



Comune di Carate Brianza

Città di Giuszano

Città di Seregno

Comune di Verano Brianza

PROVINCIA
MONZA
BRIANZA

Protocollo di intesa istituzionale ai sensi
dell'art.34 delle norme del PTCP

TAVOLA 3: Superficie urbanizzata allo stato
di fatto e superficie urbanizzabile

Scala: 1:8.000

Data: Luglio 2025

- AIP ripermetrato a scala comunale
- Confini comunali
- ATEg12
- Superficie urbanizzata allo stato di fatto
- Superficie urbanizzabile
- Superficie urbanizzabile (in ATE)

- Destinazioni della superficie urbanizzabile
- 1, Interventi di espansione a destinazione produttivo/commercio/terziario

2, Interventi di completamento a prevalente destinazione produttiva

3, Interventi di completamento a prevalente destinazione residenziale

4, Interventi di completamento a prevalente destinazione non residenziale

5, Servizi

6, Aree interessate da progetti di gestione produttiva in ATE

	SUPERFICI	mq	%	di cui mq in ATE Ambito territoriale estrattivo
A	SUPERFICIE AIP	1.413.045		506.555
	CARATE BRIANZA	730.140	52%	386.085
	GIUSSANO	279.355	20%	17.265
	SEREGNO	187.370	13%	0
	VERANO BRIANZA	216.180	15%	103.205
B	SUPERFICIE URBANIZZATA IN AIP	644.500	46%	262.875
	CARATE BRIANZA	214.265	15%	165.435
	GIUSSANO	114.620	8%	2.540
	SEREGNO	138.680	10%	0
	VERANO BRIANZA	176.935	13%	94.900
C	SUOLO LIBERO IN AIP (A-B)	768.545	54%	243.680
	CARATE BRIANZA	515.875	37%	220.650
	GIUSSANO	164.735	12%	14.725
	SEREGNO	48.690	3%	0
	VERANO BRIANZA	39.245	3%	8.305
D	SUPERFICIE URBANIZZABILE PROPOSTA IN INTESA (mq < 50% di C)	179.480	23%	83.170
	CARATE BRIANZA	141.950	18%	83.170
	GIUSSANO	12.060	2%	0
	SEREGNO	25.470	3%	0
	VERANO BRIANZA	0	0%	0
E	SUPERFICIE DA MANTENERE A SUOLO LIBERO PROPOSTA IN INTESA (C-D)	589.065	77%	160.510
	CARATE BRIANZA	373.925	49%	137.480
	GIUSSANO	152.675	20%	14.725
	SEREGNO	23.220	3%	0
	VERANO BRIANZA	39.245	5%	8.305