



**PROCEDURA APERTA, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI.
CIG: B716149DEF**

QUESITO N. 1

Buongiorno,
in riferimento al paragrafo 6.3 REQUISITO DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE del Disciplinare di Gara, si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di confermare se possono essere presentati anche più di tre contratti analoghi il cui importo complessivo sia pari almeno al 70% dell'importo a base di gara.

RISPOSTA

Nel disciplinare di gara al punto 6.3 è indicato che il requisito di capacità tecnico professionale richiesto è rappresentato da *"esecuzione con buon esito ... di ALMENO tre contratti analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo minimo (totale sui tre contratti) pari almeno al 70% dell'importo a base d'appalto..."*

QUESITO N. 2

Buongiorno, con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti per la procedura in oggetto:

- 1) in ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione;
- 2) ammontare delle spese di contratto e se sono previsti costi di pubblicazione con relativo onere;
- 3) se vi sono vetrature esterne che necessitano di lavorazione con piattaforma aerea ed eventuale frequenza di pulizia.
- 4) quali sono le attività da svolgere come PRESTAZIONI A CONSUMO.
- 5) se le ore aggiuntive richieste nell'offerta tecnica siano di carattere ordinario o periodico.

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono cordiali saluti.

RISPOSTA

1) L'operatore uscente è la ditta CSS s.p.a. di Laives (BZ) che è subentrata alla ditta Pulistar S.r.l. dal 01/01/2025 attraverso fusione per incorporazione di quest'ultima nella stessa. Le determinazioni di aggiudicazione sono pubblicate sul sito del Comune di Seregno nella sezione Amministrazione trasparente.

2) Si rimanda al paragrafo n. 24 "AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO" del Disciplinare di gara:

"omissis....."

Il Contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri

fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto, previste in circa € 2.800,00 (Euro duemilaottocento/00)."

Non sono previste spese di pubblicazione.

3) In particolare, sono presenti vetrare di ampie dimensioni presso la Biblioteca Civica di Piazza Monsignor Gandini, gli Uffici amministrativi di piazza Martiri della libertà, l'Auditorium comunale di piazza Risorgimento. Per una verifica esaustiva e precisa di quanto richiesto è possibile effettuare un sopralluogo in maniera autonoma.

L'elenco e l'indirizzo degli edifici in appalto è indicato nel capitolato speciale d'appalto all' art. 6.

Si riporta quanto indicato nel disciplinare di gara in merito al sopralluogo:

"Il sopralluogo non è obbligatorio ed è, in ogni caso, da effettuarsi in maniera autonoma. Non è previsto il sopralluogo assistito. Qualora l'operatore economico decida di avvalersi della facoltà di non effettuare il sopralluogo anzidetto, si assumerà, comunque, la piena consapevolezza sullo stato di fatto dei vari impianti da mantenere accettandone lo stato di fatto."

La frequenza di pulizia è riportata all'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto.

4) In riferimento a quanto richiesto si rimanda a quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto al punto 8 – SERVIZI A CONSUMO (pag. 17).

5) Le ore richieste nell'Offerta Tecnica al criterio 4 sono ore ad integrazione di quelle minime indicate nel capitolato speciale d'appalto per i servizi a canone ordinari e/o straordinari.

QUESITO N. 3

Buongiorno,
in riferimento alle ore minime previste per le pulizie a chiamata riportate a pag. 10 e pag. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto (1.169 ore minime/anno), si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di confermare se queste ore verranno ricompensate come servizi a canone o servizi a consumo.

RISPOSTA

A pagina 10 e 11 del Capitolato speciale d'appalto sono indicate le ore minime/anno relative ai servizi a canone.

QUESITO N. 4

Buongiorno, si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

RISPOSTA

L'operatore uscente è la ditta CSS s.p.a. di Laives (BZ) che è subentrata alla ditta Pulistar srl dal 01/01/2025 attraverso fusione per incorporazione di quest'ultima nella stessa.

Le determine di aggiudicazione sono pubblicate sul sito del Comune di Seregno nella sezione amministrazione trasparente.

Termini, modalità, prestazioni contrattuali del presente appalto sono consultabili nei documenti d'appalto pubblicati sul portale nella pagina dedicata alla "documentazione di gara".

Dati riferiti al precedente appalto sono reperibili sul sito del Comune di Seregno nella sezione amministrazione trasparente.

QUESITO N. 5

Buongiorno,

in riferimento alla fornitura del materiale di consumo, si chiede alla Stazione Appaltante di indicare la lista del materiale da fornire (carta igienica, sapone mani, etc.) e dove precisamente andranno forniti.

In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA

Nel capitolato speciale d'appalto all'art. 6 sono indicati i luoghi d'appalto, all'art. 8 è indicato il materiale da fornire.

QUESITO N. 6

Buongiorno, si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di indicare il costo stimato a carico della ditta aggiudicataria per la stipulazione del contratto

In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA

In riferimento al quesito posto si rimanda alla risposta del quesito n. 2 punto 2).

QUESITO N. 7

Buongiorno,

si chiede cortesemente alla Stazione Appaltante di indicare dove non è disponibile il locale assegnato all'impresa per le attrezzature, materiali e macchinari tra quelli elencati all'art. 6 del Capitolato d'Appalto.

In attesa di riscontro, porgiamo cordiali saluti.

RISPOSTA

Negli ambienti di cui all'elenco dell'art. 6 sono disponibili spazi per il deposito di attrezzature, materiali e macchinari ad esclusione di:

Cabine ascensori del sottopasso via Magenta/Solferino

Ascensore e scale parcheggio via de Gasperi

Ascensore e scala parcheggio via Stefano da Seregno