

SCHEMA CONVEZIONE SPECIALISTICA

ex art. 4 del Piano dei Servizi

accluso alla Convenzione Urbanistica del P.A.

Servizi Sanitari di Via Colzani

L'anno duemilaventicinque, addì _____ del mese di _____
(//2025), avanti al sottoscritto ufficiale rogante
dottor _____, notaio in

I sottoscritti

Sig.ra Enrica Fusi, nata a _____, CAP _____, il
_____, codice fiscale _____, residente in
_____, CAP _____, alla via _____, n.
_____;

Sig. Mario Annibale Confalonieri, nato a _____, CAP
_____, il _____, codice fiscale _____, residente
in _____, CAP _____, alla via _____, n.
_____;

Sig.ra Giulia Confalonieri nata a _____, CAP _____, il
_____, codice fiscale _____, residente in
_____, CAP _____, alla via _____, n.
_____;

Sig. Gianpietro Confalonieri, nata a _____, CAP
_____, il _____, codice fiscale _____, residente
in _____, CAP _____, alla via _____, n.
_____;

Sig.ra Angela Antonia Spidalieri nata a _____, CAP
_____, il _____, codice fiscale _____,
residente in _____, CAP _____, alla via
_____, n. _____;

in qualità di proprietari delle aree individuate catastalmente al foglio 43 particelle 668; 693; 694; 695; 696 e 697 e proponenti del “Piano attuativo via Colzani – Servizi sanitari”

e

lo Studio Radiologico Bernasconi S.r.l., (di seguito anche solo S.R.B.) con sede in Seregno via Solferino n.150 (C.F.: 06526120156) in persona del legale rappresentate pro-tempore Dott.ssa Simona Maria Guarisco domiciliata presso la sede della società in Seregno Via Solferino n. 150 Ang. Via Colzani 137 in qualità di promissario acquirente delle sopra richiamate aree giusto contratto preliminare di compravendita per le aree interessate del 27 ottobre 2022, registrato in data 13 febbraio 2025 al numero 510 Serie 3X Ufficio TM3 , nonché soggetto accreditato presso il SSN con Delibera Regionale n.532 del 23/09/2016;

PREMESSO CHE

- Il Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (di seguito anche solo PGT) prevede al Titolo I all’art. 4 la possibilità di realizzazione diretta da parte di privati di attrezzature e servizi di interesse pubblico;
- Il medesimo articolo dispone che la realizzazione deve essere regolamentata da specifica convenzione e da atto di asservimento avente specifico contenuto minimo;
- I soggetti proprietari delle aree sopra indicate hanno presentato una proposta di piano attuativo pervenuta - in data 23/05/2023 con prot. n° 2023/0030731 e successive integrazioni in data 16/07/2024 prot. 51305, 30/07/2024 prot. 5455 - per l’area a destinazione urbanistica “**SN-servizi sanitari**” di cui all’art. 25 del Piano dei Servizi del PGT vigente, sita in via Colzani e riguardante catastalmente i mappali n. 667 693; 694; 695; 696 e 697 del foglio n. 43,
- Su parte dell’area interessata dalla destinazione a servizi sanitari, segnatamente quella di proprietà di altra ditta nonché del

medesimo S.R.B., è stato in precedenza costruito un centro analisi e diagnosi medico-specialistico, completo delle prescritte urbanizzazioni, in forza del permesso di costruire n. 137/2012 e successiva D.I.A. del 14.05.2013,

- Il progetto presentato dagli odierni lottizzanti prevede la realizzazione dell'ampliamento del Centro Poliambulatorio Specialistico in Diagnostica in capo allo S.R.B. sulla parte dell'area ancora da edificare tramite piano attuativo, tenendo conto dei fabbricati già realizzati e modulando proporzionalmente i parametri urbanistico-edilizi previsti dall'art. 25 delle N.T.A, posto che l'art. 12 del vigente piano dei servizi, aveva già previsto la realizzazione di un centro di servizi sanitari in Via Colzani
- con atto n.32 del 25.03.2025 la Giunta Comunale di Seregno ha deliberato le *“Linee di indirizzo: Piano attuativo via Colzani – Servizi Sanitari”*;
- la deliberazione sopra richiamata riporta gli indirizzi e le prescrizioni che l'Amministrazione Comunale ha richiesto a tutela degli interessi della popolazione, sulla base delle ricognizioni effettuate dai competenti Assessorati per il convenzionamento del nuovo centro Poliambulatorio Specialistico in Diagnostica con riferimento all'art.4 del Piano dei Servizi;
- gli attuali proprietari hanno conferito allo S.R.B. quale promissaria acquirente ogni più ampio potere e facoltà, anche relativamente alla predisposizione del P.A. e dei futuri progetti della struttura sanitaria, nonché in relazione ai contenuti della convenzione e del presente atto;
- pertanto, vengono qui riportati gli obblighi e impegni assunti, fermo restante che determinate competenze di disciplina e verifica sono attribuite al Servizio Sanitario Nazionale presso cui la struttura sanitaria realizzanda sarà accreditata;

tutto ciò premesso gli attuali proprietari in solido con il promissario acquirente S.R.B., anche quale soggetto già accreditato dal Sistema Sanitario allo svolgimento delle prestazioni sanitarie convenzionate si

**DICHIARANO E SI IMPEGNANO NELLA REALIZZAZIONE
DELL'EDIFICANDA STRUTTURA :**

- 1) L'uso a cui sarà destinata la predetta struttura sarà esclusivamente quello sanitario e in particolare saranno ivi svolte attività di Poliambulatorio Specialistico in Diagnostica per Immagini, visite ed esami strumentali in regime di autorizzazione, accreditamento col Sistema Sanitario Nazionale ed a Contratto con ATS Brianza.

Le prestazioni erogate sono i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) del Nomenclatore Tariffario vigente.

- 2) Gli orari di apertura e funzionamento della struttura saranno dal lunedì al venerdì orario continuato dalle 7.30 alle 18.30
- 3) Il funzionamento della struttura sarà attuato mediante un centro di prenotazioni integrato al Sovracup della Rete Regionale di Prenotazione GP +++, (in ottemperanza alla L.r. n. 9/2019), esponendo tutte le agende in multicanalità ed abilitando il più possibile il canale Cittadino Self-care Online sul sito di Regione Lombardia www.prenotasalute.regione.lombardia.it, attraverso l'App SALUTILE Prenotazioni e promuovendo l'utilizzo degli stessi attraverso avvisi, comunicazioni presso gli uffici CUP, gli ambulatori e sul sito aziendale www.studioradiologicobernasconi.it
- 4) Le tariffe applicate per le attività sanitarie accreditate saranno quelle stabilite dagli atti regionali e/o dall'Azienda Sanitaria Territoriale e comunque dall'Ente Sanitario Pubblico di controllo di tali attività.

In ogni caso, ad agevolazione dei residenti del territorio, saranno innovate le sale e le prestazioni di:

- Risonanza Magnetica; accanto alla Risonanza Magnetica ad alto campo (1,5 Tesla) dotata di Intelligenza Artificiale, saranno aperte ex novo altre due sale diagnostiche con Risonanza Magnetica articolare dedicata e Risonanza Magnetica Aperta per claustrofobici.

- Senologia: attivazione ex novo dell'ambulatorio senologico di mammografia, visita senologica, ecografia mammaria e eventuale biopsia per esame citologico.

Saranno potenziati, al fine di ridurre i tempi d'attesa, introducendo nuove tecnologie, metodiche e apparecchiature d'avanguardia, le seguenti sale:

- Ecografia, dalle attuali 6 alle nuove 11 sale, con altrettanto progressivo incremento di ecografi, medici radiologi e numero di prestazioni
- Radiografia Tradizionale (2 sale), MOC (1 sala)

La nuova struttura sarà inoltre dotata di una Sala Conferenze e Aula Didattica per la formazione continua sul territorio della Brianza rivolta a medici di base, specialisti, operatori socio sanitari. Gli eventi formativi saranno a cadenza semestrale e tenuti da docenti universitari/ricercatori/esperti.

I corsi di formazione BLSD, certificati ed a cadenza biennale, saranno tenuti dal personale AREU-118 e saranno aperti anche ad operatori esterni allo S.R.B.

Le "Giornate di sensibilizzazione" in tema di salute e prevenzione a favore della popolazione residente in Seregno sono la "Giornata della prevenzione dell'osteoporosi" evento formativo a cadenza annuale; la "Giornata della prevenzione del danno da fumo" evento formativo a cadenza annuale.

Lo S.R.B. attiverà a favore della popolazione esclusivamente residente in Seregno, over 50 anni, **un accesso agevolato annuale** della durata di una giornata per la prevenzione dell'**osteoporosi** con esame strumentale MOC (Mineralometria Ossea Computerizzata) vertebrale, femorale e calcagno.

Lo S.R.B. attiverà a favore della popolazione esclusivamente residente in Seregno, over 65 anni, attraverso SRB Polidiagnostico s.r.l. (le cui attività poliambulatoriali specialistiche e punto prelievi accreditato col Sistema Sanitario Nazionale

permangono nella struttura esistente, in via Solferino 150, vedasi punto 2 dell'Atto d'Obbligo):

- un servizio di screening gratuito annuale **udito** della durata di una giornata
- un servizio di screening annuale gratuito per la prevenzione del **diabete** della durata di una giornata
- un'agevolazione tariffaria sul rilascio del certificato medico per **attività sportiva non agonistica**.

Alle categorie svantaggiate o portatrici di handicap e altre limitazioni psico-fisiche saranno garantite e comunque applicate tutte le agevolazioni già disciplinate e imposte dal SSN che ne effettua altresì il controllo.

I servizi di cui sopra potranno subire variazioni nel corso del tempo, eventuali modifiche delle prestazioni offerte dovranno essere sostituite da equivalenti prestazioni legate ai nuovi servizi, previa espressa e concordata autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

- 5) Il controllo della corretta gestione del servizio sanitario svolto è già previsto e disciplinato dal SSN, mentre il Comune potrà svolgere verifiche e controlli relativamente alle agevolazioni e attività in favore dei residenti riportate al precedente art. 4.
- 6) La violazione degli obblighi in favore dei residenti comporterà il pagamento di una sanzione pari ad € 1.000,00 per ogni violazione che non sia giustificata o giustificabile, senza che ciò interferisca con le competenze di vigilanza e controllo riservate al SSN.
- 7) In adempimento a questi obblighi lo S.R.B. fornirà al Comune una garanzia, oltre a quelle specifiche offerte al SSN, in particolare a copertura di eventuali penali, di € 30.000,00 (euro trentamila/00) mediante polizza fidejussoria che verrà ripristinata nella consistenza in caso di escussione parziale della stessa e riaggiornata in base agli indici ISTAT ogni 5 anni.

Per il resto, valgono le ulteriori garanzie indicate nella convenzione.

- 8) Il presente atto non determina impegni di spesa e/o oneri a carico del Comune, per cui non fa venire meno le competenze della Giunta Comunale all'approvazione dello stesso unitamente alla Convenzione.
- 9) Tutte le spese sia di stipula notarile che di trascrizione e pubblicità del presente atto sono ad esclusivo carico dello S.R.B., il quale rimane soggetto obbligato anche durante la vigenza del Contratto di leasing per la realizzazione della struttura

Seregno, 2025

Sig.ra Enrica Fusi

Sig. Mario Annibale Confalonieri

Sig.ra Giulia Confalonieri

Sig. Gianpietro Confalonieri

Sig.ra Angela Antonia Spidalieri

Studio Radiologico Bernasconi S.r.l.

dr.ssa Simona Maria Guarisco