

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11.03.2005 n. 12

PGT

Variante specifica al PGT

B2 – Variante specifica al PGT

Estratti degli elaborati del PGT



Sindaco:
Giacinto Mariani

Assessore alla Pianificazione Territoriale:
Edoardo Mazza

Dirigente dell' Area Territorio:
Calogero Grisafi

Segretario Comunale:
dr. Giuseppe Massimo Criserà

Gruppo di progettazione:
dr. arch. Giorgio de Wolf (urbanista)
prof. avv. Emanuele Boscolo (legale)
geom. Gianluca Coltro (collaboratore)

Variante specifica del PGT

Progetti:
- Parchi e infrastrutture verdi Seregno est
- Sistemi verdi con bosco complementare nel Parco GruBria, comuni di Desio e Seregno

SINDACO
Alberto Rossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giuseppe Borgonovo

DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA
Arch. Angela Danila Scaramuzzino

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
Ing. Salvatore Gucciardo

Progettisti Incaricati:
Blu Progetti S.r.l.
Ubistudio S.r.l.
Dott. For. Enrico Pozzi
Dott.ssa Geol. Elena Nostrani

Comune di SEREGNO

Provincia di Monza e Brianza

adozione

delibera C.C. n.
del

approvazione

delibera C.C. n.
del

Protocollo
AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI:
- D.C.C. N.36 del 28/06/2022 CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART.16 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12/2005
- D.C.C. N.53 del 19/11/2023 VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONCERNENTE L'AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO N.40 MAPP. 448-456-462-473-480 AI SENSI DELLA L.R. 12/2005
- D.C.C. N. del VARIANTE SPECIFICA AL PGT PER I PROGETTI:
1) PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST
2) "INFRASTRUTTURE VERDI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITA' SISTEMI VERDI CON BOSCO COMPLEMENTARE NEL PARCO GRUBRIA"

data: GIUGNO 2024

Gennaio-24

Rev02-Giu-24



Indice

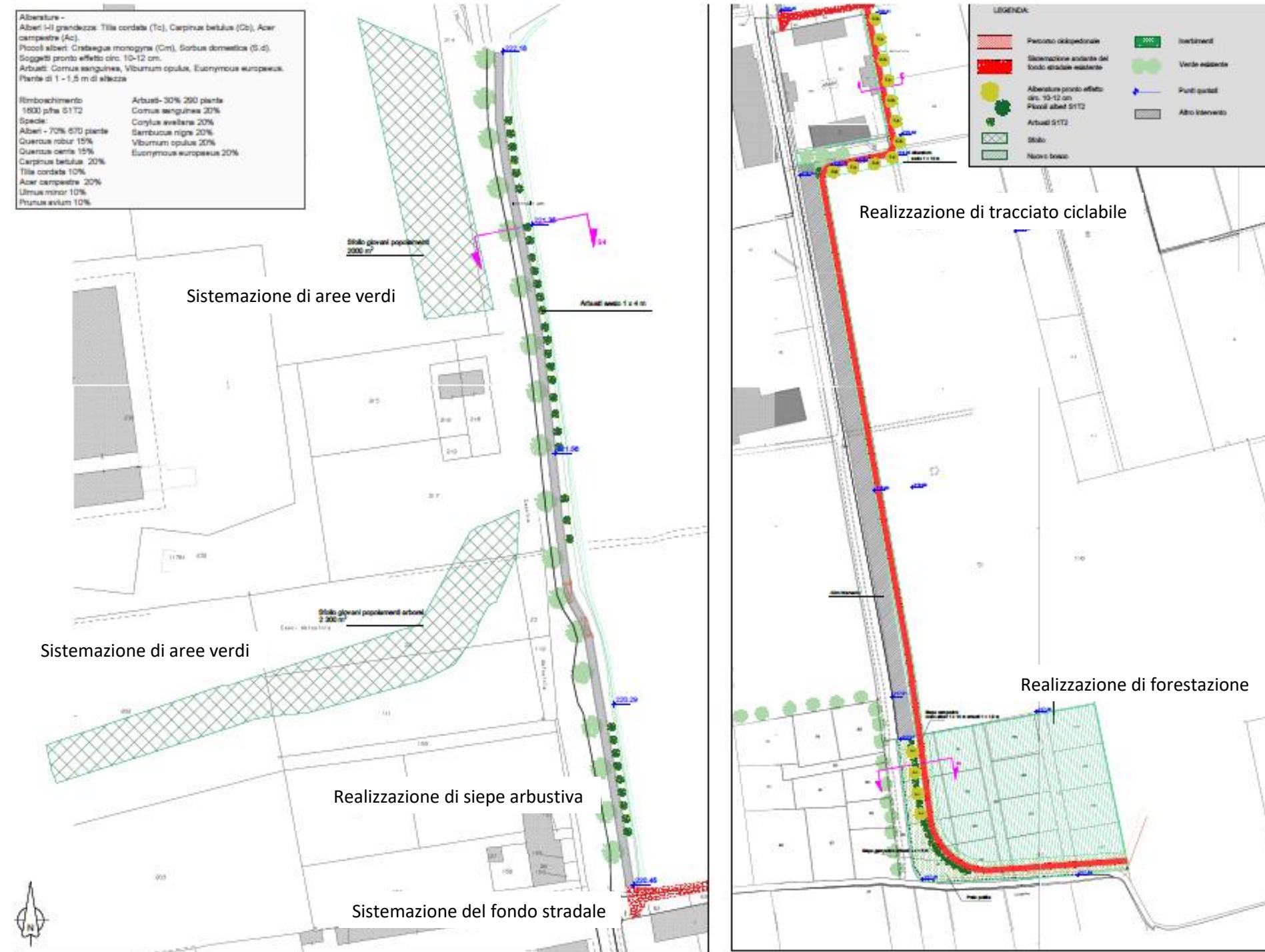
	Estratti degli elaborati del PGT	
1.1	Località Dosso – via Arno.....	3
	Estratto della tavola “PR01a – Tavola Vincoli di caratterizzazione paesaggistica”	4
	Estratto della tavola “PR03 – Tavola funzioni”	5
	Estratto della tavola “PR03.5 – Tavola funzioni”	6
	Estratto della tavola “PS.02 – Tavola Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT”	7
1.2	Località Lazzaretto	8
	Estratto della tavola “PR03 – Tavola funzioni”	9
	Estratto della tavola “PR03.7 – Tavola funzioni”	10
	Estratto della tavola “PS.02 – Tavola Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT”	11



1.1 Località Dosso – Via Arno

Il progetto per la località Dosso prevede la sistemazione di aree verdi oggi già conformi al Piano dei Servizi vigente, la realizzazione di una siepe arbustiva lungo il tracciato ciclabile esistente della via Arno e la realizzazione di un tracciato ciclabile e di una piccola porzione di forestazione su terreni ad oggi regolati da Piano delle Regole all'Art. 32.1.2 "Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale".

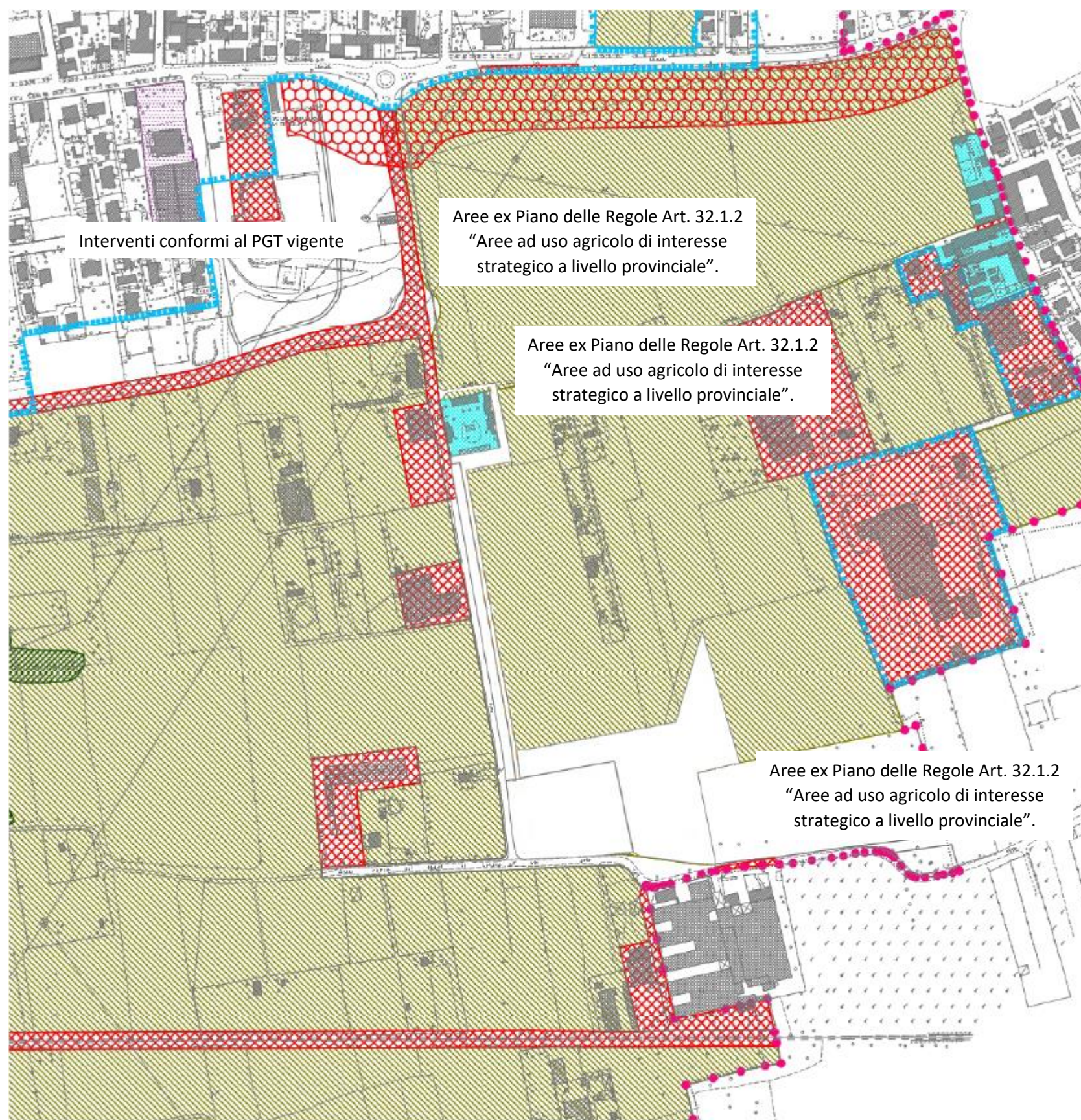
Per la località Dosso – Via Arno si propone la nuova disciplina urbanistica del Piano dei Servizi vigente all'Art.27 – "Aree verdi" con l'inserimento del nuovo tracciato all'interno del Piano dei Servizi – "Assetto infrastrutturativo Pista ciclo-pedonale" insieme all'inserimento in "Assetto infrastrutturativo – Sedi stradali" (in previsione) del breve tratto di strada vicinale Cassina del Dosso.



Estratto della tavola "C9 - Planimetria generale degli interventi e sezioni tipologiche – Dosso" allegata al progetto



Estratto della tavola "PR01a – Tavola Vincoli di caratterizzazione paesaggistica"



Legenda Vincoli di Caratterizzazione Paesaggistica

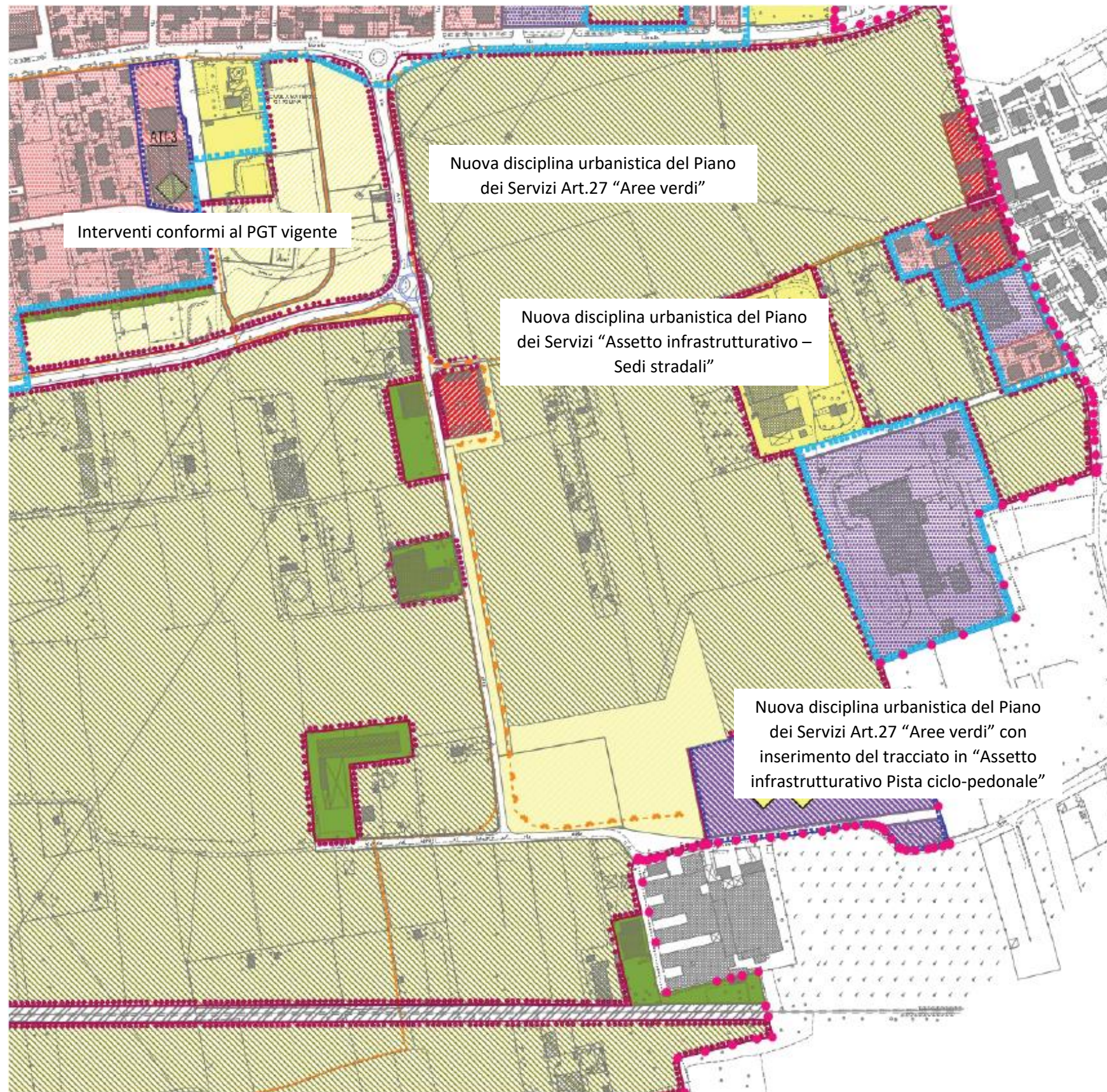
- Confine comunale
- Perimetro dei "Tessuti consolidati"

Vincoli di difesa del suolo e vincoli paesistici e ambientali

- Arbusteti e filari (art. 32.5)
- Aree boscate o ricoperte da vegetazione arborea (art. 32.4)
- Aree dismesse
- Ambiti agricoli strategici (art. 32.1.2)**
- Ambiti di interesse provinciale (art. 32.2)
- Alberi di interesse monumentale (art. 32.6)
- Giardini e parchi storici (art. 22c, 23d)
- Beni sottoposti a tutela speciale (art. 34)
- Beni storico-architettonici (art. 35)
Elementi di valore fruitivo e visivo (PTCP)
- Beni storico-architettonici (PGT) (art. 35)
- Fasce di rispetto - Viabilità di interesse paesaggistico (art. 47)



Estratto della tavola "PR03 – Tavola funzioni"



Legenda delle Funzioni

- Confine comunale
- Perimetro dei "Tessuti consolidati"
- Rispetto cimiteriale (art. 51)

Assetto Insediativo

Aree attuabili con interventi diretti

- Polifunzionale (art. 22b, 23b, 24b, 25b, 26d)
- Produttivo (art. 23c, 24c, 25c, 26b)
- Commerciale (art. 22d, 23e, 24e, 26c)
- Verde privato (art. 22c, 23d, 24d, 25d)
- Perimetro Permesso di Costruire Convenzionato

Aree attuabili con interventi indiretti

- Perimetro Piano Attuativo con servizi localizzati in PGT
- Perimetro Piano Attuativo con monetizzazione servizi
- Perimetro Ambiti di Trasformazione individuali e normati dal Documento di Piano
- Piani Attuativi e Ambiti di Trasformazione con servizi da localizzare in PA e AT/AR
- Polifunzionale
- Produttivo
- Commerciale
- Perimetro Piano Attuativo in attuazione PRG
- Polifunzionale
- Produttivo
- Rilocalizzazione edifici Pedemontana

Assetto Paesaggistico-ambientale

- Aree ad uso agricolo strategico (art. 32.1.2)
- Aree agricole di valenza comunale (art. 32.1.3)
- Verde paesaggistico-ambientale (art. 32.1.5, 32.2)

- Aggregati storici (art. 32.1.1)
- Area per trattamento inerti (art. 32.1.6)
- Perimetro PLIS (art. 32.1) (PLIS GrùBria | Atto rep. 163094 - 32115 del 19.12.2019)

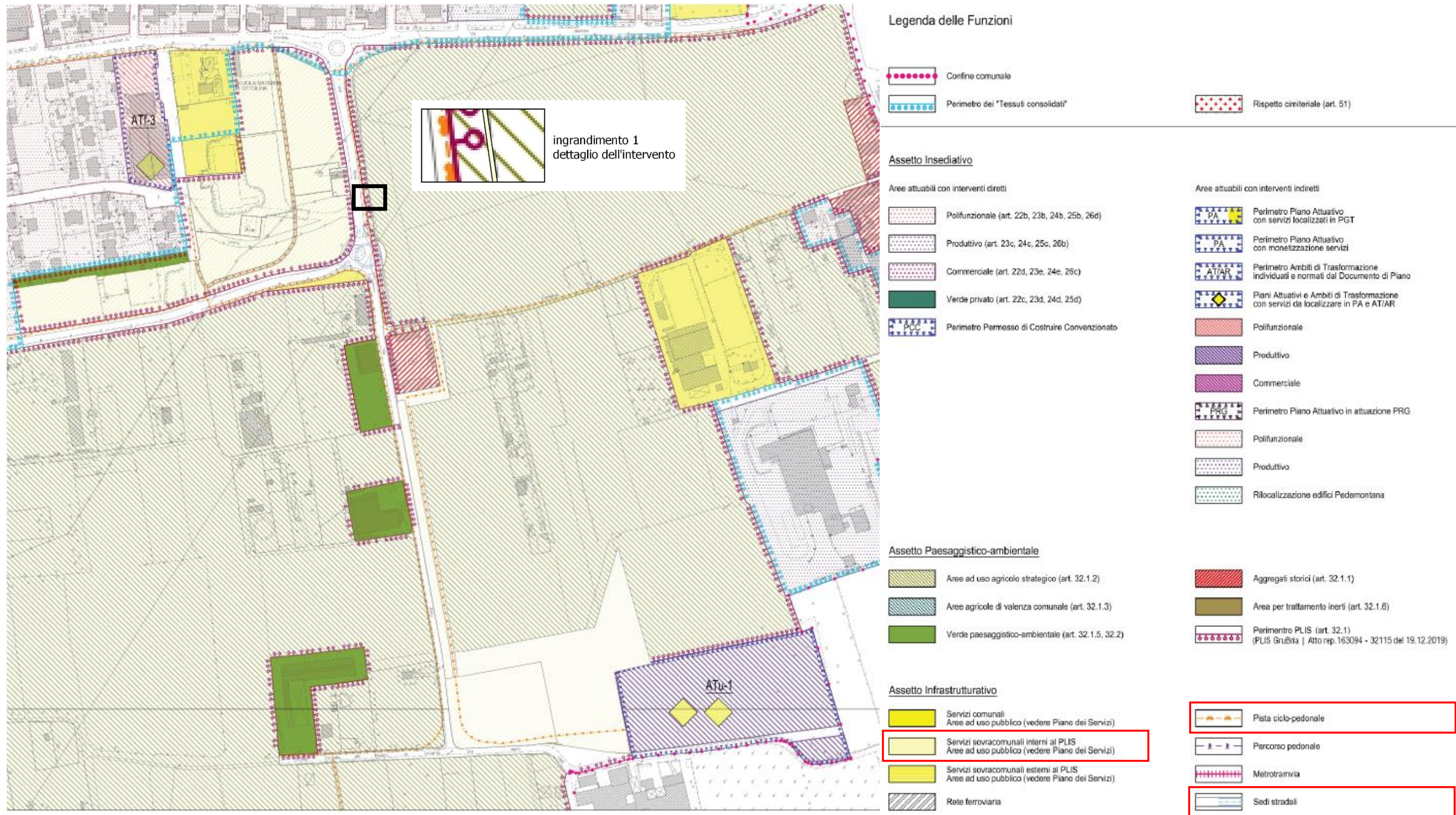
Assetto Infrastrutturativo

- Servizi comunali
Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Servizi sovracomunali interni al PLIS
Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Servizi sovracomunali esterni al PLIS
Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Rete ferroviaria

- Pista ciclo-pedonale
- Percorso pedonale
- Metrotramvia
- Sedi stradali

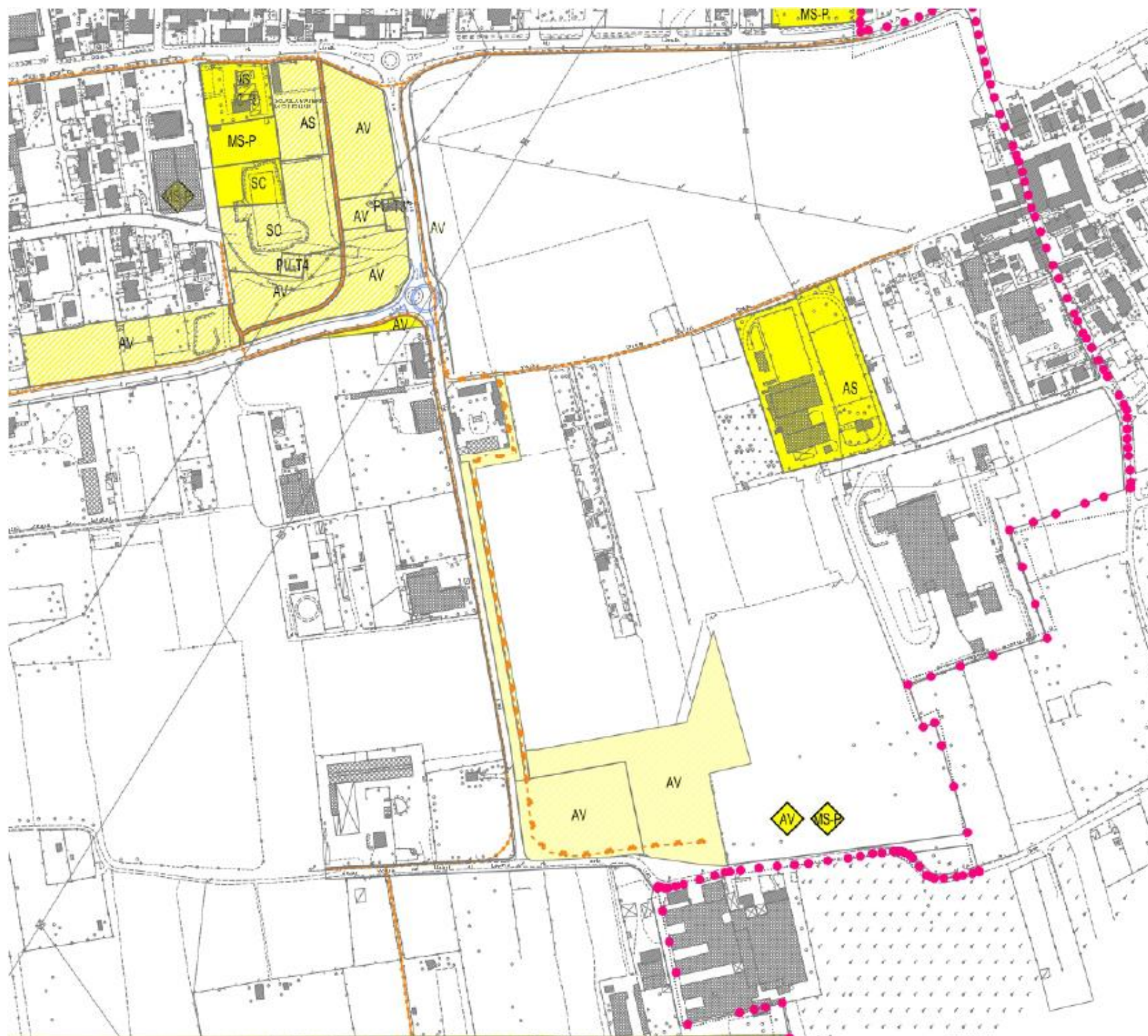


Estratto della tavola "PR03.5 – Tavola funzioni"





Estratto della tavola "PS.02 – Tavola Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT"



Area tematica	Sottoarea tematica	Tipologia del servizio	Codice	
Servizi per l'istruzione		Scuola dell'infanzia	IS-1	
		Scuola primaria	IS-2	
		Scuola secondaria di 1° grado	IS-3	
		Scuola secondaria di 2° grado	IS-4	
		Centro di formazione professionale	IS-5	
		Scuola speciale per disabili	IS-6	
		Scuola dell'infanzia (in ambito religioso)	IS-1R	
		Scuola primaria (in ambito religioso)	IS-2R	
		Scuola secondaria di 1° grado (in ambito religioso)	IS-3R	
		Scuola secondaria di 2° grado (in ambito religioso)	IS-4R	
Servizi di interesse comune	Generali	Municipio	IC-G1	
		Posta	IC-G2	
		Mercato	IC-G3	
		Cimitero	IC-G4	
		Sala civica/polivalente	IC-G5	
		Aree per fiero	IC-G6	
		Polo culturale	IC-G7	
		Locali polivalenti	IC-G8	
		Magazzini comunali	IC-G9	
		Centro servizi alle imprese	IC-G10	
	Culturali	Polizia locale	IC-G11	
		Protezione civile	IC-G12	
		Biblioteca	IC-C1	
		Museo	IC-C2	
		Cine-teatro/cinema	IC-C3	
		Galleria d'arte	IC-C4	
		Religiosi	Chiesa	IC-R1
			Oratorio	IC-R2
			Casa parrocchiale	IC-R3
			Collegio/convitti/pensionati	IC-R4
Monasteri/conventi	IC-R5			
Servizi sanitari		Sede ASL	SH-1	
		Ospedale	SH-2	
		Associazione di impegno socio-sanitario	SH-3	
		Farmacia	SH-4	
		NCA (nucleo operativo alcolisti)	SH-5	
		Centro sanitario polimultispecialistico	SH-6	
Servizi sociali		Centro di accoglienza	SC-1	
		Asilo nido	SC-2	
		Centro anziani	SC-3	
		Casa di riposo	SC-4	
		Assistenza giovanile	SC-5	
		Centro socio educativo	SC-6	
		IRPS	SC-7	
		Centro diurno disabili	SC-8	
Edilizia sociale		Aloggi pubblici comunali	ES-1	
		Edilizia residenziale pubblica (ERP)	ES-2	
Aree verdi		Verde attrezzato di quartiere	AV-1	
		Orti pubblici	AV-2	
		Parco pubblico	AV-3	
		Piazze e spazi pedonali	AV-4	
		Verde prossimo alle attività non residenziali	AV-5	
		Verde ecologico	AV-6	
		Verde di arredo stradale	AV-7	
Attività Sportive		Struttura sportiva polivalente	AS-1	
		Campo sportivo	AS-2	
		Stadio	AS-3	
		Palestra	AS-4	
		Piscina	AS-5	
		Campo da tennis	AS-6	
		Centro ippocampeggio	AS-7	
Servizi per la mobilità e la sosta	Mobilità	Stazione ferroviaria	MS-M1	
		Stazione metropolitana	MS-M2	
		Sottostazione elettrica ferroviaria	MS-M3	
		Deposito mezzi di trasporto metropolitano	MS-M4	
		Impianti di deposito e distribuzione carburanti	MS-M5	
	Sosta	Deposito mezzi di trasporto pubblico locale	MS-M6	
		Parcheggi interrati	MS-P1	
		Parcheggi attrezzati in sede propria	MS-P2	
		Parcheggi a silos fuori terra	MS-P3	
			MS-P4	
Attrezzature di pubblica utilità	Impianti tecnologici	Piattaforma ecologica	FU-T1	
		Sedi di società di servizi	FU-T2	
		Cabine gas	FU-T3	
		Pozzi idrici	FU-T4	
		Centrali energia elettrica	FU-T5	
		Depuratore/soffiatore/vespa volano/collettore	FU-T6	
		Impianto di produzione energia/cogenerazione	FU-T7	
		Centrali di telecomunicazione/antenna	FU-T8	
		Servizi per la sicurezza o l'amministrazione della giustizia	Carabinieri	FU-S1
			Polizia	FU-S2
	Guardia di finanza		FU-S3	
	Vigili del fuoco		FU-S4	
			FU-S5	
	servizi comunali		servizi puntuali	
			servizi da localizzare in ambito di PA e AT	
servizi ed aree di edificazione assenti ad uso pubblico				
servizi sovcomunal		in PLUS (il colore indica la sottoarea tematica)		
		esterni al PLUS (il colore indica la sottoarea tematica)		



1.2 Località Lazzaretto

Gli interventi previsti nell'area del Lazzaretto interessano principalmente aree del Piano dei Servizi ad attuale uso agricolo come prato in rotazione con colture a seminativo.

Essi prevedono la realizzazione di un orto comunale con accesso dal parcheggio di via Respighi, la realizzazione di tracciati ciclo-pedonali su tracciati esistenti di strade pubbliche, la realizzazione di siepi in via Papini via C.na Bonsaglio e una piccola piantumazione arborea su area di proprietà pubblica lungo la via Milano.

Le percorrenze verranno completate mediante la posa di bacheche, panchine e la creazione di siepi laterali arboreo-arbustive laddove non già presenti naturalmente.

In adiacenza ad alcune delle aree di intervento, su aree di proprietà pubblica, è stato recentemente realizzato un imboschimento.

Gli interventi previsti ricadono nelle aree disciplinate dal Piano dei Servizi all'Art. 27 – “Aree verdi”, e pertanto non richiedono Variante urbanistica. La piccola piantumazione arborea su area di proprietà pubblica lungo la via Milano ricade su area regolata dal Piano delle Regole vigente all'Art. 32.1.5 “Area a verde paesaggistico-ambientale” e pertanto non richiede variante urbanistica.

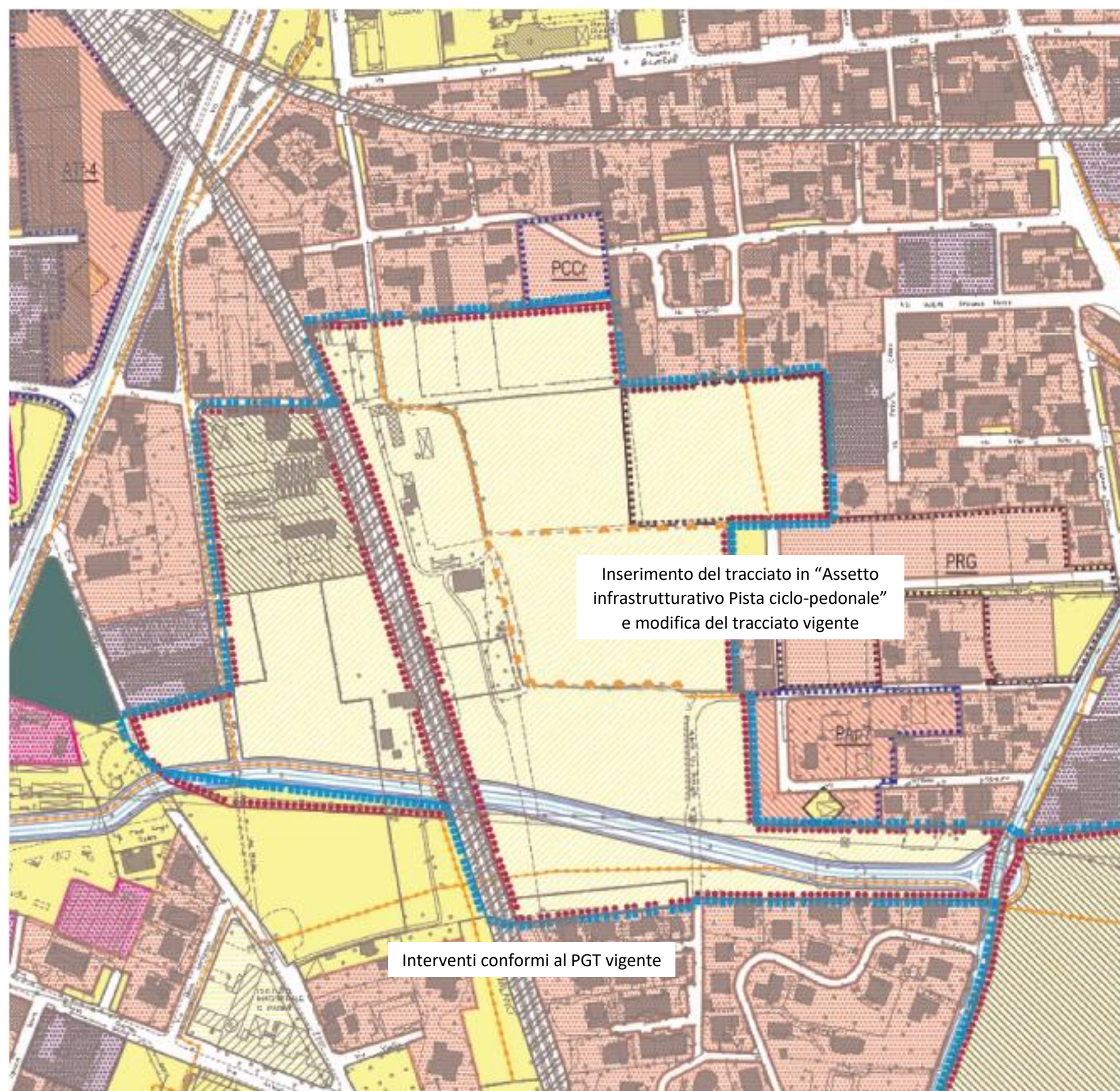
Nella Variante Specifica viene aggiunto il nuovo tracciato ciclabile all'interno del Piano dei Servizi - Assetto infrastrutturativo - Pista ciclo-pedonale, conforme alla destinazione urbanistica vigente, e modificato il tracciato esistente.



Estratto della tavola "C8 - Planimetria generale degli interventi e sezioni tipologiche – Lazzaretto e altri interventi" allegata al progetto



Estratto della tavola "PR03 – Tavola funzioni"



Legenda delle Funzioni

- Confine comunale
- Perimetro dei "Tessuti consolidati"
- Rispetto cimiteriale (art. 51)

Assetto Insediativo

Aree attuabili con interventi diretti

- Polifunzionale (art. 22b, 23b, 24b, 25b, 26d)
- Produttivo (art. 23c, 24c, 25c, 26b)
- Commerciale (art. 22d, 23e, 24e, 26c)
- Verde privato (art. 22c, 23d, 24d, 25d)
- Perimetro Permessi di Costruire Convenzionato

Aree attuabili con interventi indiretti

- Perimetro Piano Attuativo con servizi localizzati in PGT
- Perimetro Piano Attuativo con monetizzazione servizi
- Perimetro Ambiti di Trasformazione individuati e normati dal Documento di Piano
- Piani Attuativi e Ambiti di Trasformazione con servizi da localizzare in PA e AT/AR
- Polifunzionale
- Produttivo
- Commerciale
- Perimetro Piano Attuativo in attuazione PRG
- Polifunzionale
- Produttivo
- Rilocalizzazione edifici Pedemontana

Assetto Paesaggistico-ambientale

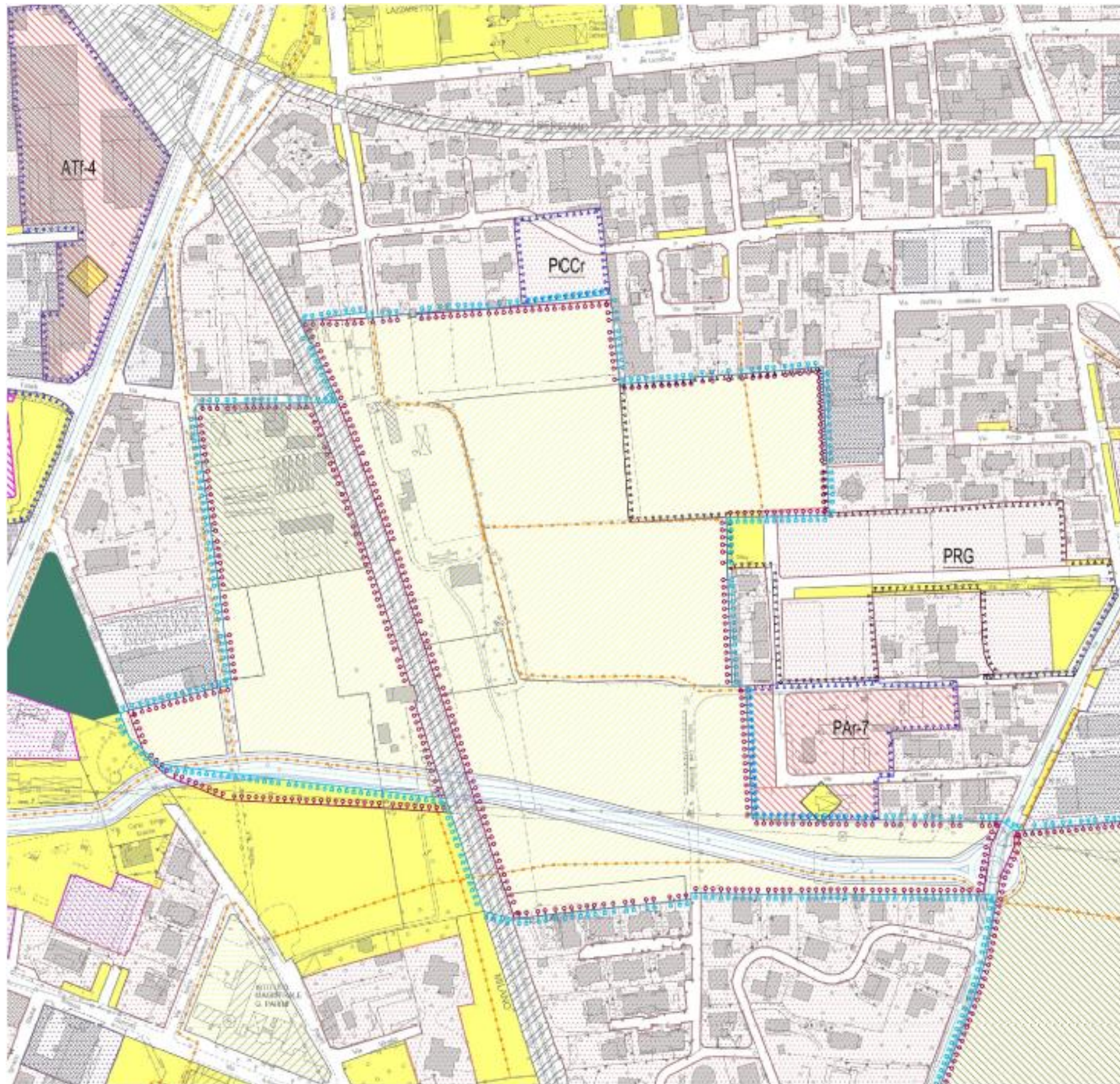
- Aree ad uso agricolo strategico (art. 32.1.2)
- Aree agricole di valenza comunale (art. 32.1.3)
- Verde paesaggistico-ambientale (art. 32.1.5, 32.2)
- Aggregati storici (art. 32.1.1)
- Area per trattamento inerti (art. 32.1.6)
- Perimetro PLIS (art. 32.1) (PLIS Grubria | Atto rep. 163094 - 32115 del 19.12.2019)

Assetto Infrastrutturativo

- Servizi comunali
Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Servizi sovracomunali interni al PLIS
Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Servizi sovracomunali esterni al PLIS
Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Rete ferroviaria
- Pista ciclo-pedonale
- Percorso pedonale
- Metrotramvia
- Sedi stradali



Estratto della tavola "PR03.7 – Tavola funzioni"



Legenda delle Funzioni

- Confine comunale
- Perimetro dei "Tessuli consolidati"
- Rispetto cimiteriale (art. 51)

Assetto Insediativo

- Aree attuabili con interventi diretti
- Polifunzionale (art. 22b, 23b, 24b, 25b, 26d)
 - Produttivo (art. 23c, 24c, 25c, 26b)
 - Commerciale (art. 22d, 23e, 24e, 26c)
 - Verde privato (art. 22c, 23d, 24d, 25d)
 - Perimetro Permesso di Costruire Convenzionato

- Aree attuabili con interventi indiretti
- Perimetro Piano Attuativo con servizi localizzati in PGT
 - Perimetro Piano Attuativo con monetizzazione servizi
 - Perimetro Ambiti di Trasformazione individuati e normati dal Documento di Piano
 - Piani Attuativi e Ambiti di Trasformazione con servizi da localizzare in PA e AT/AR
 - Polifunzionale
 - Produttivo
 - Commerciale
 - Perimetro Piano Attuativo in attuazione PRG
 - Polifunzionale
 - Produttivo
 - Rilocalizzazione edifici Pedemontana

Assetto Paesaggistico-ambientale

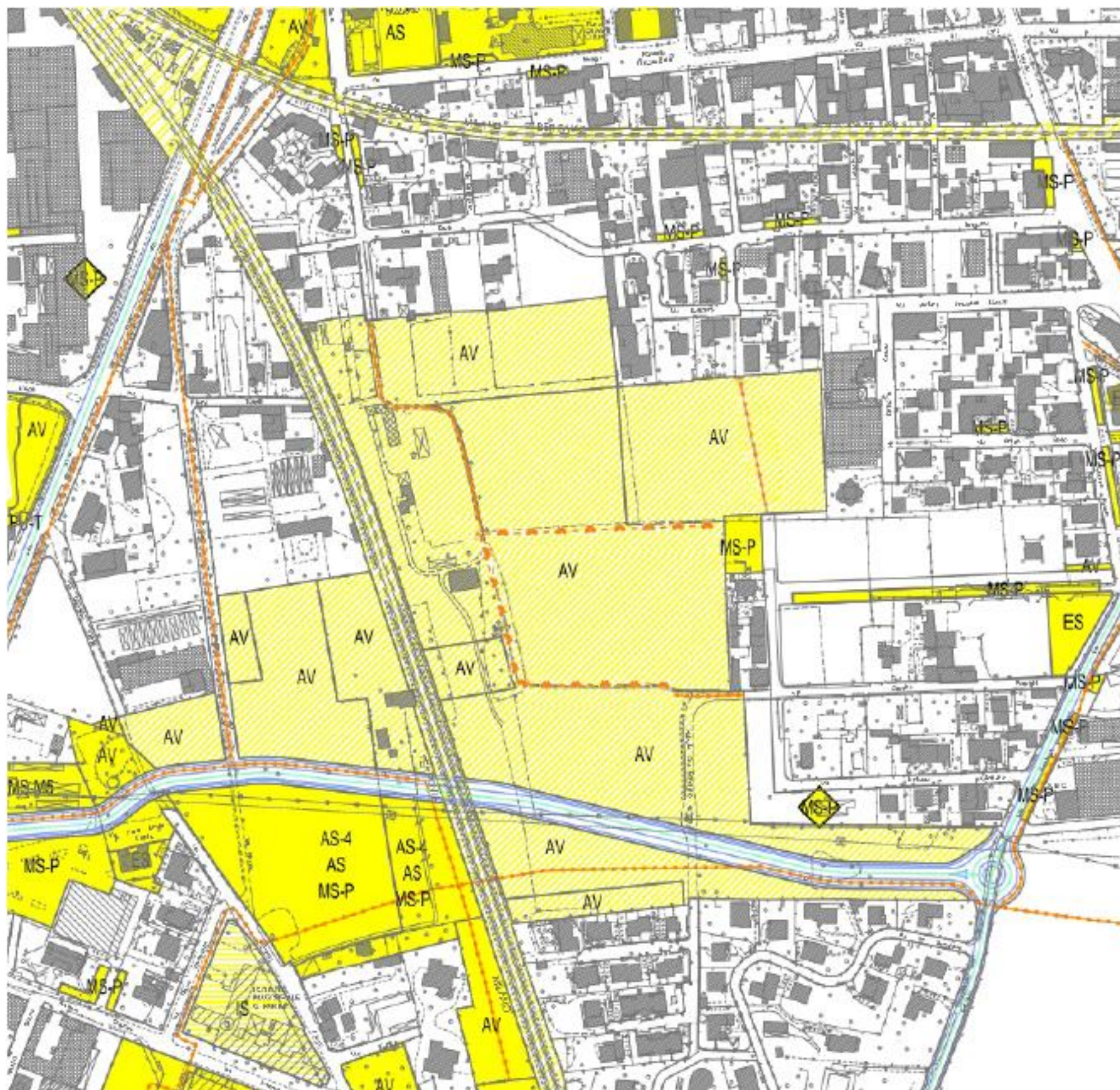
- Aree ad uso agricolo strategico (art. 32.1.2)
- Aree agricole di valenza comunale (art. 32.1.3)
- Verde paesaggistico-ambientale (art. 32.1.5, 32.2)
- Aggregati storici (art. 32.1.1)
- Area per trattamento inerti (art. 32.1.6)
- Perimetro PLIS (art. 32.1) (PLIS Grubita | Atto rep. 163094 - 32115 del 19.12.2019)

Assetto Infrastrutturativo

- Servizi comunali
Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Servizi sovracomunali interni al PLIS
Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Servizi sovracomunali esterni al PLIS
Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)
- Rete ferroviaria
- Pista ciclo-pedonale
- Percorso pedonale
- Metrotramvia
- Sedi stradali



Estratto della tavola "PS.02 – Tavola Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT"



Area tematica	Sottoarea tematica	Tipologia del servizio	Codice	
Servizi per l'istruzione		Scuola dell'infanzia	IS-1	
		Scuola primaria	IS-2	
		Scuola secondaria di 1° grado	IS-3	
		Scuola secondaria di 2° grado	IS-4	
		Centro di formazione professionale	IS-5	
		Scuola speciale per disabili	IS-6	
		Scuola dell'infanzia (in ambito religioso)	IS-1R	
		Scuola primaria (in ambito religioso)	IS-2R	
		Scuola secondaria di 1° grado (in ambito religioso)	IS-3R	
		Scuola secondaria di 2° grado (in ambito religioso)	IS-4R	
Servizi di interesse comune	Generali	Municipio	IC-G1	
		Posta	IC-G2	
		Mercato	IC-G3	
		Cimitero	IC-G4	
		Sala civica/polivalente	IC-G5	
		Aree per fiere	IC-G6	
		Polo culturale	IC-G7	
		Locali polivalenti	IC-G8	
		Magazzini comunali	IC-G9	
		Centro servizi alle imprese	IC-G10	
	Culturali	Polizia locale	IC-G11	
		Protezione civile	IC-G12	
		Biblioteca	IC-C1	
		Museo	IC-C2	
		Cinepresa/cinema	IC-C3	
		Galleria d'arte	IC-C4	
		Religiosi	Chiesa	IC-R1
			Oratorio	IC-R2
			Casa parrocchiale	IC-R3
			Collegio/convitti/pensionati	IC-R4
Monasteri/conventi	IC-R5			
Servizi sanitari			Sede ASL	SH-1
			Ospedale	SH-2
			Associazione di impegno socio-sanitario	SH-3
			Farmacia	SH-4
			NCA (nucleo operativo alcolisti)	SH-5
		Centro sanitario polivalente	SH-6	
Servizi sociali		Centro di accoglienza	SC-1	
		Asilo nido	SC-2	
		Centro anziani	SC-3	
		Casa di riposo	SC-4	
		Assistenza giovanile	SC-5	
		Centro socio educativo	SC-6	
		IRPS	SC-7	
		Centro diurno disabili	SC-8	
Edilizia sociale		Aloggi pubblici comunali	ES-1	
		Edilizia residenziale pubblica (ERP)	ES-2	
Aree verdi		Verde attrezzato di quartiere	AV-1	
		Orti pubblici	AV-2	
		Parco pubblico	AV-3	
		Piazze e spazi pedonali	AV-4	
		Verde prossimo alle attività non residenziali	AV-5	
		Verde ecologico	AV-6	
		Verde di arredo stradale	AV-7	
Attività Sportive		Struttura sportiva polivalente	AS-1	
		Campo sportivo	AS-2	
		Stadio	AS-3	
		Palestra	AS-4	
		Piscina	AS-5	
		Campo da tennis	AS-6	
		Centro ippocampeggio	AS-7	
Servizi per la mobilità e la sosta	Mobilità	Stazione ferroviaria	MS-M1	
		Stazione metropolitana	MS-M2	
		Sottostazione elettrica ferroviaria	MS-M3	
		Deposito mezzi di trasporto metropolitano	MS-M4	
		Impianti di deposito e distribuzione carburanti	MS-M5	
	Sosta	Deposito mezzi di trasporto pubblico locale	MS-M6	
		Parcheggi interrati	MS-P1	
		Parcheggi attrezzati in sede propria	MS-P2	
		Parcheggi a silos fuori sede	MS-P3	
			MS-P4	
Attrezzature di pubblica utilità	Impianti tecnologici	Piattaforma ecologica	FU-T1	
		Sedi di società di servizi	FU-T2	
		Cabine gas	FU-T3	
		Pozzi idrici	FU-T4	
		Centrali energia elettrica	FU-T5	
		Depuratore/scimmottatore/vespa volano/collettore	FU-T6	
		Impianto di produzione energia/ cogenerazione	FU-T7	
		Centrali di telecomunicazione/antenna	FU-T8	
		Servizi per la sicurezza o l'amministrazione della giustizia	Carabinieri	FU-S1
			Polizia	FU-S2
	Guardia di finanza		FU-S3	
	Vigili del fuoco		FU-S4	
			FU-S5	
	servizi comunali	<ul style="list-style-type: none"> ○ servizi puntuali ◇ servizi da localizzare in ambito di PA e AT * servizi ed aree in edificazione assente ad uso pubblico 		
	servizi sovcomunal	<ul style="list-style-type: none"> ■ in PLUS (il colore indica la sottoarea tematica) ■ esterni al PLUS (il colore indica la sottoarea tematica) 		