RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA

OGGETTO: Piano Attuativo SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

RICHIEDENTE: Sig. Confalonieri Mario Annibale (C.F. CNFMNN55T17F205T) unitamente ai Signori Confalonieri Giulia, Confalonieri Gianpietro, Confalonieri Umberto (ora Fusi Enrica).

PROGETTISTA: Studio Ponti & De Alessandri Architetti Associati in Cesano Maderno (architettonico) e Arch. Roberto Pozzoli e Studio BMB Ingegneria S.r.l. di Muggiò (opere di urbanizzazione)

PROTOCOLLI:
- presentazione in data 23/05/2023 prot. 30731
- nota comunale di irricevibilità del 23/06/2023 prot. 38205
- integrazione del 16/07/2024 prot. 51305
- integrazione del 30/07/2024 prot. 54556
- integrazione del 21/01/2025 prot. 4704
- integrazione del 17/02/2025 prot. 11521
- integrazione del 18/03/2025 prot. 19099
- integrazione a mezzo mail interlocutoria del 16/04/2025
- integrazione a mezzo mail interlocutoria del 29/05/2025
- integrazione del 23/06/2025 prot. 44284
- integrazione del 03/07/2025 prot. 47458

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
L'area oggetto di intervento è un lotto libero di forma pressoché quadrata, interno all'Area Servizi Sanitari di Via Colzani, collocata nel quadrante sud-ovest del territorio comunale, prossima al confine col Comune di Cesano Maderno e al Parco della Brianza centrale (PLIS).
La proprietà oggetto di intervento risulta così delimitata:
- a nord da Via Livio Colzani;
- a est da alcuni fabbricati residenziali;
- a sud da Via Francesco Bacone;
- a ovest da Via Solferino.

Situato in una zona ben collegata ai diversi Comuni limitrofi, il comparto, attraversato lungo l'asse nord–sud dal percorso pedonale di Via Solferino, si presenta completamente urbanizzato, pianeggiante e di facile accesso lungo l'intero perimetro. Al suo interno – nel lato ovest di Via Solferino - è inserito un edificio di due piani fuori terra ospitante varie funzioni sanitarie (studio radiologico, farmacia, studio dentistico, centro medico) edificato a partire dal 2013, in forza del Permesso di Costruire n. 137 del 28/12/2012 e succ. variante.

L'intero comparto è suddiviso in n. 3 lotti così distinti:

- Lotto 1 mq 3.201,72 (area edificata, proprietà Edilombarda/Studio Radiologico Bernasconi).

- Lotto 2 mq 630,19 (strada comunale ciclopedonale "Via Solferino" di proprietà comunale).

- Lotto 3 mq 6.008,09 (area da edificare, oggetto del PA, proprietà Sigg. Enrica Fusi, Mario Annibale Confalonieri, Giulia Confalonieri, Gianpietro Confalonieri e Angela Antonia Spidalieri).

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 – 20831 Seregno (MB)
tel. +39 0362 263.1 – Fax +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F. 00870790151 – P.I. 00698490968

Area Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via XXIV Maggio - 20831 Seregno MB
Tel.+39 0362 263.315/0362 263.712
e.mail: info.urbanisticapianificazione@seregno.info

IDENTIFICATIVI CATASTALI
L'area ricompresa all'interno del Piano Attuativo in oggetto interessa i seguenti mappali:

	Foglio	**Mappale**	**Superficie Catastale**
PA	43	668	9
"	43	693	315
"	43	694	4.505
"	43	695	1.618
	43	696	227
"	43	697	26
di cui:		**TOTALE**	**6.700**
mq. 6.008.09 interne al perimetro di PA			
mq. 691,91 esterni al perimetro di PA			

Detti mappali sono catastalmente intestati a: Enrica Fusi (per 6/12), Mario Annibale Confalonieri (per 3/12), Giulia Confalonieri (per 1/12), Gianpietro Confalonieri (per 1/12) e Angela Antonia Spidalieri (per 1/12).

I suddetti proprietari hanno stipulato contratto preliminare di compravendita per le aree di cui sopra, in data 27/10/2022, registrato in data 13/02/2025 al numero 510 Serie £x Ufficio TM3, con lo Studio Radiologico Bernasconi S.r.l. con sede a Seregno (MB) in Via Solferino 150 (Cod. Fiscale 06526120156. Soggetto accreditato presso il Servizio Sanitario Nazionale con Delibera Regionale n. 532 del 23/09/2016.

individuazione area di proprietà in Piano Attuativo

INQUADRAMENTO URBANISTICO PARAMETRI URBANISTICI-EDILIZI DA PGT
Le aree di cui sopra, nel vigente PGT approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 28/06/2014 e successive varianti, costituiscono il "Piano Attuativo Servizi Sanitari di Via Colzani" avente una superficie totale (intero comparto) di mq. 9.840,00.

Esso, così come indicato all'art.25 del Piano dei Servizi articolato del PGT vigente, prevede:

Tipologia del servizio: servizi sanitari

Parametri edificatori, previo preliminare piano attuativo:
- Sup. Territoriale: 9.840,00 mq
- Et: 1,00 mq/mq
- H: ml 12,00
- Ic: 40%
- Ip: 20%
- Parcheggi pubblici = 20% Slp

Altresì, l'art.4, comma 2 del Piano dei Servizi articolato del PGT vigente in materia di "Realizzazione diretta dei privati" ammette la possibilità per i privati di proporsi per la realizzazione diretta di servizi sanitari, quale è quello di specie.
In tali casi, la realizzazione deve essere regolamentata d specifica convenzione o atto di asservimento aventi il contenuto minimo ivi indicato.

Il perimetro dell'intero comparto include un'area già edificata (anno 2013 e succ.) e risulta attraversato, da nord a sud, da una strada ciclo-pedonale denominata Via Solferino già di proprietà comunale.
Le aree dei soggetti proponenti il presente Piano Attuativo completano l'intervento originario.

La conformazione del Piano contempla la suddivisione dell'area in tre distinti lotti e precisamente:

- Lotto 1 mq 3.201,72 (area già edificata)

- Lotto 2 mq 630,19 (strada comunale ciclopedonale "Via Solferino"

- Lotto 3 mq 6.008,09 (area da edificare, oggetto del PA)

Precedentemente all'approvazione del PGT sul Lotto "1", nel rispetto degli indici di edificabilità del PRG vigente all'epoca (Uf. 1.5 mq/mq – R.C. 60%), è stato realizzato un edificio (C*entro di analisi e diagnosi e medico specialistico)* di cui al Permesso di Costruire n. 137 del 28/12/2012. e successiva variante, avente i seguenti dati dimensionali:

- Superficie Coperta = 1.755,53 mq
- Slp realizzata = 3.461.85 mq
- H max = 7.29 m
- Superficie drenante = 364.09 mq

Per effetto di quanto sopra ne consegue la ripartizione proporzionale della residua potenzialità edificatoria per i Lotti 2 e 3, in ragione delle rispettive superfici interne al Piano Attuativo, così determinata (vedi tabella in Tav. 03):

Lotto 2 – Proprietà del Comune di Seregno (strada ciclopedonale "Via Solferino")

- Superficie interna al P.A. = 630,19 mq
- Superficie copribile = 207,00 mq

- Slp edificabile = 605,50 mq
- Area drenante = 335,49 mq

Lotto 3 – Proprietà dei Sig.ri Fusi, Confalonieri e Spidalieri (**oggetto di PA**)

- Superficie catastale = 6.700,00 mq
- Superficie interna al P.A. = 6.008,09 mq
- Superficie copribile in progetto = 1.973,47 mq
- Slp edificabile = 5.772.65 mq
- Slp in progetto = 2.250,00 mq
- Area drenante = 1.447,03 mq
- Altezza massima = 12,00 ml

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 25/03/2025 "*Linee di indirizzo: Piano Attuativo via Colzani – Servizi Sanitari*" sono stati forniti gli indirizzi per il convenzionamento del nuovo centro Poliambulatorio Specialistico in Diagnostica previsto nel PA di Via Colzani, nei termini seguenti:
"di fornire, con riferimento all'art.4 del Piano Servizi, i seguenti indirizzi per il convenzionamento del nuovo centro Poliambulatorio Specialistico in Diagnostica previsto nel Piano attuativo di Via Colzani:
a) prestazioni a favore dei cittadini di Seregno correlate ai servizi offerti, quali servizi di screening con almeno scadenza annuale per la popolazione anziana e persone soggette a particolari patologie;
b) giornate di sensibilizzazione alla prevenzione relative alle patologie indirizzate dai servizi offerti, agevolazione sul rilascio del certificato medico per attività sportiva non agonistica per over 65 del Comune di Seregno, due screening da fare una volta all'anno aperti alla cittadinanza, uno per il diabete e l'altro per il controllo della Densità Minerale Ossea, MOC del Calcagno, più altri servizi che potranno essere offerti dal proponente;
c) i servizi potranno subire variazioni nel corso del tempo, eventuali modifiche delle prestazioni offerte dovranno essere sostituite da equivalenti prestazioni legate ai nuovi servizi."

DOTAZIONI PUBBLICHE DA PGT
Ai sensi del Piano dei Servizi del vigente PGT, le dotazioni territoriali di fabbisogno del piano attuativo sono le seguenti:

- Sup. minima area a parcheggio da reperire (20% Slp) = 1.142,37 mq

DESCRIZIONE PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo Poliambulatorio Specialistico in Diagnostica a completamento del comparto, mediante la verifica delle relative potenzialità edificatorie dei singoli lotti nel rispetto delle indicazioni dell'intero comparto.

In ragione degli indici e parametri di cui sopra, si determinano i dati progettuali riferiti al solo **Lotto 3** per le potenzialità edificatorie e i parcheggi pertinenziali mentre, all'intero comparto (Lotti 1 e 3), per la quantificazione dei parcheggi pubblici.

- Superficie copribile mq 1.973,47
- Slp edificabile mq 5.772,65
- Slp in progetto mq 2.250,00
- Area da reperire a parcheggio pertinenziale mq. 675,00
- Area in progetto a parcheggio pertinenziale mq 694,29

- Area da reperire a parcheggio pubblico (Lotti 1 e 3) mq 1.142,37
- Area in progetto a parcheggio pubblico (Lotti 1 e 3) mq 1.143,00
- Superficie drenante mq. 1.447,03

L'edificio si compone di tre corpi di fabbrica differentemente articolati che si distribuiscono longitudinalmente seguendo l'asse stradale di Via Livio Colzani.

Il primo blocco, posto a ovest e costituito da un solo piano fuori terra, contiene i laboratori specialistici e mantiene l'orientamento del vicino edificio. Il corpo centrale della nuova costruzione, di due piani fuori terra, funge da primo ingresso al nuovo centro radiologico e punto di distribuzioni ai vari servizi sanitari. Al piano superiore verranno collocati degli spazi di servizio (sala corsi e amministrativi. Nel terzo blocco, anche questo di un solo piano fuori terra, verranno ospitate le principali aree di analisi.

Il progetto conferma la priorità del percorso pedonale esistente e prevede un ulteriore accesso a sud, mediante la formazione di un'area destinata a parcheggio pubblico.

Il nuovo parcheggio pubblico sul Lotto 3, nonché i posti auto pertinenziali – entrambi accessibili da Via Bacone - sposteranno a sud il baricentro della viabilità e alleggeriranno notevolmente il carico d'esercizio del parcheggio esistente e quello sulla trafficata Via Colzani.

I due accessi pedonali all'edificio in progetto saranno garantiti da percorsi interni all'area di intervento e andranno a raccordarsi con l'esistente percorso pedonale di via Solferino.

Completa la sistemazione esterna la formazione – lungo il lato sud della Via Colzani – di un apposito marciapiede arretrato rispetto la corsia stradale, per consentire la presenza del verde lungo l'asse viario e il mantenimento degli alberi esistenti.

Nell'angolo sud est del lotto, lungo la Via Bacone, è prevista la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione con accesso diretto da pubblica via, richiesta da Retipiù Srl, delle dimensioni di 5,20 m x 3,20 m.

E' prevista altresì la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a carico dei proponenti a scomputo oneri così come specificati nell'apposito paragrafo.

ELABORATI PRESENTATI

Il piano attuativo presentato è costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO URBANISTICO (Prot. n. 44284 del 23/06/2025 e n. 47458 del 03/07/2025)

1. Elaborati grafici progetto architettonico:
   - Tav. 01 - Inquadramento cartografico
   - Tav. 02 – Inquadramento – rilievo - sovrapposizioni
   - Tav. 03 – Planimetria progetto - planivolumetrico
   - Tav. 04 – Superfici lotti in Piano Attuativo
   - Tav. 05 – Superfici parcheggi e drenanti
   - Tav. 06 – Aree in cessione o in asservimento uso pubblico
   - Tav. 07 – Definizione aree in cessione e asservimento
   - Tav. 08 – Piante in progetto
   - Tav. 09 – Prospetti e sezioni in progetto
   - Tav. 10 – Viste prospettiche
   - Tav. 11 – Rappresentazione elementi arborei esistenti e in progetto
2. Schema Convezione urbanistica (Prot n. 47458 del 03/07/2025)
3. Schema Convenzione Specialistica ex art. 4 del Piano dei Servizi
4. Schema Atto unilaterale d'obbligo
5. Relazione tecnica

6. Documentazione fotografica
7. Relazione geologica, geotecnica e classificazione sismica con Moduli 9 e 10
8. Valutazione previsionale di clima e impatto acustico
9. Esame di impatto paesistico
10. Relazione Paesaggistica
11. Dichiarazione rispetto norme igienico-sanitarie
12. Dichiarazione rispetto strumenti e disciplina urbanistica (Prot n. 47458 del 03/07/2025)

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (Prot. n. 44284 del 23/06/2025)

1. Elaborati grafici progetto opere di urbanizzazione:
   - Tav. 1 Planimetria di inquadramento territoriale ed urbanistico
   - Tav. 2 Stato di fatto – Planimetria rilievo plano-altimetrico
   - Tav. 3.1 Opere stradali – Planimetrie di progetto
   - Tav. 3.2 Opere stradali – Sezioni stato di fatto e progetto
   - Tav. 4.1 Raccolta acque meteoriche – Planimetria di progetto
   - Tav. 4.2 Raccolta acque meteoriche – Profilo longitudinale
   - Tav. 5 Impianto di illuminazione – Impianto ricarica veicoli elettrici – Planimetria di progetto
2. Elaborati tecnico-amministrativi progetto opere di urbanizzazione:
   - Relazione generale
   - Relazione idraulica rete di raccolta e smaltimento acque meteoriche
   - Computo metrico estimativo
   - Cronoprogramma
   - Disciplinare descrittivo e prestazionale
   - Prime indicazioni per la sicurezza
   - Piano preliminare di manutenzione delle opere
3. Pareri Enti sottoservizi

PARAMETRI URBANISTICI-EDILIZI

I parametri di progetto sono i seguenti.

	DA PGT [m^2]	**DA PROGETTO** [m^2]	
Superficie territoriale, di cui: Lotto 1 (lotto edificato) Lotto 2 (proprietà comunale) **Lotto 3 (lotto da edificare)**	9.840,00	9.840,00 3.201,72 630,19 6.008,09	
SLP edificabile - 1,00 mc/mq di St di cui: Lotto 1 (lotto edificato) Lotto 2 (proprietà comunale) **Lotto 3 (lotto da edificare)**	9.840,00 3.461,85 605,50 **5.772,65**	 **2.250,00**	verificato
Rc max [m^2] - 40% di St di cui: Lotto 1 (lotto edificato) Lotto 2 (proprietà comunale) **Lotto 3 (lotto da edificare)**	3.936,00 1.755,53 207,00 **1.973,47**	 **1.973,47**	verificato

Superficie drenante min [m²] - 20% di St di cui: Lotto 1 (lotto edificato) Lotto 2 (proprietà comunale) **Lotto 3 (lotto da edificare)**	1.968,00	2.146,61 364,09 335,49 **1.447,03**	verificato
Parcheggi pubblici – 20% Slp lotti 1+3:	1.142,37	**1.143,00**	verificato
Parcheggi pertinenziali – 1/10 Slp x 3 **Lotto 3 (lottoda edificare)**	675,00	694,29	verificato
Altezza max edificio in progetto	ml. 12,00	ml. 12,00	verificato

OPERE URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO

La proposta prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da realizzare a cura del promotore a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere per l'intervento edificatorio.

Con la comunicazione dell'8 maggio 2024 e il successivo incontro del 29/05/2024 l'Amministrazione Comunale ha richiesto di comprendere nell'intervento anche le opere di sistemazione dei percorsi pedonali sui due lati di via Colzani dall'intersezione con via Solferino fino al confine con il Comune di Cesano Maderno (opere fuori comparto) le cui pavimentazioni in conglomerato bituminoso sono degradate.

Dette opere di urbanizzazione saranno eseguite dall'operatore in conformità a quanto previsto dal "Regolamento per l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche" approvato con DCC n.4 del 30/01/2018.

Esse riguardano essenzialmente:

In Via Bacone:

- -formazione di nuovo parcheggio pubblico (37 posti auto di cui 4 dotati di colonnina di ricarica veicoli elettrici + 2 posti riservati a disabili) dotato di impianto di pubblica illuminazione, sistema di raccolta e smaltimento acque meteoriche e aiuole a verde;
- -nuovo marciapiede in adiacenza del parcheggio;
- -rifacimento della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, nella parte di strada esistente antistante le opere in progetto.

In Via Colzani:

- -nuova pista ciclabile all'interno del parco adiacente a Via Colzani, dotata di impianto di pubblica illuminazione (opere all'interno del comparto);
- -rifacimento della pavimentazione in conglomerato bituminoso dei percorsi pedonali sui due lati di via Colzani dall'intersezione con via Solferino fino al confine con il Comune di Cesano Maderno (opere fuori comparto);
- -sistemazione delle banchine stradali con rimozione di erbe e arbusti (lato nord) e formazione di aiuole verdi (lato sud), (opere fuori comparto);

Le opere di urbanizzazione primaria poste a carico dell'operatore, da eseguirsi a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo quanto previsto dal relativo quadro economico, hanno un costo complessivo di € 450.774,33 (€ 382.666,58 per opere in Via Bacone ed € 68.107,75 per le opere in Via Colzani) al quale vanno sommati i costi della sicurezza per € 14.225,67, per un totale di € 465.000,00, superiore agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti pari a € 71.415,00.

Il progetto delle opere a scomputo è stato sottoposto al ROS (Responsabile Opere a Scomputo) ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 e dall'art. 9 del vigente regolamento comunale per "l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche" approvato con delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2018.

Il ROS ha reso il proprio parere favorevole in data 02/07/2025 prot. 46922 a seguito della Conferenza interna dei Servizi tenutasi il 14/05/2025 (Verbale di conferenza prot. 46861 del 02/07/2025), condizionato all'adempimento delle seguenti prescrizioni, da osservarsi in sede di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere:
"*-in corrispondenza delle due linee di arresto con STOP in uscita dal parcheggio pubblico sulla via Bacone occorre disporre idonea segnaletica orizzontale di attraversamento che garantisca la continuità del transito pedonale sui marciapiedi in direzione est/ovest;*

-è necessario apporre idonea segnaletica verticale di indirizzamento verso il parcheggio pubblico su tutte le arterie adiacenti l'intervento;

-si ritiene necessaria una verifica sulla praticabilità, in entrata e in uscita, dell'ultimo posto auto a nord del parcheggio privato la cui delimitazione sul lato nord con il cordolo indicato nell'elaborato di progetto potrebbe costituire impedimento fisico alle manovre dei veicoli.

- il tratto di pista ciclopedonale previsto sul fronte della via Colzani dovrà essere dotato di raccordi con il piano stradale realizzati con pendenze conformi e soprattutto estese a tutta la sezione della pista medesima, non ritenendo idoneo il raccordo "a conchiglia" così come indicato nella planimetria in corrispondenza dell'innesto con l'attraversamento pedonale lato rotatoria.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
L'importo degli oneri di urbanizzazione (primari e secondari) stimati per l'intervento edilizio, calcolato in base ai valori tabellari, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/05/2024, vigenti al momento della approvazione del P.A., in applicazione dell'art. 38 comma 7bis L.R. 12/05 s.m.i., sono così computati:

- Superficie Lorda di Pavimento in progetto = mq 2.250,00
- Oneri di Urbanizzazione Primaria:
  mq 2.250,00x €/mq. 20,73 = € 46.642,50
- Oneri di Urbanizzazione Secondaria:
  mq 2.250,00x €/mq. 11,01= € 24.772,50
- **Totale Oneri di Urbanizzazione € 71.415,00**

Oneri aggiuntivi per il c.d. "Fondo Aree Verdi" con maggiorazione del 5% del contributo di costruzione (ex LR 12/2005, art. 43 comma 2bis e LR 31/2014 art. 5, comma 10 per interventi nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto)**, da non scomputare:**
-Oneri di urbanizzazione primaria: € 46.642,50 x 5% = €. 2.332,12
-Oneri di urbanizzazione secondaria: € 24.772,50 x 5% = €. 1.238,62
-**Totale maggiorazione € 3.570,74**

CONVENZIONE URBANISTICA
È stata predisposta apposita convenzione urbanistica conformemente allo schema tipo di cui all'allegato A della delibera di Giunta Comunale n. 50 del 17/05/2018.

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 dell'articolato del Piano dei Servizi del vigente PGT, è stata predisposta apposita convenzione specialistica ex art.4 del Piano dei Servizi e correlato Atto unilaterale d'obbligo, che disciplina gli indirizzi e le prescrizioni che l'Amministrazione comunale, con la richiamata DGC n. 32/2025, ha richiesto ai proponenti a tutela degli interessi della popolazione, nonché vincola l'uso della struttura da realizzare a quello sanitario.

PARERI

Nell'ambito dell'istruttoria della piano presentato si sono ottenuti i seguenti pareri:

-Parere favorevole Commissione paesaggio seduta del 16/07/2024 la quale ha suggerito "*che in fase di presentazione delle pratiche edilizie, venga prestata particolare attenzione alla mitigazione ambientale dello spazio esterno da concordare con gli uffici per la più idonea realizzazione*".

- Parere favorevole di congruità e di rispondenza del ROS (ai sensi del sopra citato regolamento delle opere a scomputo) del 02/07/2025 prot. 46922 reso a seguito della Conferenza interna dei servizi tenutasi svoltasi in data 14/05/2025 (prot. 46861 del 02/07/2025), condizionato all'osservanza delle seguenti prescrizioni a a cui l'operatore dovrà adeguarsi in sede di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere:

"

- *in corrispondenza delle due linee di arresto con STOP in uscita dal parcheggio pubblico sulla via Bacone occorre disporre idonea segnaletica orizzontale di attraversamento che garantisca la continuità del transito pedonale sui marciapiedi in direzione est/ovest;*
- *è necessario apporre idonea segnaletica verticale di indirizzamento verso il PARCHEGGIO PUBBLICO su tutte le arterie adiacenti l'intervento;*
- *si ritiene necessaria una verifica sulla praticabilità, in entrata e in uscita, dell'ultimo posto auto a nord del parcheggio privato la cui delimitazione sul lato nord con il cordolo indicato nell'elaborato di progetto potrebbe costituire impedimento fisico alle manovre dei veicoli;*
- *il tratto di pista ciclopedonale previsto sul fronte della via Colzani dovrà essere dotato di raccordi con il piano stradale realizzati con pendenze conformi e soprattutto estese a tutta la sezione della pista medesima, non ritenendo idoneo il raccordo "a conchiglia" così come indicato nella planimetria in corrispondenza dell'innesto con l'attraversamento pedonale lato rotatoria.* "

CONFORMITA' PIANO ATTUATIVO AL PGT

Il Piano attuativo presentato è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è soggetto ad approvazione da parte della Giunta Comunale nei termini di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005.

Seregno, 04/07/2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Elena Boffi (*)

Istruttore pratica

-Arch. Alberto Colombo

-Geom. Elena Boffi

Allegati:

-Parere favorevole Commissione paesaggio seduta del 16/07/2025;

-Parere del ROS (ai sensi del regolamento delle opere a scomputo) del 02/07/2025 prot. 46922 e Verbale della conferenza interna dei servizi del 14/05/2025 (prot. 46861 del 02/07/2025).

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa