



Città di Seregno

VERBALE N. 7/24

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE"

SEDUTA DEL 13.12.2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì 13 del mese di DICEMBRE alle ore 18,30, in presenza ed in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione consiliare permanente "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE".

Partecipa all'adunanza la Segretaria della Commissione Riva Carmen, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il Consigliere **FOTI Antonino**

Sono presenti:

| n. | Gruppo Consiliare | Componente | Coefficiente di voto | Presenza |
|----|--|---------------------------|----------------------|----------|
| 1 | Seregno al Centro | FOTI Antonino | 2,00 | SI |
| 2 | Partito Democratico | LISSONI Luca | 10,00 | SI |
| 3 | Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco | TAGLIABUE Samuele | 4,00 | SI |
| 4 | Fratelli d'Italia | AZZARELLO Giuseppe | 3,00 | NO |
| 5 | Lega Salvini Premier Lombardia | TREZZI Edoardo | 3,00 | NO |
| 6 | Cambia Seregno – Alberto Rossi Sindaco | RONCHI Susanna | 1,00 | SI |
| 7 | Forza Italia | TOMMASI Luca | 1,00 | SI |
| | | TOTALE PONDERALE | 21 | |
| | | NUMERO LEGALE PONDERALE | 21 | |

Sono altresì presenti:

- L'Assessore Dott. **William VIGANO'** con delega ai Lavori Pubblici e Patrimonio; Sicurezza, Legalità e Protezione Civile; Società Partecipate.
- l'Ing. **Franco Greco** in qualità di Dirigente dell' Area Lavori Pubblici e Patrimonio
- il Dott. **Pietro Cervadoro** in qualità di Dirigente Area Affari Economico Finanziari (in videoconferenza);

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Verifica aree e fabbricati che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie – anno 2025;
3. Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;

4. Analisi dell'assetto complessivo delle partecipazioni societarie alla data del 31 dicembre 2023 (art. 20 del D.Lgs. 175/2016);
5. Varie ed eventuali

Alle ore 18.50 il Presidente **Foti**, accertato il numero legale, apre la seduta introducendo il primo punto all'ordine del giorno "approvazione verbale seduta precedente n. 6 del 05.12.2024".

Ricevuta l'approvazione ed il consenso da parte dei Consiglieri presenti, si procede all'approvazione del verbale precedente senza nessuna modifica.

Il Presidente **Foti** introduce l'Assessore **Viganò** che illustra la scaletta degli argomenti che verranno trattati nella seduta e dà la parola all'ing. Greco per l'esposizione del terzo punto all'ordine del giorno "Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2025-2027".

L'ing. **Greco** illustra la scheda E del Piano triennale degli investimenti per opere pubbliche facendo presente che dettaglierà in modo particolare le opere che saranno messe in cantiere nell'anno 2025 e poi di quelle delle annualità successive.

- Efficientamento energetico delle scuole Andersen per un importo di euro 200.000,00. Prosegue il re-lamping nelle scuole con la conversione di tutti i punti luci da alogene o altra fonte in Led. Questi interventi fanno parte del PNRR
- Ristrutturazione immobile di Via Messina, nell'ottica di una completa sistemazione sono proposti interventi di sostituzione dei serramenti, degli impianti idraulici e termoidraulici
- Cappella ex clinica S. Maria, è una parte del più grande intervento di recupero dell'area dell'ex clinica S. Maria. A seguito di partecipazione al Bando Fondazione Cariplo (la cui Commissione si riunirà il giorno 17.12.2024) si prevede il restauro e la ristrutturazione della Cappella per un importo di euro 1.100.000,00;
- Il piano strade e marciapiedi vedrà nel 2025 l'esecuzione dei lavori appaltati a fine 2024,
- A seguito ottenimento di un Finanziamento Regionale si procederà alla riqualificazione energetica delle case comunale di via Einstein mediante il rifacimento della copertura, la realizzazione del cappotto e alcuni lavori di risanamento per un importo complessivo di euro 825.000,00;
- Euro 350.000,00 sono stanziati per il rifacimento del sistema di raffrescamento e riscaldamento con sostituzione delle pompe di calore ormai obsolete della Biblioteca via Firenze;
- Parcheggio di via Mazzini presenta importanti infiltrazioni che hanno danneggiato anche l'impianto elettrico, si prevede il rifacimento dell'impermeabilizzazione del giardino sovrastante il parcheggio interrato e il rifacimento dell'impianto elettrico per un importo di euro 250.000,00.
- Viene riproposta, essendo stata risolta la problematica della proprietà degli impianti, la riqualificazione dell'impianto natatorio alla Porada, mediante la sostituzione della caldaia, del cogeneratore e del fotovoltaico e il re-lamping,
- Il Piano Clima vede un nuovo intervento dell'importo di euro 150.000,00 per la riqualificazione della pavimentazione della piazza Cadorna che prevede una riduzione della parte pavimentata a favore del verde;

- Per quanto riguarda il polo dell'Innovazione che sorgerà nell'area dell'ex Clinica Santa Maria, per il quale è previsto uno stanziamento di euro 12.050.000,00, Arexpo sta per concludere l'iter per l'incarico per la progettazione. La struttura prevista è composta di due comparti uno per la formazione (ITS) e uno a favore delle imprese che, in sinergia con il comparto della formazione, favoriranno l'inserimento degli studenti nel mondo del lavoro. Il Comune di Seregno sta affidando l'incarico per le analisi geotecniche. Attualmente il cronoprogramma prevede la fine dei lavori per settembre 2027. Incognita maggiore è la gara europea per l'affidamento dei lavori.

Per le annualità successive sono previste le seguenti opere pubbliche.

- Riqualificazione della scuola Nobili con rifacimento della copertura e il re-lamping
- La riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile di via Pozzoli

Il Consigliere **Lissoni** chiede quale sarà la destinazione finale dell'immobile di via Pozzoli.

L'ing. **Greco** risponde che probabilmente sarà destinato a sedi comunali collegate a palazzo Landriani mediante una passerella. Precisa che è allo studio di un team di professionisti la riorganizzazione delle sedi comunali con eventuali accorpamenti del personale per un migliore utilizzo delle attuali sedi e la dismissione di quelle non più efficienti.

- Sarà realizzato un collegamento tra la via Bach e la via Bergamo in quanto la futura chiusura di passaggio a livello avrà la conseguenza di isolare una parte del territorio.
- Illuminazione del campo da Rugby. Ad oggi sono stati sostituiti alcuni fari da parte di A2A, il tecnico intervenuto ha segnalato la vetustà degli impianti e la necessità di rifacimento degli stessi.
- Riqualificazione di viale Santuario che comprende anche il comparto davanti alla Chiesa. E' prevista la ripavimentazione.
- Nel 2027 è prevista la riqualificazione di tratti di pista ciclabile e la realizzazione di una rete che colleghi con ciclabili i principali punti di interesse della città;
- Chiosco del Comparto M - si prevede la riqualificazione sia dell'area a verde che della piazza posta a nord di piazza Fari

Per quanto riguarda gli interventi di importo inferiore ai 100.000,00 euro da effettuarsi nel 2025,

- Euro 50.000, sono dedicati all'intervento di adeguamento per la raccolta dell'acqua piovana in piazza Gandini - Biblioteca;
- interventi presso la scuola materna San Carlo sono previsti per un importo di euro 60.000,00
- implementazione delle attrezzature presso la velostazione di via Mazzini prevede un impegno di euro 100.000,00. Precisa che le attrezzature avrebbero dovuto essere in carico a RFI ma interverrà il Comune scomputando gli importi dalle somme da corrispondere a RFI

Interviene l'Assessore **Viganò** precisando che gli importi in parte corrente sono in linea con quanto stanziato negli anni precedenti ma l'aumento delle proprietà comunali sia per destinazioni da parte di ANBSC sia per acquisti a titolo gratuito o per nuova realizzazione o ristrutturazione [ES: via Messina, via Marsala, la palestra di via 8 marzo] ha determinato un aumento delle spese di manutenzione e gestione in carico al Comune.

Gli appalti biennali subiscono il caro-prezzi e pertanto gli sconti sugli appalti che prima si aggiravano su percentuali più alte si sono dimezzati conseguentemente le somme a disposizione da destinare a nuovi sono sempre più esigue.

Per quanto riguarda il comparto Sicurezza e Protezione Civile il trasferimento del Comando della Polizia Locale in via Messina ha determinato una spesa di circa 415.000,00 a fronte di entrate che si attestano oltre il 1.300.000,00 euro per le sanzioni relative alle infrazioni del codice della strada da parte dei privati e euro 300.000,00 per violazioni da parte delle aziende.

Il consigliere **Lissoni** chiede se la differenziazione tra privati e aziende riflette una differente destinazione dei finanziamenti.

L'Assessore **Viganò** risponde che è solo una suddivisione contabile. Prosegue la relazione riferendo che è previsto un ampliamento della videosorveglianza con l'implementazione di altre 12 videocamere per un totale complessivo di 152 telecamere funzionanti, gestite da fastweb a seguito di affidamento tramite piattaforma Sintel.

E' previsto uno stanziamento per l'esternalizzazione della notifica dei verbali, comprensivo delle spese di notifica e spedizione delle multe e delle sanzioni che consentirà agli Agenti di risparmiare tempo nelle pratiche burocratiche a vantaggio di un maggior presidio del territorio.

Per quanto riguarda il comparto Protezione Civile è stato previsto l'acquisto di nuove attrezzature tra le quali una motopompa più potente che permetterà di contrastare con maggior efficienza i fenomeni di allagamento.

Alle ore 19.25 abbandona la seduta il dirigente Ing. **Greco**

Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di domande da parte dei Consiglieri presenti, considera chiuso l'argomento, passando al secondo punto dell'ordine del giorno "Verifica aree e fabbricati che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie – anno 2025;" e passa la parola alla sig.ra Riva.

Riva precisa che trattasi di un adempimento annuale richiesto dall'art. 172, comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che prevede che vengano verificati la qualità e la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e contestualmente si stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Per l'anno 2025, verificato lo stato delle proprietà comunali in termini di aree e fabbricati suscettibili di cessione in proprietà o concessione in diritto di superficie, anche in base al piano di governo del territorio approvato, non sono stati individuati beni disponibili.

Per quanto riguarda i prezzi di cessione, considerato l'andamento del mercato immobiliare sono stati confermati i *prezzi provvisori* di riferimento degli anni precedenti e in particolare:

- per le aree destinate ad insediamenti residenziali si confermano i valori approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2022

| | | |
|-------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Microzona 1 | Cessione in proprietà | euro 183,51/m ² |
| | Concessione in diritto di superficie | euro 110,11/m ² |
| Microzona 2 | Cessione in proprietà | euro 138,10/m ² |
| | Concessione in diritto di superficie | euro 82,86/m ² |

- per le aree destinate ad insediamenti produttivi e terziari si confermano i valori approvati con la medesima deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 21.12.2022

| | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------|
| | Cessione in proprietà | euro 150,00/m ² |
| | Concessione in diritto di superficie | euro 105,00/m ² |

Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di domande da parte dei Consiglieri presenti, considera chiuso l'argomento, passando al quarto punto dell'ordine del giorno "Analisi dell'assetto complessivo delle partecipazioni societarie alla data del 31 dicembre 2023 (art. 20 del D.Lgs. 175/2016)" e passa la parola al Dirigente Area Affari Economico Finanziari Dott. **Cervadoro**;

Dr. **Cervadoro** introduce l'argomento precisando che trattasi di deliberazione ricognitiva delle Partecipate ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del Decreto Legislativo n. 175 del 19 agosto 2016, (cosiddetto Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica, T.U.S.P.) il quale prevede che le amministrazioni pubbliche effettuino annualmente un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti

, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione. L'analisi è effettuata valutando per ogni Soc. Partecipata la sussistenza delle seguenti condizioni:

- a) produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;
- b) progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- c) realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;
- d) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
- e) servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La ricognizione è effettuata alla data del 31 dicembre 2023 e sono state prese in esame le seguenti partecipazioni societarie dirette :

- ✓ Brianzacque S.r.l., partecipata diretta (8,9060% del capitale sociale);
- ✓ Ambiente Energia Brianza (in acronimo, AEB) S.p.A., capogruppo del Gruppo AEB, partecipata diretta (37,0469% del capitale sociale);

che rispettano i requisiti previsti dalla normativa e non necessitano di razionalizzazione.

Le partecipazioni indirette anch'esse sottoposte a ricognizione al 31.12.2023 sono le seguenti:

- ✓ Gelsia S.r.l., facente parte del Gruppo AEB e partecipata indiretta per il tramite della partecipata AEB S.p.A. (100,00% del capitale sociale);

- ✓ Gelsia Ambiente S.r.l., facente parte del Gruppo AEB e partecipata indiretta per il tramite della partecipata AEB S.p.A. (70,00%);
- ✓ RetiPiù S.r.l., facente parte del Gruppo AEB e partecipata indiretta per il tramite della partecipata AEB S.p.A. (100,00%);
- ✓ A2A Illuminazione Pubblica s.r.l. facente parte del Gruppo AEB e partecipata indiretta per il tramite della partecipata AEB S.p.A. (100,00%);
- ✓ VGE05 s.r.l. facente parte del Gruppo AEB e partecipata indiretta per il tramite della partecipata AEB S.p.A. (90,00%) è un'attività riconducibile alla produzione di energia da fonti rinnovabili;
- ✓ A2A Services & Real Estate S.p.A. facente parte del Gruppo AEB e partecipata indiretta per il tramite della partecipata AEB S.p.A. (8,38%) riconducibile alla produzione di servizi e funzioni strumentali all'attività delle società del gruppo AEB.

Anche la disamina delle partecipazioni indirette ha evidenziato la non necessità di dare corso a procedure di razionalizzazione.

Fa presente inoltre che nell'elenco delle partecipazioni non è più ricompresa la società Sinergie Italiane (SINIT) S.r.l. in liquidazione, partecipata da Ambiente Energia Brianza (AEB) S.p.A. con una quota del 7,18% fino al 6 settembre 2023, data in cui l'assemblea dei soci ha approvato il bilancio finale di liquidazione periodo 26.04.2012- 30.06.2023 e il piano di riparto finale.

Gli esiti relativi alla ricognizione definiti con schede per ognuna delle partecipazioni societarie comunali verranno inviate sia al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti.

Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di domande da parte dei Consiglieri presenti, considera chiuso l'argomento, passando all'ultimo punto dell'ordine del giorno "Varie ed eventuali"

Non risultando ulteriori argomenti da trattare alle ore 19.40 il Presidente **Foti** dichiara chiusa la seduta

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

(Riva Carmen)



IL PRESIDENTE

(Foti Antonino)

