



# Città di Seregno

**PROCEDURA APERTA, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI.  
CIG: B716149DEF**

## **QUESITO N. 17**

Spettabile Stazione Appaltante,  
in merito alla predisposizione dell'offerta Tecnica, ed in particolare ai criteri tecnici 5.1 e 5.2 che riportano: criterio 5.1: " Si possiede certificazione UNI EN ISO 9001:2008", e criterio 5.2: " Si possiede certificazione UNI EN ISO 14001:2004", siamo a chiedere conferma che gli anni riportati delle rispettive certificazioni siano un mero refuso e che si faccia riferimento ai certificati aggiornati riportanti le diciture: UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015.  
Cordiali saluti

## **RISPOSTA**

Si conferma che la certificazione richiesta fa riferimento a: UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015.

## **QUESITO N. 18**

Spett.le Ente, in riferimento alle PULIZIE STRAORDINARIE da svolgersi 2 volte all'anno di cui a pagg. 13, 14 e 16 del Capitolato,  
con la presente si chiede di indicare il numero di tende presenti nonché le loro dimensioni e caratteristiche (altezza, mq, tessuto ecc.).

## **RISPOSTA**

Le principali tipologie di tende posate negli edifici in appalto sono in tessuto, a veneziana o a rullo. Non tutti gli ambienti/edifici in appalto sono dotati di tende e non tutte le superfici finestrate degli edifici che hanno in dotazione tende sono dotati delle stesse. Per un'analisi accurata di quanto richiesto è possibile svolgere sopralluogo presso tutti gli immobili in appalto. Non è disponibile un censimento di quanto richiesto.

## **QUESITO N. 19**

Spett.le Ente, in riferimento alla garanzia provvisoria:

- Il Disciplinare cita "L'offerta è corredata ai sensi dell'art. 106 del Codice, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, pari al 2% del valore complessivo del presente affidamento e precisamente di importo pari a € 18.636,00" (calcolato su € 931.800,00);
- Il Capitolato cita "L'offerta è corredata ai sensi dell'art. 106 del Codice, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo posto a base di gara e precisamente di importo pari a € 14.580,00" (calcolato sull'importo di € 729.000,00).

Con la presente si chiede conferma che l'importo da prendere in considerazione sia quello indicato nel Disciplinare di gara.

## **RISPOSTA**

Si conferma che l'importo della garanzia provvisoria è quello indicato nel disciplinare di gara.

## **QUESITO N. 21**

Buongiorno,  
si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di confermare che la fornitura di carta igienica, salviettine mani e sapone mani è prevista solamente presso il bagno mercato lato stazione. A pagina 11 del Capitolato all'Art. 8, infatti, viene precisato che per i servizi a canone è prevista la fornitura di carta igienica, salviettine mani, ecc., ma nei paragrafi successivi, dove si elencano le attività previste per ciascun sito d'appalto, la fornitura del materiale sopraelencato è prevista solamente per il bagno mercato lato stazione. La fornitura di sacchi gialli, invece, risulta prevista per 13 siti.

Se la fornitura del materiale di consumo (carta igienica, salviettine mani, sapone mani) è prevista anche presso gli altri luoghi d'appalto, si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di indicare anche il numero di dipendenti presso ciascun luogo oggetto di rifornimento.

Distinti saluti.

## **RISPOSTA**

I servizi a canone richiesti, riportati ai punti da 1 a 8 dell'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto ricomprendono attività e forniture.

In particolare, al punto 3 è indicata la fornitura di materiale di consumo in tutti gli ambienti in appalto: *Fornitura, posizionamento e conservazione di: carta igienica, salviettine per mani, sapone liquido, sacchetti per i cestini, sacchi gialli per la raccolta di plastica e lattine come da prescrizioni Comunali vigenti nel periodo d'appalto.*

Successivamente dalla pagina 12 in poi sono indicate le tipologie di pulizie richieste suddivise in: giornaliere, settimanali e straordinarie, per ogni gruppo di edifici. L'indicazione di fornitura di carta e sacchi gialli riportate in alcuni di questi elenchi è ridondante rispetto alle richieste d'appalto riportata nei punti da 1 a 8 dell'articolo 8 su indicati.

Il numero di dipendenti attualmente in servizio negli edifici in appalto è il seguente:

- 1) Biblioteca Civica "E. Pozzoli" - Piazza Monsignor Gandini (n. 11)
- 2) Uffici Amminist. Palazzo Landriani e Caponaghi e palazzine A e B - Piazza Martiri della Libertà (n. 22)
- 4) Uffici Tecnici - via XXIV Maggio/Paradiso (n. 61)
- 5) Uffici Amministrativi - via Umberto 1° 76-78 (n. 70)
- 6) Uffici Servizi Sociali via Oliveti/Stefano da Seregno (n. 36)
- 7) Uffici nuova sede servizio Casa via Gallilei (n. 7)
- 8) Uffici nuova Polizia Locale via Messina (n. 47)
- 9) Polo Catastale c/o Corte Cotone - Via Colombo/Appiani (n. 3)
- 10) Uffici Cimiteriali - via Reggio (n. 3)
- 11) Cabine ascensori sottopasso via Magenta/Solferino (n. 0)
- 12) Servizi Igienici Area Mercato lato stazione - piazza Linate 8/10/2001 (n. 0)

- 13) Sala mostre E. Mariani / Sala congressi Gandini – via XXIV Maggio/Cavour (n. 0)
- 14) Auditorium piazza Risorgimento (n. 0)
- 15) Ascensori e scale parcheggio via De Gasperi (n. 0)
- 16) Ascensore e scala parcheggio via Stefano da Seregno n. 61 (n. 0)

### **QUESITO N. 22**

Buongiorno,  
si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di indicare il numero totale delle tende presenti presso i luoghi d'appalto per le quali è previsto il servizio di lavaggio.  
Distinti saluti.

### **RISPOSTA**

In riferimento al quesito posto si rimanda alla risposta del quesito n. 18.

### **QUESITO N. 23**

Buongiorno,  
in riferimento all'attività di lavaggio e lucidatura pavimento in parquet e trattamento pavimento in parquet con macchinari appositi, si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di indicare i mq totali della pavimentazione oggetto di trattamento. Distinti saluti.

### **RISPOSTA**

Gli edifici con pavimentazioni a parquet sono:  
Biblioteca Civica "E. Pozzoli" - Piazza Monsignor Gandini – escluso bagni Sala mostre E. Mariani / Sala congressi Gandini – via XXIV Maggio/Cavour – escluso bagni Auditorium piazza Risorgimento – escluso bagni  
I mq a parquet dei su indicati edifici sono ricavabili dalla tabella riportata all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto.

Inoltre, è presente parquet in alcune zone degli "Uffici Amminist. Palazzo Landriani e Caponaghi - Piazza Martiri della Libertà "e degli "Uffici Amministrativi Palazzine A e B e Piazza Martiri della Libertà 2-4 "

Per un'analisi accurata di quanto richiesto è possibile svolgere sopralluogo presso tutti gli immobili in appalto.

### **QUESITO N. 24**

Buongiorno,  
si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di indicare i mq totali delle scale esterne dell'auditorium.  
Distinti saluti.

### **RISPOSTA**

Le scale esterne dell'Auditorium di piazza risorgimento complessivamente corrispondono a circa 150 mq.