



SERVIZIO DI TAGLIO MANTO ERBOSO AREE VERDI COMUNALI E OPERE COMPLEMENTARI.

BIENNIO 2025-2026

PROGETTO DEL SERVIZIO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 12, DEL D. LGS. N. 36/2023

PREMESSE E INQUADRAMENTO DELL'APPALTO

Il Comune di Seregno intende procedere all'affidamento del servizio di taglio del manto erboso delle aree verdi comunali e opere complementari per il biennio 2025-2026, in conformità alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali contenute nei criteri minimi ambientali di cui al Decreto del Ministro n. 63 del 10 marzo 2020 - e la relativa pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n. 90 del 4 aprile 2020 - recante *Criteri ambientali minimi (CAM) per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde.*

Tale servizio risulta essere indispensabile per garantire la fruizione dei luoghi, la prevenzione di problematiche igienico sanitarie, la loro messa in sicurezza, la sicurezza veicolare in presenza delle aiuole stradali, il decoro.

Vista la scadenza del contratto in essere per tale servizio si rende necessario avviare una nuova procedura per l'affidamento del "Servizio di taglio manto erboso aree verdi comunali e opere complementari per un periodo di 24 mesi.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto di servizi ha per oggetto la gestione delle aree verdi comunali comprendente le seguenti attività:

- Rasatura prati verde viario, parchi e giardini, aree verdi di pertinenza degli edifici pubblici, e di pregio (taglio con raccolta);
- Taglio prato aree con sminuzzamento e rilascio in sito delle risulite;
- Taglio prato e sottobosco in aree boscate di nuovo impianto;
- Taglio sottobosco in aree boscate;
- Taglio erba in terreni incolti di proprietà comunale;
- Diserbo;
- Taglio erba aiuole stradali e scarpate;
- Potatura siepi, arbusti, rampicanti;
- Spollonatura (tigli, pioppi e olmi);
- Spalcatura ricacci stagionali;
- Asportazione delle foglie dagli spazi esterni di pertinenza degli immobili comunali;
- Allestimento e cura aiuole centro cittadino;
- Manutenzione scarpata, via allo Stadio/Piazzale Linate;

Lo svolgimento del servizio avverrà come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Capitolato tecnico Prestazionale.



Città di Seregno

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi di quanto previsto nell'Allegato I.7 art. 32 c. 7 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito Codice dei contratti), così come meglio individuato nel Capitolato Speciale di Appalto.

SICUREZZA

L'appaltatore è soggetto alle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori previste dal d. Lgs. n. 81/2008.

Considerato che l'appalto può avere possibili interferenze sono stati stimati i relativi oneri come da prospetto relativo al valore dell'appalto e redatto il relativo DUVRI-

APPLICAZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO

Il CCNL di riferimento per il presente appalto, ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti, è "Operai Agricoli e Florovivaisti" in vigore dal 01.01.2022 al 31.12.2025.

VALORE DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto.

L'appalto non è stato suddiviso in lotti per una miglior razionalizzazione del servizio trattandosi di lavorazioni di tipo omogeneo e di ambiti di intervento circoscritti.

Inoltre la suddivisione in lotti non sarebbe funzionale per una puntuale verifica della regola d'arte da parte dell'ufficio di direzione per l'esecuzione.

Il valore complessivo stimato dalla stazione appaltante per il presente appalto, calcolato sulla base dell'Elenco prezzi allegato alla documentazione di progetto e dei fabbisogni indicativi stimati per la durata di 24 mesi e comprensivo di opzioni è pari ad € 716.135,46 secondo il seguente schema:

Importo a base di gara, soggetto a ribasso	€ 611.327,57 (IVA esclusa)
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.868,04 (IVA esclusa)
Importo complessivo dell'appalto	€ 617.195,61 (IVA esclusa)
Importo stimato per l'attivazione dell'opzione di proroga ex art. 120, c. 10, per la durata di mesi 3, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 65.383,10 (IVA esclusa)
Eventuale importo stimato per l'attivazione dell'opzione del quinto ex art. 120, c. 9	€ 35.023,77 (IVA esclusa)
Valore globale stimato dell'appalto	€ 717.602,48 (IVA esclusa)

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 300.858,60 calcolati tendo conto delle figure professionali utilizzate nell'appalto corrente e facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome, valori derivati dalle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, pubblicate con D.D. n. 12 del 05.04.2023 per il settore delle imprese edili e affini, con D.D. n. 70 del



01.08.2017 per il settore dei servizi ambientali, con contratto regionale di lavoro per la Lombardia per il settore agroforestale.

OPZIONI

Si prevedono le seguenti opzioni:

- Opzione di cui all'articolo 120, comma 9 del Codice dei contratti, relativamente alla facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. L'importo stimato in aumento di tale operazioni è pari a di **€ 35.023,77** (escluso I.V.A e compresi i costi della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, quantificati in € 733,51).
- Opzione di proroga di cui all'art. 120, comma 10 del Codice dei contratti per la durata massima di mesi 3. L'importo stimato in caso di attivazione della suddetta opzione è pari ad **€ 65.383,10** (escluso I.V.A e compresi i costi della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, quantificati in € 733,51).
- In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del citato decreto. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Il valore effettivo del contratto sarà quello derivante dall'applicazione del ribasso percentuale come risultante dall'offerta dell'operatore economico, che sarà riferito all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso indicato nella su indicata tabella.

DURATA DEL SERVIZIO

Il contratto terminerà trascorsi 24 mesi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna o ad eventuale esaurimento della somma stanziata se precedente a tale data. Il contratto non sarà tacitamente rinnovabile alla scadenza che interverrà senza bisogno di disdetta da entrambe le parti.

Alla scadenza del contratto tutte le aree oggetto delle lavorazioni dovranno essere restituite all'Amministrazione comunale in perfette condizioni colturali.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023 il Committente può dar luogo all'esecuzione anticipata del servizio nelle more della stipula del contratto. Nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario avrà diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni già eseguite.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del citato decreto. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.



MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Non vi sono convenzioni Consip o a livello regionale aventi ad oggetto unicamente il servizio specifico oggetto dell'appalto. Appare dunque necessario procedere allo svolgimento di autonoma procedura di affidamento, allo scopo di assicurare la continuità dei servizi in oggetto. Si procederà all'affidamento del servizio con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice dei contratti, adottando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del Codice dei Contratti, mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, esclusi oneri della sicurezza, in quanto l'attività presenta caratteristiche standardizzate ripetendosi con le stesse modalità e risulta priva di carattere distintivo.

Tale procedura è individuata trattandosi di un appalto di servizi il cui valore è superiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice dei contratti.

La Piattaforma Sintel di Aria S.p.a. sarà lo strumento tramite il quale presentare la propria domanda di partecipazione.

La Piattaforma Sintel di Aria S.p.a. consentirà lo svolgimento delle sessioni di gara, garantendo il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La stazione appaltante ricorrerà **all'inversione procedimentale** applicando l'art. 107 comma 3 del Codice dei contratti per la verifica dell'idoneità degli offerenti. Con questa modalità la valutazione della documentazione amministrativa verrà effettuata per il solo aggiudicatario al fine di raggiungere il principio di economicità garantendo comunque la trasparenza del procedimento. Si procederà quindi prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia ed alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte economiche superiori rispetto alla somma a base dell'affidamento.

Nella procedura aperta tutti gli operatori economici che hanno i requisiti previsti nel bando possono presentare offerta.

La procedura di scelta del contraente avverrà tramite le seguenti fasi:

- 1) adozione di determinazione a contrarre nella quale vengono definiti gli aspetti importanti della procedura di gara ed approvato il bando.
- 2) pubblicazione del bando
- 3) allo scadere del termine di presentazione delle domande, il Responsabile Unico di Progetto, con l'applicazione dell'inversione procedimentale, verificherà la documentazione e sulla base di questa procederà all'ammissione o esclusione dei concorrenti
- 4) definizione di una graduatoria e, qualora i costi della manodopera risultassero congrui e non si ravvisasse anomalia dell'offerta, proposta di un aggiudicatario provvisorio.
- 5) verifica dei requisiti ed approvazione dell'aggiudicazione in capo all'operatore economico risultato primo in graduatoria.



REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 c. 1 del Codice dei contratti.

I Concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generali previsti agli artt. 94, 95 e 98 del Codice dei Contratti.

Inoltre dovranno possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta i seguenti:

- **requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett.a) del Codice):** iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura o nei registri delle commissioni provinciali, competenti per territorio, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice, per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto;

- **requisiti di adeguata capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. c) del Codice):** esecuzione, con buon esito, nelle ultime tre stagioni (2021, 2022, 2023), di servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo minimo (totale sui tre anni) pari a € 500.000,00 (IVA esclusa) a favore di committenti pubblici di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o privati.

Si intendono per analoghi tutti i servizi descritti nell'art. 1 del capitolato speciale d'appalto e dettagliatamente riportati nel Capitolato tecnico prestazionale.

Considerato che le attività richieste sono effettuate all'esterno in condizioni ambientali usuranti è inoltre richiesto:

- il possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001, idonea, pertinente e proporzionata al servizio in oggetto;
- il possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI EN ISO 45001:2018, idonea, pertinente e proporzionata al servizio in oggetto.

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere formulata quale ribasso unico percentuale rispetto all'importo posto a base di gara. Tale ribasso sarà applicato, dalla stazione appaltante, sui prezzi unitari indicati nell'allegato "Elenco prezzi".

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio ed è da effettuarsi in maniera autonoma. Non è previsto il sopralluogo assistito per il presente appalto.



QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

A) Importo a base di gara soggetti a ribasso	€	611 327,57
B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5 868,04
Importo complessivo	€	617 195,61
I.V.A. 22%	€	135 783,03
Totale	€	752 978,63
Contributo ANAC	€	410,00
Incentivi funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	11 242,33
Totale complessivo (esclusi servizi opzionali)	€	764 630,95
Valore Globale dell'Appalto (inclusi servizi opzionali)		
Importo complessivo	€	617 195,61
Proroga ex art. 120, comma 10	€	65.383,10
Proroga ex art. 120, comma 9	€	35.023,77
Totale	€	717 602,48

ALLEGATI:

Capitolato speciale d'appalto;
Capitolato Tecnico Prestazionale;
Computo metrico estimativo;
Computo metrico taglio prato;
Elenco prezzi;
DUVRI;
Stima costi della Sicurezza;
Cronoprogramma;
Elenco interventi complementari;
Planimetria taglio prato Tav. 1;
Planimetria opere complementari Tav. 2;
Quadro economico;