

SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

RELAZIONE DI PROGETTO GENERALE ex art. 41 comma 12 e allegato I.7 del D. lgs. n.36/2023 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale intende procedere ad affidare il servizio di redazione della variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

il servizio riguarda l'aggiornamento e la revisione di tutti gli atti e documenti che costituiscono la variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno, ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005.

Le attività comprendono l'elaborazione di tutta la documentazione necessaria ai sensi di legge per il perfezionamento della procedura di approvazione della variante fino al conseguimento della piena efficacia della stessa ai sensi della L.R. 12/2005 e le prestazioni richieste principalmente consistono:

1) nella la redazione della Variante generale del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con riferimento a tutti gli atti costituenti lo strumento urbanistico:

- a.1) Documento di Piano ai sensi dell'art. 8 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.
 - a.2) Piano dei Servizi (art. 9 L.R. n. 12/2005);
 - a.3) Piano delle Regole (art. 10 L.R. 12/2005);
- e di tutta la documentazione necessaria ai sensi di legge per il perfezionamento della procedura di approvazione del P.G.T. sino al conseguimento della piena efficacia dello stesso, inclusi documenti ed atti utili all'acquisizione dei pareri di enti/soggetti coinvolti nel procedimento:
- ridefinizione dell'apparato documentale e normativo del PGT;
 - ridigitalizzazione del PGT sul DBT comunale ai sensi dell'art. 3 della LR 12/2005;
 - aggiornamento del quadro conoscitivo a supporto dei tre atti di piano, alla luce delle trasformazioni socio-economiche avvenute sia alla scala locale che provinciale;
 - definizione di un nuovo impianto documentale e cartografico, essenziale nella struttura ed esauriente nei termini contenuti;
 - definizione di nuove Norme Tecniche dei tre atti del PGT di più facile applicazione;
 - semplificazione della lettura del quadro previsionale e delle disposizioni in esso contenute;
 - verifica delle previsioni della Variante generale al PGT con le disposizioni della LR 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e applicazione dell'integrazione al PTR - Criteri per l'attuazione della politica

di riduzione del consumo di suolo, DCR 411 del 19 dicembre 2018, pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e Concorsi del 13 marzo 2019;

recepimento dei contenuti dei piani sovra-ordinati entrati in vigore successivamente all'approvazione del PGT vigente;

- integrazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT vigente secondo i criteri della DGR IX/2616/11, con particolare riferimento alla componente sismica e col fine di recepire la DGR X/2129/11 (entrata in vigore il 10 aprile 2016) che ha riclassificato il territorio comunale di Seregno in zona sismica 3;
- recepimento della sentenza TAR Regione Lombardia n. 602/2023 (fascia di rispetto ferroviaria);
- aggiornamento del DBT topografico messo a disposizione da Regione Lombardia;
- recepimento dello Studio Comunale per la Gestione del Rischio Idraulico di cui al comma 7 dell'art. 14 del R.R. Lombardia n. 7/2017, redatto da Brianza Acque S.r.L., preventiva deliberazione del Consiglio Comunale;

2) nell'aggiornamento del PUGSS - Piano Urbano Generale Servizi Sottosuolo comunale;

3) nella redazione del Piano delle Attrezzature Religiose ai sensi dell'art.72 della L.R. n.12/2005 e s.m.i;

secondo gli indirizzi forniti dall'amministrazione con le "linee strategiche" approvate con deliberazione di GC n. 12 del 18 febbraio 2025 e n. 68 del 5 giugno 2025.

Per i contenuti di dettaglio del servizio, la descrizione delle attività da svolgere, le modalità per l'elaborazione della documentazione in formato digitale e cartaceo, nonché i requisiti delle offerte, si rimanda al capitolato speciale d'appalto ed al disciplinare di gara.

L'appalto di che trattasi è previsto nella programmazione acquisti e forniture 2025-2027 con il CUI S00870790151_2022_00025

D.U.V.R.I.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale non sussistono interferenze nel presente appalto, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI di cui al D.Lgs. 09/04/2008, n. 81. Gli oneri per la sicurezza sono, pertanto, pari ad € 0,00 (zero).

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Il presente appalto è affidato mediante procedura aperta, ai sensi degli art. 108, comma 2 lett.b. del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

(OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

	<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE</u>
1	OFFERTA TECNICA	80
2	OFFERTA ECONOMICA	20
	TOTALE	100

La ratio sottesa al criterio dell'o.e.p.v. è quella di valorizzare, al momento dell'acquisto del servizio volto a soddisfare le esigenze della stazione appaltante, **la qualità** di ciò che viene acquistato, non badando esclusivamente a un risparmio sui costi, e dunque, in sostanza, individuando un trade-off tra costo e qualità. In altri termini si persegue la finalità di operare il miglior bilanciamento possibile tra queste due esigenze.

Il Comune di Seregno intende redigere la variante generale del Piano di Governo del Territorio; a tal fine ha approvato il documento Linee strategiche "campi di azione e scenari di riferimento per il nuovo piano di Seregno", nel quale è stato indicato **l'obiettivo** che l'Amministrazione intende raggiungere ed i **possibili percorsi** e altresì sintetizzato lo stato della pianificazione urbanistica del territorio seregneso, con riferimenti normativi e documentali in grado di fornire un valido ed ampio supporto all'elaborazione dei documenti della variante generale.

A ciò si accompagna il Piano clima del Comune di Seregno che costituisce il PIANO DEI PIANI ed anch'esso è strumento indispensabile di supporto all'elaborazione della variante generale del PGT avendo già ricercato e approfondito dati ed informazioni che vengono forniti con ipotesi di strumenti e modalità operative indispensabili ai progettisti per impostare la redazione della variante secondo la vision dell'Amministrazione.

Nel caso del servizio in oggetto, l'esigenza dell'Amministrazione è individuare un soggetto che sia in grado di dare forma concreta alle linee strategiche individuate dall'Amministrazione per lo "sviluppo del proprio territorio", attraverso la dimostrazione del possesso sia di esperienza specifica che di una "vision metodologica/operativa" coerente con tali linee le quali, proprio a questo scopo, vengono messe a disposizione dei concorrenti come base per la presentazione dell'offerta tecnica e sulle quali i concorrenti esporranno la propria impostazione metodologica.

Si tratta di una valutazione che mira a fare emergere la qualità del servizio offerto in relazione agli specifici obiettivi individuati dall'Amministrazione come "Qualificanti" e che per tale ragione presenta caratteristiche di ampia discrezionalità e non può essere ricondotta ad elementi di carattere quantitativo e/o tabellare: la predeterminazione dei parametri valutativi, dovendo guidare il giudizio sulle offerte in gara, è avvenuta individuando chiari e specifici obiettivi, attribuendo un peso relativo a ciascuno di essi, definendo le modalità attraverso cui sarà valutato

il grado di adeguatezza di ciascuna offerta rispetto al singolo obiettivo, nonché sintetizzando le informazioni relative a ciascuna offerta in un unico valore numerico finale.

Gli elementi essenziali per la valutazione delle offerte sono riportati nel Disciplinare di gara. I punteggi saranno attribuiti da una Commissione giudicatrice nominata dal Dirigente del Settore.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice sarà nominata, ai sensi dell'art.93 del D. Lgs. 36/2023, con determinazione dirigenziale, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e sarà composta da un numero dispari di membri esperti pari a n.3

I commissari potranno essere scelti tra il personale in servizio presso il Comune di Seregno che abbiano specifica esperienza, salvi i casi di incompatibilità di cui all'art. .93 comma 5., del D.Lgs. 36/2023 o commissari esterni previa acquisizione e valutazione del curriculum. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016). La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei componenti, ai sensi dell'art.28 del Codice Contratti.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Di seguito il quadro tecnico economico per l'acquisizione del servizio, precisando che le competenze professionali sono state calcolate in un apposito elaborato "calcolo importo competenze professionali – importo a base di gara" e sono pari € 532.236,56

<i>IMPORTO COMPETENZE PROFESSIONALI (A BASE DI GARA)</i>	€ 532.236,56
<i>ONERI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI (CNPAIA 4%)</i>	€ 21.289,46
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 553.526,02
<i>QUINTO D'OBBLIGO (20%)</i>	€ 110.705,204
VALORE GLOBALE DELL'APPALTO	€ 664.231,22
<i>IVA 22%</i>	€ 146.130,87
<i>COMMISSIONE DI GARA</i>	€ 2.000,00
<i>CONTRIBUTO ANAC</i>	€ 410,00
<i>INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE</i>	€ 10.483,55
TOTALE	€ 823.255,64

Il dirigente – RUP

Arch. Angela Danila Scaramuzzino