentato da A2A;
- La ristrutturazione della scuola per l'infanzia Nobili prevede uno stanziamento di euro 600.000,00;
- La ristrutturazione e adeguamento normativo della palazzina ex biblioteca di via Pozzoli prevede un costo di euro 2.000.000,00. Si ipotizza che sarà a carico dei privati, come opere a scomputo, per l'intervento da realizzare nell'ex area Carburatori Dell'Orto;
- Per il Polo dell'innovazione tra il 2026 e 2027 è previsto un finanziamento complessivo di euro 14.794.000,00 circa;
- Il parcheggio pubblico di via Mazzini oggetto di infiltrazioni e problemi strutturali sarà oggetto di intervento per un importo di euro 200.000,00
- La riqualificazione generale di piazzale Matteucci con la previsione anche di un risanamento della pavimentazione (nella parte centrale carrabile) comporta una spesa di euro 200.000,00;
- Il piazzale delle scuole Cadorna sarà oggetto di una riqualificazione che prevede la ripavimentazione e la creazione di uno spazio a verde centrale, per i lavori sono stati stanziati euro 500.000,00;
-

Il Consigliere **Trezzi** chiede se nell'opera è previsto anche il sollevamento del dosso presente che provoca il ristagno di grandi pozze d'acqua quando piove.

L'ing. **Greco** risponde che è necessario che il dosso rimanga per la sicurezza dell'attraversamento pedonale. Si potrebbe pensare di realizzare due griglie di scolo ai lati ma probabilmente non risolverebbero la problematica.

L'Assessore **Viganò** fa presente che la realizzazione da parte di Brianzacque della vasca volano in via Sicilia, che raccoglierà l'esubero delle acque durante i fenomeni atmosferici dovrebbe, di fatto risolvere il problema degli allagamenti della zona.

L'ing. **Greco** continua con l'elencazione delle opere pubbliche previste nell'anno 2026:

- Il piano strade per l'anno 2026 prevede lo stanziamento di euro 2.500.000,00 per la manutenzione straordinaria delle strade e dei marciapiedi;
- Il rifacimento della copertura delle scuole Stoppani con una nuova in lamiera e la riqualificazione dell'impianto di illuminazione, il risanamento delle pavimentazioni prevede un costo di euro 300.000,00;

Su richiesta del Consigliere **Azzarello**, l'ing. **Greco** specifica che qualora la progettazione richiedesse lo stanziamento di altre somme, l'importo ad oggi stanziato verrà integrato. Prosegue con il dettaglio delle opere previste per l'anno 2027 e per il 2028

- o Euro 250.000,00 sono previsti per la riqualificazione del chiostro del Comparto M;
- o Euro 450.000,00 sono stanziati per la sistemazione di viale Santuario;
- o La manutenzione straordinaria delle piste ciclabili prevede una spesa di euro 50.000,00
- o Nell'anno 2028 si prevede la riqualificazione della via Colzani con la realizzazione di piste ciclabili e marciapiedi, slittata a causa di un grosso intervento di iniziativa privata e per la realizzazione della metrotranvia. Per l'intervento sono stanziati euro 600.000,00

Il Consigliere **Tomasi** domanda quando verrà realizzato il marciapiede di via capitano Giulietti e di via Ronzoni e quando verrà realizzata la panchina tricolore.

Risponde l'ing. **Greco** assicurando che il marciapiede di via capitano Giulietti, previsto nel piano strade 2023, sarà realizzato a breve mentre la panchina attualmente in verniciatura verrà installata non appena pronta e dopo che sarà stabilito il luogo di posizionamento

Il Consigliere **Azzarello** chiede se via Locatelli, nel tratto da via Wagner a Perticato, sia stata inserita nel nuovo piano strade, inoltre chiede quando verranno sistemati i marciapiedi di via Santa Valeria e via Stoppani.

L'ing. **Greco** risponde che il marciapiede di via Stoppani è inserito nel piano strade, la presenza delle piante però incide sulla tipologia di intervento da effettuare.

L'Assessore **Viganò** chiarisce che il piano strade prenderà in considerazione quei tratti i cui ammaloramenti siano tali che, sentito il parere dell'ufficio strade e della Polizia Locale, sia necessario procedere al ripristino.

Il consigliere **Azzarello** segnala che nella parte inferiore di via Piave manca il marciapiede e che il parcheggio di via Piave è ammalorato mentre il Consigliere **Amati** fa presente che la via Mercalli è ammalorata.

L'ing. **Greco** risponde che in un margine di economia dei lavori si può pensare di inserire la realizzazione del marciapiede mentre per il parcheggio si potrebbe chiedere a Reti +, che deve realizzare una cabina elettrica di provvedere anche alla sistemazione della pavimentazione.

Avendo terminato la presentazione il Dirigente Ing. Greco abbandona la Commissione.

Prende la parola il Comandante **Trope** per illustrare la parte di bilancio relativa sia alla Polizia Locale che alla Protezione civile. L'incremento dell'attività di presidio del territorio ha come conseguenza un aumento delle sanzioni erogate e anche un aumento dei relativi costi di notifica. La trasmissione della sanzione mediante una notifica digitale ha in parte abbassato il costo ma solo per la cittadinanza in possesso di recapiti digitali. La notifica cartacea è decisamente più costosa. Per questo si è avuto in aumento nello stanziamento relativo alle spese di notifica.

L'accesso alle banche dati, necessario per l'identificazione e le notifiche, prevede per i Comuni il pagamento di un contributo. Questo costo è calcolato con una percentuale in base al numero di abitanti della città a cui si aggiunge un costo per ogni richiesta.

Per la custodia dei cani randagi che nessuno recupera, dopo i 5 giorni di canile sanitario, è stata stipulata una convenzione con un'Associazione di volontariato che ha permesso un abbassamento dei costi. Su richiesta del Consigliere **Trezzi**, il comandante **Trope** chiarisce che sul territorio del Comune di Seregno non ci sono abbandoni volontari ma dovuti a condizioni particolari dei proprietari come malattia, morte etc.

Essendo aumentato il numero del personale della Polizia Locale è previsto un aumento delle spese per il vestiario e l'attrezzatura oltre che per i corsi di addestramento.

Le attività conto terzi in ausilio di altri Enti sono state inserite in una Convenzione con la Provincia e pertanto il costo è diminuito.

Le spese di custodia giudiziaria dei veicoli mostra una tendenza passiva dovuta principalmente agli anni passati anche se la nuova normativa permetterà di risparmiare per gli anni a venire

Si prevede la partecipazione ad un bando regionale per l'acquisto di un veicolo che consenta l'accesso alle aree disastrose in caso di calamità. Si precederà inoltre alla sostituzione di n. 2 veicoli ormai vetusti al fine di mantenere in efficienza i mezzi per affrontare meglio gli eventi calamitosi.

E' previsto l'acquisto di un sistema dinamico per il controllo in ausilio alle pattuglie, che rileva tempestivamente se si tratta di veicoli rubati, senza assicurazione o revisione. Sarà un ulteriore elemento di controllo che si collega con i veicoli della pattuglia e ha un costo inferiore agli altri ausili. Potrà essere utilizzato dalle varie pattuglie presenti sul territorio.

Il reato andrà contestato immediatamente.

Interviene l'Assessore **Viganò** facendo presente che, per quanto riguarda il servizio di Vigilanza sul territorio, a seguito dell'emanazione di una circolare del Ministro degli Interni non è più possibile lo stazionamento della polizia locale all'interno della stazione e pertanto il presidio verrà modificato mediante la presenza di una pattuglia in determinati orari.

Il Consigliere **Azzarello** chiede informazioni sul numero degli agenti ad oggi in servizio e sulle modalità di esecuzione degli interventi.

Il Comandante **Trope** risponde che attualmente il personale in servizio consta di 42 agenti su tre turni. La metà svolgono servizio esterno e di questi 3 equipaggi sono di pattuglia.

Stante le numerose richieste di intervento le chiamate sono sottoposte a un triage per stabilirne la priorità.

Per quanto riguarda la sosta irregolare se ne occupa la polizia di prossimità.

Precisa, su richiesta del Consigliere **Trezzi**, che a breve ci sarà una micro riorganizzazione al fine di destinare personale fisso al controllo del centro e della stazione.

Il Presidente **Foti**, verificata l'assenza di ulteriori elementi di discussione, considera chiuso l'argomento, passando al quinto punto dell'ordine del giorno "Analisi dell'assetto complessivo delle partecipazioni societarie alla data del 31 dicembre 2024 (articolo 20 del d.lgs. 175/2016)".

Dr. **Cervadoro** introduce l'argomento precisando che trattasi di deliberazione ricognitiva delle Partecipate ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del Decreto Legislativo n. 175 del 19 agosto 2016, (cosiddetto Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica, T.U.S.P.) il quale prevede che le amministrazioni pubbliche effettuino annualmente un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione. L'analisi è effettuata valutando per ogni società Partecipata la sussistenza delle seguenti condizioni:

- a) produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;

- b) progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- c) realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;
- d) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
- e) servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ricognizione è effettuata alla data del 31 dicembre 2024 e sono state prese in esame le partecipazioni societarie dirette e indirette.

Nella delibera ed ancor meglio negli allegati viene quindi svolta l'analisi e la verifica richieste dalla norma ove si evince che, come per lo scorso anno, non vi è alcuna necessità di adozione di azioni di razionalizzazione delle società partecipate dal Comune di Seregno atteso che tutte soddisfano i criteri ed i requisiti sopra richiamati per il loro mantenimento.

In particolare le partecipazioni dirette in Brianzacque e AEB con le sue partecipate sono quindi da mantenere così come le partecipazioni indirette nelle società controllate dalla stessa AEB poiché svolgono servizi pubblici di interesse dell'Ente.

Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di domande, considera chiuso l'argomento, passando all'ultimo punto dell'ordine del giorno "Varie ed eventuali".

Non risultando ulteriori argomenti da trattare, alle ore 19,45 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno,

IL PRESIDENTE
Antonino Foti



IL SEGRETARIO
Carmen Riva