



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 1010

DEL 19/11/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2025.

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2025.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2024-2026;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2024;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance);

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance) sono stati definiti gli obiettivi e i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi;

CONSIDERATO che il presente provvedimento persegue la realizzazione delle attività ovvero degli obiettivi in carico all'area;

TENUTO CONTO che l'art.16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4- comma 1 - lettera g) della legge 5 agosto 1978, n.457;

PRESO ATTO che Regione Lombardia ha determinato, con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L. n.5 supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in 482.300 lire al metro quadrato il costo riferito al contributo afferente al costo di costruzione e che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale in merito;

PRESO ATTO altresì che l'art. 48 della Legge Regionale n.12/2005 ribadisce che il costo di costruzione è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

RICHIAMATI l'art.16, comma 9 del D.P.R. n.380/2001, nonché il comma 2 dell'art.48 della legge regionale n.12/2005 che stabilisce che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, ovvero in assenza di questi, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RITENUTO di dover aggiornare, in modo autonomo e in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2025;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.1302 del 12.12.2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 490,35 al mq. e con efficacia fino al 31 dicembre 2024;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

RICHIAMATA la relazione allegata del Servizio Staff TPL PUT, costituente parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO che, in esito alle variazioni ISTAT intervenute relative al costo di costruzione degli edifici residenziali intercorrenti tra giugno 1994 e giugno 2024, il costo di costruzione per l'anno 2025 risulta pari ad euro 493,37 al metro quadrato;

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 493,37 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2025;
- 2) di trasmettere la presente determinazione agli uffici di competenza per la puntuale applicazione in sede di quantificazione del contributo di costruzione, nonché per la preventiva informazione all'utenza e per l'aggiornamento del modello di calcolo all'interno del software gestionale dello Sportello Telematico Polifunzionale – Area Edilizia Privata-;
- 3) di disporre, per fini di pubblicità degli atti e di trasparenza dell'azione amministrativa, la pubblicazione della presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;
- 5) di dare atto che la presente determinazione non è oggetto dell'apposizione del visto di regolarità contabile.

f.to Angela Danila Scaramuzzino

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Area: AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio: STAFF - TPL - PUT

Oggetto: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE A DECORRERE DAL 01.01.2025.

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 18/11/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Rita Perego

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)