



# Città di Seregno

## VERBALE N. 3/2025

### **DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE"**

#### SEDUTA DEL 30.04.2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addi trenta del mese di APRILE allè ore 19,00, in presenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunita la Commissione consiliare permanente "LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO; SICUREZZA, PROTEZIONE CIVILE; SOCIETA' PARTECIPATE".

Partecipa all'adunanza la Segretaria della Commissione Riva Carmen, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il Consigliere **Dr. Antonino FOTI**

Sono presenti:

n.	Gruppo Consiliare	Componente	Coefficiente di voto	Presenza
1	Italia Viva – Il Centro _ Renew Europa	<b>FOTI Antonino</b>	1,00	SI
2	Partito Democratico	<b>CIMMINO Lorenzo</b>	10,00	SI
3	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco	<b>TAGLIABUE Samuele</b>	4,00	SI
4	Fratelli d'Italia	<b>AZZARELLO Giuseppe</b>	3,00	NO
5	Lega Salvini Premier Lombardia	<b>TREZZI Edoardo</b>	3,00	SI
6	Cambia Seregno – Alberto Rossi Sindaco	<b>RONCHI Susanna</b>	1,00	SI
7	Forza Italia	<b>TOMMASI Luca</b>	1,00	SI
8	Seregno al Centro	<b>AMATI Pietro</b>	1,00	SI
		TOTALE PONDERALE	21	
		NUMERO LEGALE PONDERALE	21	

Sono altresì presenti:

- L'Assessore Dott. **William Viganò** con delega ai Lavori Pubblici e Patrimonio; Sicurezza, Legalità e Protezione Civile; Società Partecipate;
- L'Ing. **Giovanni De Michele** in qualità di Funzionario Tecnico dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio

Gli argomenti all'ordine del giorno sono:

1. Approvazione verbale seduta precedente;

2. Variazione al Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 (art. 175, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000) e contestuale aggiornamento al piano delle opere pubbliche 2025-2027;
3. Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Seregno degli immobili siti in via Settembrini n. 14 e identificati al foglio 17 mapp. 755 sub. 22 e sub. 5;
4. Varie ed eventuali

Alle ore 19:05 il Presidente **Foti**, accertato il numero legale, apre la seduta introducendo il primo punto all'ordine del giorno "approvazione verbale seduta precedente n. 2 del 20.02.2025".

Ricevuta l'approvazione ed il consenso da parte dei Consiglieri presenti, ad eccezione del Consigliere Amati astenuto, si procede all'approvazione del verbale precedente senza nessuna modifica.

Il Presidente **Foti** introduce il secondo argomento all'ordine del giorno "Variazione al Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 (art. 175, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000) e contestuale aggiornamento al piano delle opere pubbliche 2025-2027" e dà la parola all'Assessore Viganò;

L'Assessore **Viganò** illustra la prima variazione per l'anno corrente per il comparto Lavori Pubblici informando che è la più corposa per consentire lo svolgere delle gare e l'inizio dei lavori.

Le variazioni previste per la spesa di parte corrente del bilancio sono principalmente le seguenti:

€ 22.000,00 per spese di pulizia degli stabili comunali;

€ 5.000,00 per garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro;

€ 5.000,00 per compartecipazione alle spese di manutenzione straordinaria del cond. I Rododendri

€ 25.000,00 per incarichi per la progettazione di opere - lavori pubblici;

Le variazioni della spesa in conto capitale finanziano interventi complessivamente per circa € 6.000.000,00

Per gli interventi relativi ai servizi istituzionali sono previsti € 500.000,00 per l'adeguamento normativo e la riqualificazione della Caserma dei Vigili del Fuoco in concerto con il Comando Provinciale dei VV.FF. L'affidamento dell'incarico per la progettazione è avvenuto ad inizio anno corrente.

Per la riqualificazione degli impianti termici comunali sono stati stanziati euro 110.000,00 mentre per l'adeguamento normativo e messa in sicurezza (antincendio) degli immobili comunali sono previsti euro 60.000,00

La sistemazione straordinaria degli spazi della sede comunale di via Umberto I°, per adeguamento funzionale e normativo ai fini della riorganizzazione globale degli uffici comunali a seguito del trasferimento ad altra sede del Comando di Polizia Locale, è finanziata con euro 150.000,00

Consiglieri **Trezi** e **Amati** chiedono se è stato preso in esame lo spostamento dello Sportello Catastale presso la sede di via Umberto I° considerato che attualmente gli uffici sono localizzati in spazi di proprietà privata.

L'Assessore **Viganò** conferma che lo Sportello Catasto sarà dislocato presso la sede di via Umberto I°

Prosegue illustrando gli interventi previsti presso i plessi scolastici che hanno richiesto variazioni di bilancio

Verrà adeguata la struttura dell'immobile a San Carlo da destinarsi ad ampliamento della scuola Rodari con un implementazione dello stanziamento iniziale di euro 60.000,00, per complessivi euro 120.000,00.

Sono previste manutenzioni straordinarie per 150.000,00 quali imbiancatura edifici scolastici con priorità Scuola Stoppani, nuove tende Scuola Cadorna, pulizia tetto e sistemazione presso le scuole Manzoni e per un importo pari ad euro 100.000,00 per la scuola Don Milani.

Per quanto riguarda gli impianti sportivi è allo studio la partecipazione al Bando della regione Lombardia.

Sono previsti euro 155.000,00 per la sistemazione dei lucernari, l'installazione di nuovi tabelloni, la manutenzione dell'impianto audio del PalaSomaschini.

Per quanto riguarda lo Stadio Ferruccio sono previsti euro 200.000,00 per interventi di messa in sicurezza in particolare il rifacimento del muro di cinta danneggiato e altri 200.000,00 per l'acquisto delle torri faro.

Il Consigliere **Trezi** chiede chiarimenti in merito alle torri faro, in quanto queste avrebbero dovute essere acquistate e pagate dalla società che prima gestiva l'impianto.

L'Assessore **Viganò** spiega che il Comune subentra nell'acquisto al fine di acquisire la titolarità della proprietà delle torri faro.

Prosegue nell'elencazione delle opere pubbliche che hanno richiesto una variazione di bilancio. Il rifacimento in calcestruzzo drenante degli ingressi e delle zone antistanti le panchine al Parco Porada richiede un investimento di euro 70.000,00 mentre euro 20.000,00 sono necessari per il rifacimento della centrale termica dell'impianto della Porada.

Sono previsti euro 755.000,00 per gli spogliatoi del campo di rugby la cui progettazione definitiva è stata condivisa con la società di rugby.

Il Consigliere **Trezi** interviene, pur precisando che attende la risposta alla propria interrogazione in merito agli spogliatoi, fa presente che a suo parere le somme già spese e quelle previste per quest'opera sono da ritenersi eccessive.

L'Assessore **Viganò** prosegue illustrando gli interventi riguardanti territorio, ambiente ed edilizia abitativa. Sono previsti euro 45.000,00 per la manutenzione straordinaria delle case comunali, euro 20.000,00 per interventi supplementari su orti urbani di via Asti. Per la partecipazione al bando fondazione Cariplo "Emblematici Provinciali" sono previsti euro 80.000,00 per orti urbani. Gli interventi di riqualificazione della piattaforma ecologica verranno incrementati di euro 120.000,00.

L'incremento prezzi per la sistemazione dei giardini pubblici ha richiesto l'incremento di euro 340.000,00 degli importi già stanziati.

Euro 160.000,00 sono previsti per la fornitura di cestini rifiuti da parte di Gelsia Ambiente.

Per quanto riguarda il comparto strade e viabilità sono previsti i seguenti importi:

euro 80.000,00 per l'impianto di videosorveglianza

euro 25.000,00 per l'implementazione dell'impianto semaforico presso le scuole Manzoni

euro 100.000,00 per la fornitura e la posa di arredo urbano nel Centro Storico

euro 705.819,89 sono previsti per la realizzazione della rotatoria di via Nazioni Unite precedentemente finanziata da risorse trasferite da RFI. Il Costo complessivo dell'opera è pari ad euro 1.800.000,00.

La progettazione del rifacimento della pavimentazione antistante la scuola Cadorna prevede un investimento di euro 100.000,00 mentre quella per Piazza Fari euro 50.000,00

Il parcheggio di via Mazzini verrà riqualificato con interventi per un importo pari ad euro 250.000,00 e poi verrà inserito tra i parcheggi da mettere a bando.

L'adeguamento e l'implementazione della rete di pubblica illuminazione cittadina prevede un impegno di euro 100.000,00 mentre euro 90.000,00 sono stati assegnati per la manutenzione straordinaria delle piste ciclopedonali.

Sono previsti euro 100.000,00 per il rifacimento dell'impianto di sollevamento acque del sottopasso pedonale di via Solferino/Magenta

Per quanto riguarda gli asili Nido, la Protezione Civile sono previsti euro 150.000,00 per interventi di adeguamento del giardino dell'Asilo Nido di via Marzabotto e le aree pertinenziali

Per quanto riguarda il Polo dell'Innovazione sono previsti euro 75.000,00 per gli interventi di bonifica pedonale alla consegna del cantiere.

Il Consigliere **Trezi** chiede se è previsto anche un sistema di sollevamento acque per via Allo Stadio. Inoltre chiede come mai la palestra di via 8 marzo, di recentissima realizzazione, soffra già di

infiltrazioni dalla copertura e blocco degli scarichi delle docce tali da provocare allagamenti nell'atrio della stessa.

Ing. **De Michele** risponde che per quanto riguarda le infiltrazioni si è riscontrato la mancanza di sigillature mentre gli scarichi delle docce sono stati otturati da residui della lavorazione delle pavimentazioni. La palestra è ancora in fase di collaudo.

L'Assessore **Viganò** precisa che non appena completata la ristrutturazione della palestra di via Gramsci, la palestra di via 8 marzo verrà utilizzata solo per le scuole.

Il Consigliere **Tommasi** chiede se nei finanziamenti sia previsto anche il restauro del murales di via Giovanni Bosco.

L'Assessore **Viganò** si riserva di informarsi e riferire successivamente.

Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di ulteriori domande da parte dei Consiglieri presenti, considera chiuso l'argomento, passando al terzo punto all'ordine del giorno "Acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Seregno degli immobili siti in via Settembrini n. 14 e identificati al foglio 17 mapp. 755 sub. 22 e sub. 5"

**Riva** si tratta di immobili siti in via Settembrini n. 14 destinati al patrimonio del Comune di Seregno da parte dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata. L'appartamento posto al piano sottotetto ha finalità sociali e verrà gestito dai Servizi per l'abitare, il box ha finalità economiche pertanto sarà posto a bando per la locazione.

Il Presidente **Foti**, riscontrando l'assenza di domande da parte dei Consiglieri presenti, considera chiuso l'argomento, passando all'ultimo punto dell'ordine del giorno "Varie ed eventuali"

Non risultando ulteriori argomenti da trattare alle ore 20.00 il Presidente **Foti** dichiara chiusa la seduta

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

(Riva Carmen)



IL PRESIDENTE

(Foti Antonino)