

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11.03.2005 n. 12

PGT

Variante specifica al PGT

B1 - Variante specifica al PGT - Relazione



Sindaco:
Giacinto Mariani

Assessore alla Pianificazione Territoriale:
Edoardo Mazza

Dirigente dell' Area Territorio:
Calogero Grisafi

Segretario Comunale:
dr. Giuseppe Massimo Criserà

Gruppo di progettazione:
dr. arch. Giorgio de Wolf (urbanista)
prof. avv. Emanuele Boscolo (legale)
geom. Gianluca Coltro (collaboratore)

Variante specifica del PGT

Progetti:
- Parchi e infrastrutture verdi Seregno est
- Sistemi verdi con bosco complementare nel Parco GruBria, comuni di Desio e Seregno

SINDACO
Alberto Rossi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giuseppe Borgonovo

DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA
Arch. Angela Danila Scaramuzzino

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
Ing. Salvatore Gucciardo

Progettisti Incaricati:
Blu Progetti S.r.l.
Ubistudio S.r.l.
Dott. For. Enrico Pozzi
Dott.ssa Geol. Elena Nostrani

Comune di SEREGNO
Provincia di Monza e Brianza

adozione

approvazione

delibera C.C. n.
del

delibera C.C. n.
del

Protocollo

AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI:

- D.C.C. N.36 del 28/06/2022 CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART.16 COMMA 14-BIS DELLA L.R. 12/2005
- D.C.C. N.53 del 19/11/2023 VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CONCERNENTE L'AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO N.40 MAPP. 448-456-462-473-480 AI SENSI DELLA L.R. 12/2005
- D.C.C. N. del VARIANTE SPECIFICA AL PGT PER I PROGETTI:
1) PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST
2) "INFRASTRUTTURE VERDI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITA'. SISTEMI VERDI CON BOSCO COMPLEMENTARE NEL PARCO GRUBRIA"

data: GIUGNO 2024

Gennaio-24
Rev02-Giu-24

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 3
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

Indice

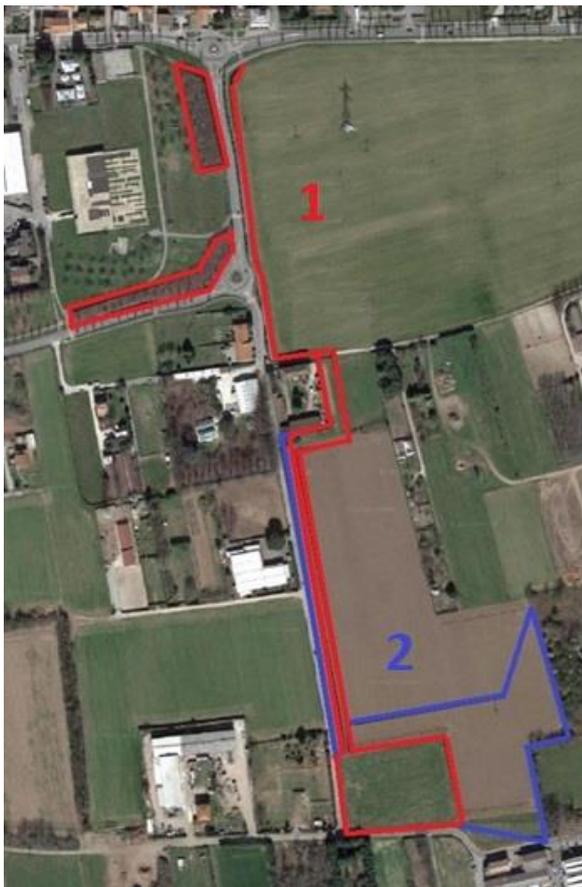
1	Premessa	4
2	Inquadramento territoriale e urbanistico.....	6
2.1	Inquadramento territoriale.....	6
2.2	Inquadramento urbanistico	9
3	Località Dosso - via Arno	14
3.1	Previsioni conformi al PGT vigente.....	15
3.2	Previsioni non conformi al PGT vigente.....	16
4	Località Lazzaretto	19
4.1	Previsioni conformi al PGT vigente.....	20
4.2	Previsioni non conformi al PGT vigente.....	22
5	Sintesi delle modifiche al PdR e PdS	23

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 4
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

1 Premessa

Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 23/12/2022 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 20/07/2021 il Comune di Seregno ha approvato la redazione di due progetti definitivi per la realizzazione di infrastrutture verdi all'interno del Parco Grugnotorto Villorosi e Brianza Centrale (GruBria), denominati:

- 1- Parchi e infrastrutture verdi Seregno est (di seguito indicato come "Progetto 1") in rosso
- 2- Sistemi verdi con bosco complementare nel Parco GruBria, comuni di Desio e Seregno (di seguito indicato come "Progetto 2") in viola



Il Progetto 1 si origina da alcune soluzioni progettuali già elaborate nell'ambito della partecipazione a bandi di gara di Regione Lombardia e Fondazione Cariplo. A seguito di una convenzione tra Comune di Seregno e Consorzio Parco GruBria, è stato redatto un progetto unitario che ricalca in gran parte quanto individuato nei diversi progetti precedentemente redatti. Gli interventi di progetto riguardano quattro aree nel comune di Seregno: la località Dosso nei pressi di via Arno, la località Lazzaretto nei pressi di via Respighi, la via Milano e le vie Papini-C.na Bonsaglio.

Il Progetto 2, finanziato tramite risorse del Bando di Regione Lombardia "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità", è stato redatto a seguito della formazione di un partenariato tra Comune di Seregno, Comune di Desio (capofila) e Consorzio Parco GruBria. Gli interventi di progetto in Seregno, riguardano area in località Dosso nei pressi di via Arno.

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 5
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

Il Progetto 1 prevede la realizzazione di due nuovi tratti di pista ciclo-pedonale su strade vicinali e terreni a prevalente destinazione agricola e una serie di sistemazioni vegetazionali lineari (siepi e filari), con l'obiettivo di rafforzare la connessione ecologica attraverso elementi di natura lineare, oltre a un piccolo rimboschimento.

Completano l'intervento una nuova area destinata all'attività di orti pubblici e piccoli interventi di arredo quali, bacheche informative, cartellonistica del parco, panchine in pietra.

Il Progetto 2 prevede la realizzazione di sistemazioni vegetazionali lineari (siepi e filari), di un bosco, e di un prato stabile.

L'attuale pianificazione vigente del PGT Comune di Seregno individua, in corrispondenza delle aree di intervento, la destinazione ad uso agricolo strategico (Area Dosso – via Arno) e a verde paesaggistico-ambientale (Area Lazzaretto, via Milano, vie Papini-C.na Bonsaglio).

L'iter progettuale richiede la redazione della presente Variante urbanistica del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi per garantire la conformità degli interventi con lo strumento urbanistico vigente ai sensi della LR 12/2015. La presente Variante non prevede modifiche sostanziali al PGT vigente se non per l'individuazione di piccole porzioni di aree interessate dagli interventi di progetto attualmente disciplinate dal Piano delle Regole e che richiedono di essere disciplinate dal Piano dei Servizi ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione.

Nei capitoli seguenti si descrive l'inquadramento territoriale e urbanistico della porzione di territorio del Comune di Seregno sul quale incidono i progetti "Parchi e Infrastrutture Verdi Seregno Est" – Progetto 1 e "Sistemi verdi con bosco complementare nel Parco GruBria, comuni di Desio e Seregno" – Progetto 2 insieme alla descrizione analitica delle modifiche apportate al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT descritte per le aree di progetto comprendenti i 4 micro-lotti definiti dal disciplinare di gara.

Alla presente relazione di allega l'elaborato "B2 – Estratti elaborati del PGT" con gli estratti delle tavole:

- PR01a – Tavola Vincoli di caratterizzazione paesaggistica
- PR03 – Tavola delle Funzioni
- PR03.5 – Tavola delle Funzioni
- PR03.7 – Tavola delle Funzioni
- PS.02 – Tavola Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT

In essi si raffigurano le aree oggetto di Variante.

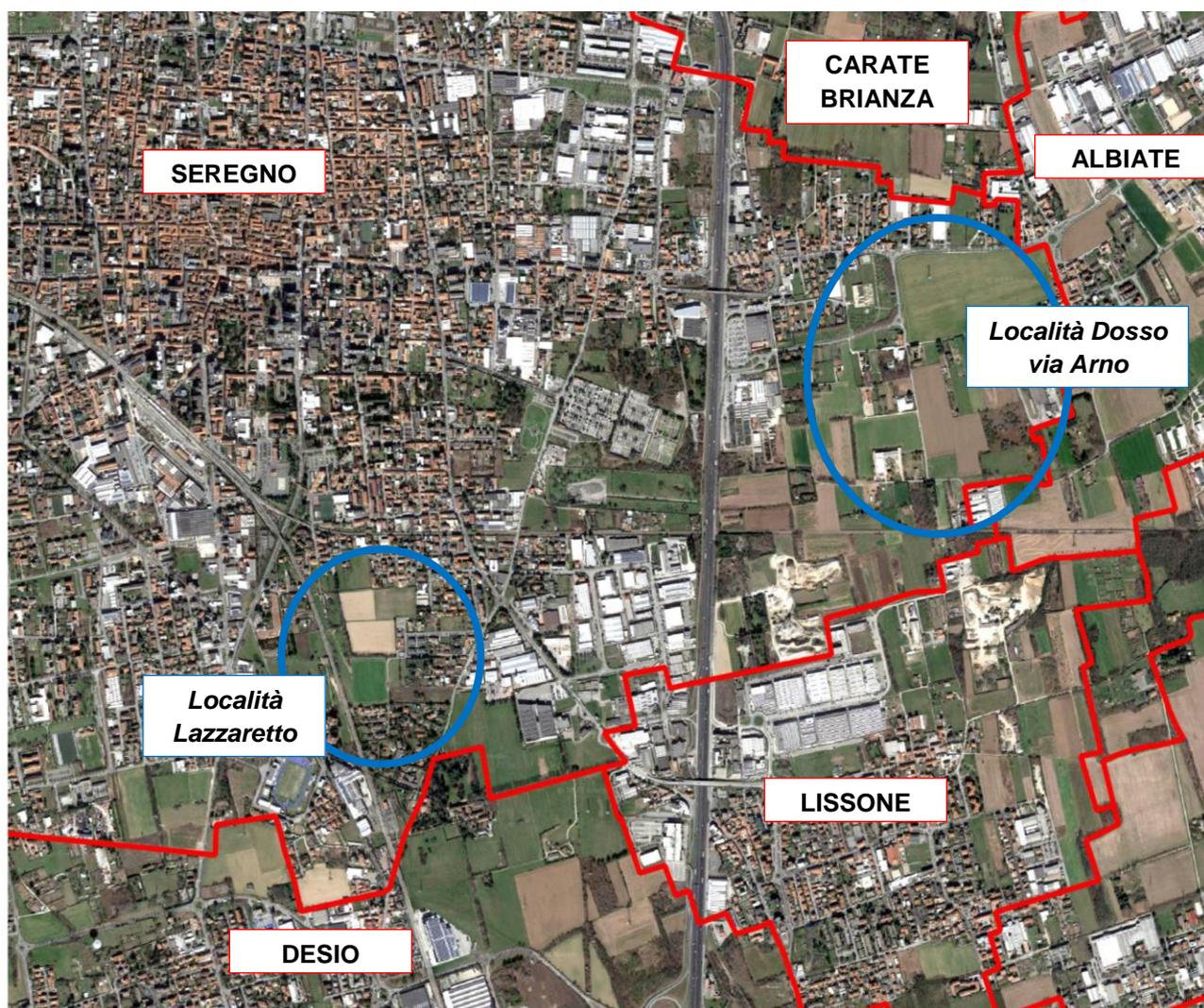
	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 6
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

2 Inquadramento territoriale e urbanistico

2.1 Inquadramento territoriale

Il comune di Seregno è situato nella porzione centro-occidentale della provincia di Monza-Brianza. A Nord il comune confina con i Comuni di Cabiato e Mariano Comense (CO), Carate Brianza e Giussano; a Est con i Comuni di Carate Brianza, Albiate e Lissone; a Sud con Desio e Cesano Maderno; a Ovest con Seveso e Meda. La superficie totale del territorio comunale è di 13,04 km²; presenta un'altitudine massima di circa 238 m s.l.m. e minima di circa 206 m s.l.m.

I siti di progetto, per la località Dosso – via Arno e per la località Lazzaretto, si trova rispettivamente, in linea d'aria, a circa 2,5 km a ovest e a circa 1 km a sud rispetto al centro città di Seregno. I lotti si pongono in un contesto prettamente caratterizzato da aree agricole, accerchiate da aree altamente urbanizzate e dalla presenza di alcuni filari.

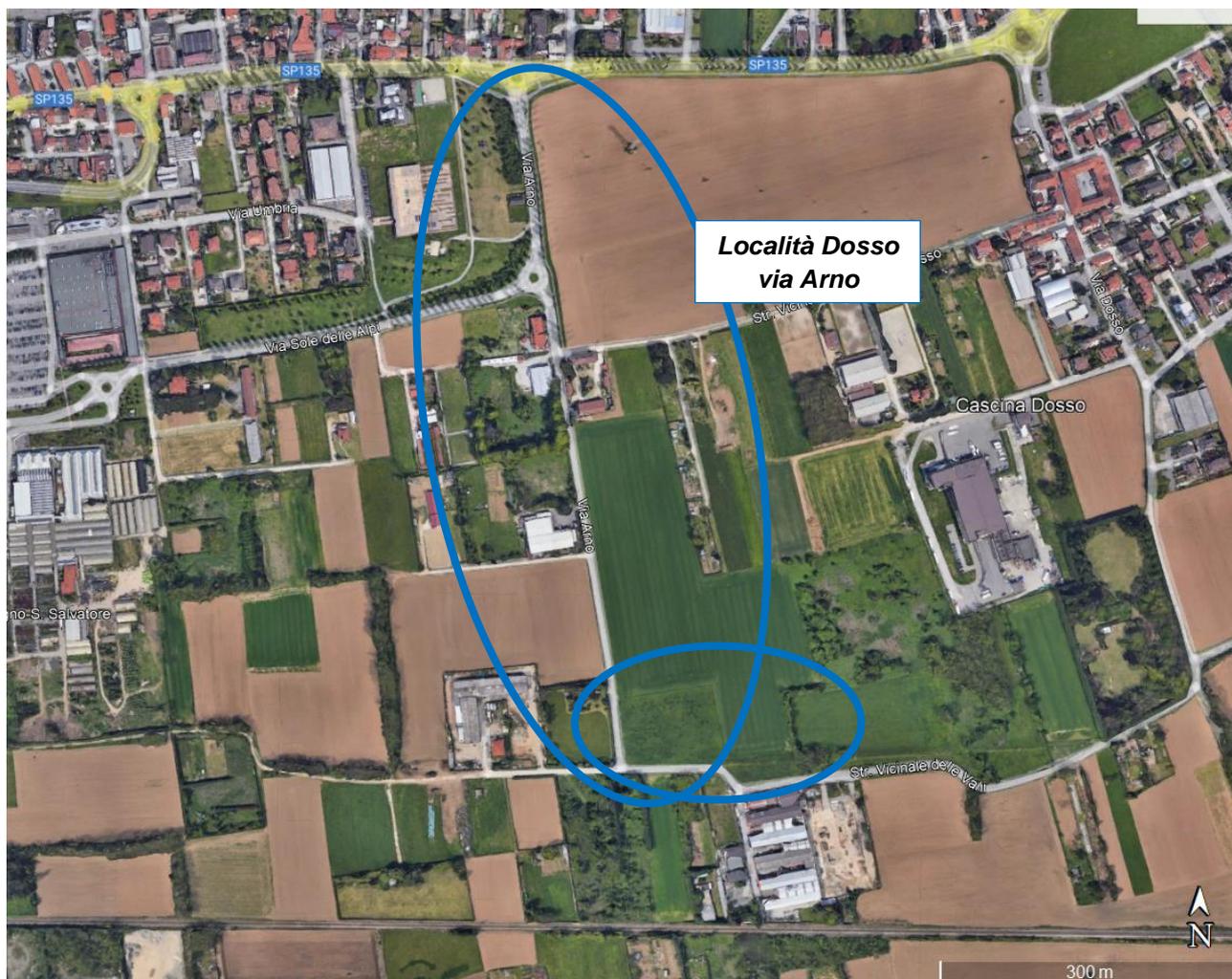


Inquadramento aree di ricaduta degli interventi di progetto

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 7
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

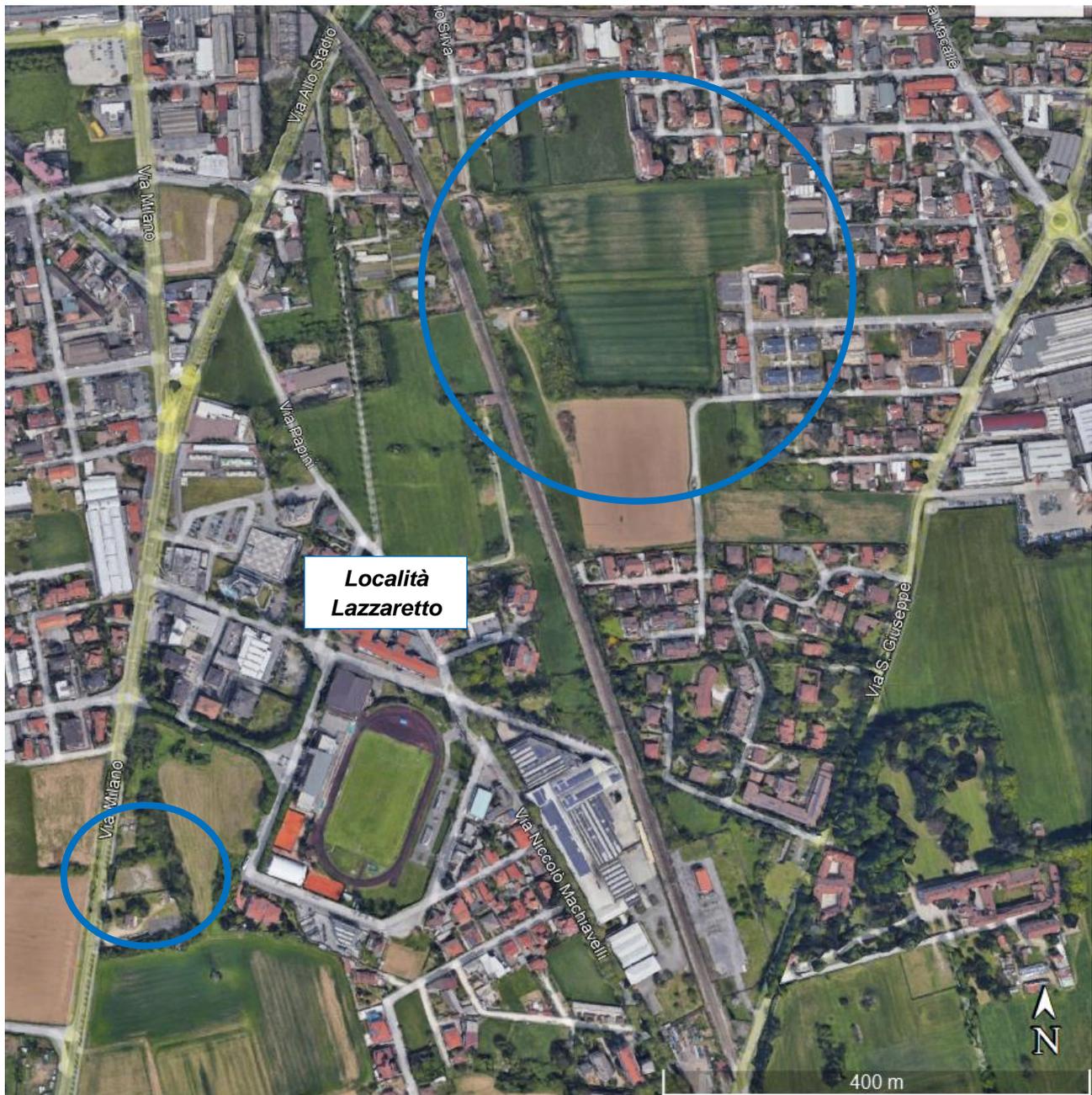
Le aree urbanizzate si collocano tendenzialmente in maniera quasi eterogena su tutto il territorio comunale, mentre le aree agricole si concentrano principalmente nella porzione occidentale e orientale del Comune.

A livello infrastrutturale la località Dosso è caratterizzata, a nord, dalla presenza della SP135, mentre la località Lazzaretto è caratterizzato dalla presenza della rete ferroviaria e della SP9.



Inquadramento località Dosso – via Arno

	<p>VARIANTE SPECIFICA AL PGT</p>	<p>B1_Variante specifica al PGT - Relazione</p>	<p>pag. 8 Gennaio-24 Rev02-Giu-24</p>
--	----------------------------------	---	---



Inquadramento località Lazzaretto

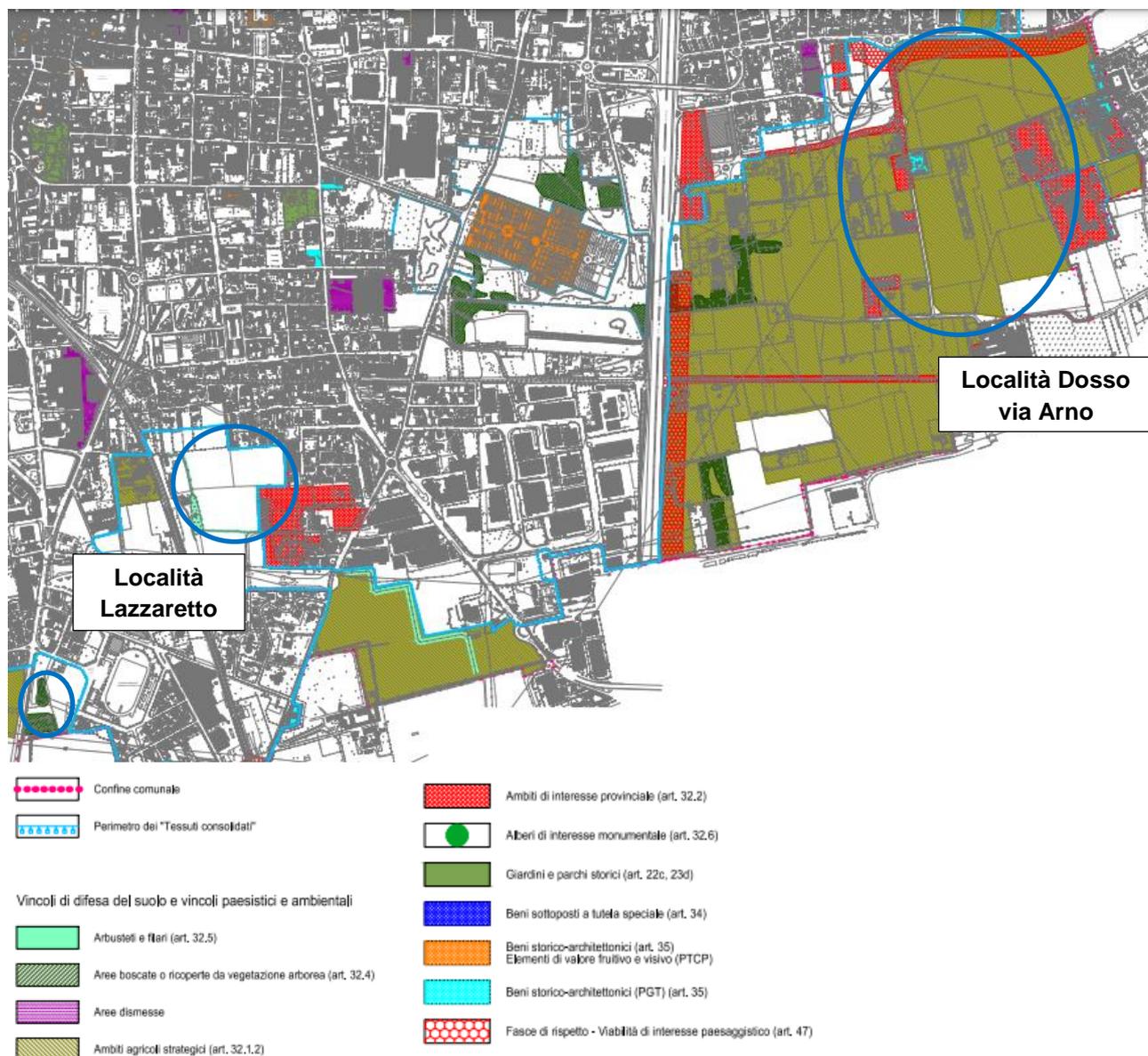
	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 9
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

2.2 Inquadramento urbanistico

Il comune di Seregno è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 in data 28/06/2014 (BURL n. 5 del 28/01/2015). Il Piano delle Regole vigente deriva da una Variante approvata, con Delibera di Consiglio Comunale, in data 22 dicembre 2023 (BURL n. 49 del 07/12/2022).

Il Comune di Seregno ha avviato un procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio con DGC n. 83 del 11/07/2023.

Dalla disamina della cartografia del PGT vigente, si riscontra come nella tavola “Vincoli di caratterizzazione paesaggistica” la località Dosso ricada parzialmente nelle “Fasce di rispetto – viabilità di interesse paesaggistico (art. 47)”, “Beni storico-architettonici (PGT; art. 35)”, “Ambiti di interesse provinciale (art. 32.2)” e “Ambiti agricoli strategici (art. 32.1.2)”. Per quanto riguarda la località Lazzaretto, essa ricade parzialmente in “Ambiti di interesse provinciale (art. 32.2)” e “Aree boscate o ricoperte da vegetazione arborea (art. 32.4)”.



Le due località di progetto, estratto Tav. PR01a “Vincoli di caratterizzazione paesaggistica” PGT di Seregno

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 10
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

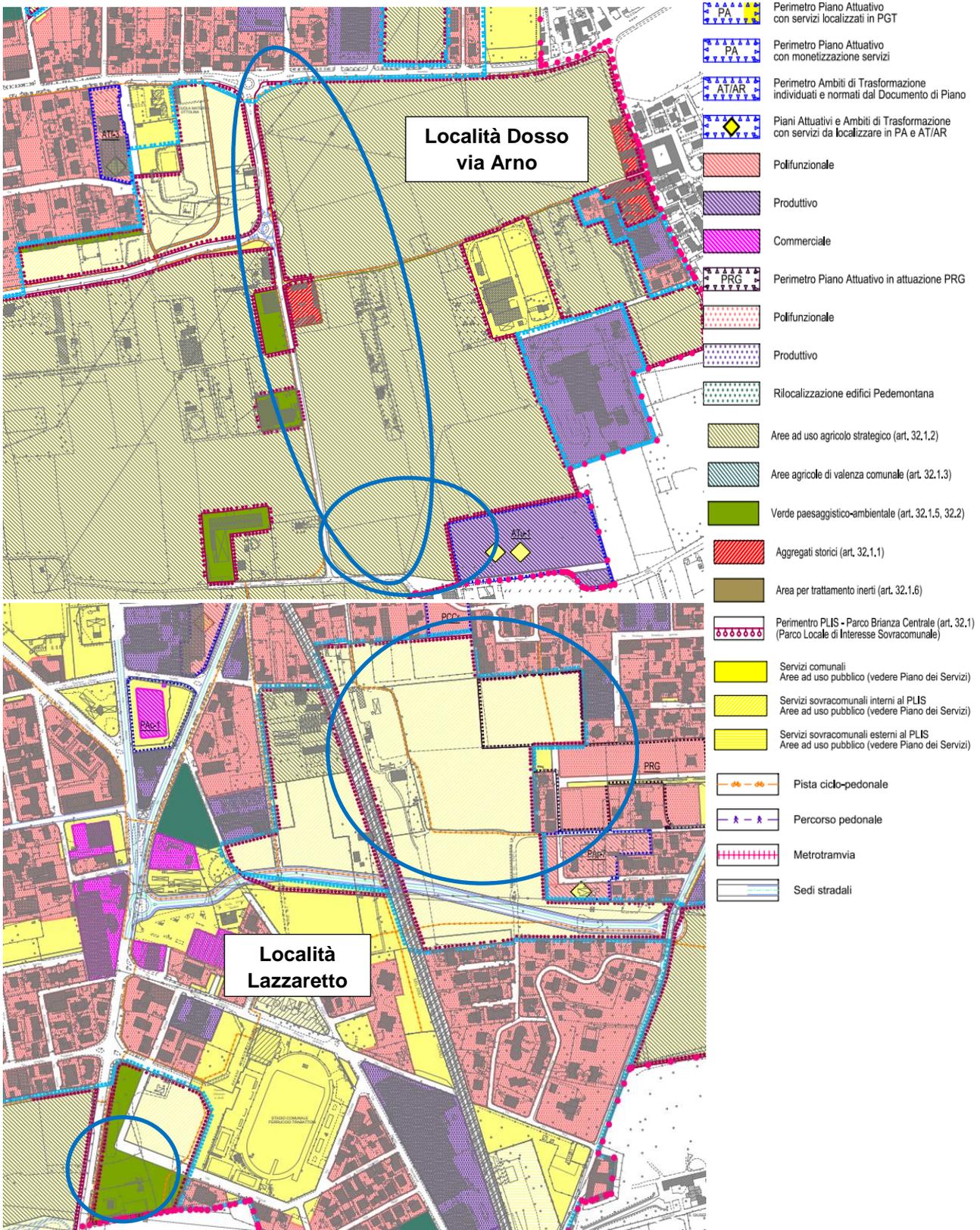
Dalla tavola "Localizzazione delle funzioni" si evince nuovamente che la località Dosso ricada all'interno del perimetro del PLIS – Parco Brianza Centrale (art. 32.1), ad "Aree ad uso agricolo strategico (art. 32.1.2)" e in "Aggregati storici (art. 32.1.1)". Si segnala inoltre la presenza di:

- Piste ciclo-pedonale (assetto infrastrutturale);
- Abito di Trasformazione con servizi da localizzare e individuato e normato dal Documento di Piano (In data 28/01/2020, con deliberazione n. 14 la Giunta Comunale ha deliberato la "Presenza d'atto decadenza del Documento di Piano del PGT - Piano di Governo del Territorio. Avvio procedure per la redazione del Documento di Inquadramento dei PII - Programmi Integrati d'Intervento e Avvio fase di ricognizione di cui all'art.40 bis, c.1 della LR 12/2005").

Anche la località Lazzaretto ricade all'interno del perimetro del PLIS – Parco Brianza Centrale (art. 32.1). Si segnala inoltre la presenza di:

- Servizi sovracomunali interni al PLIS – Aree ad uso pubblico e Piste ciclo-pedonali (assetto infrastrutturale);
- Verde paesaggistico-ambientale (art. 32.1.5, 32.2) (assetto paesaggistico-ambientale).

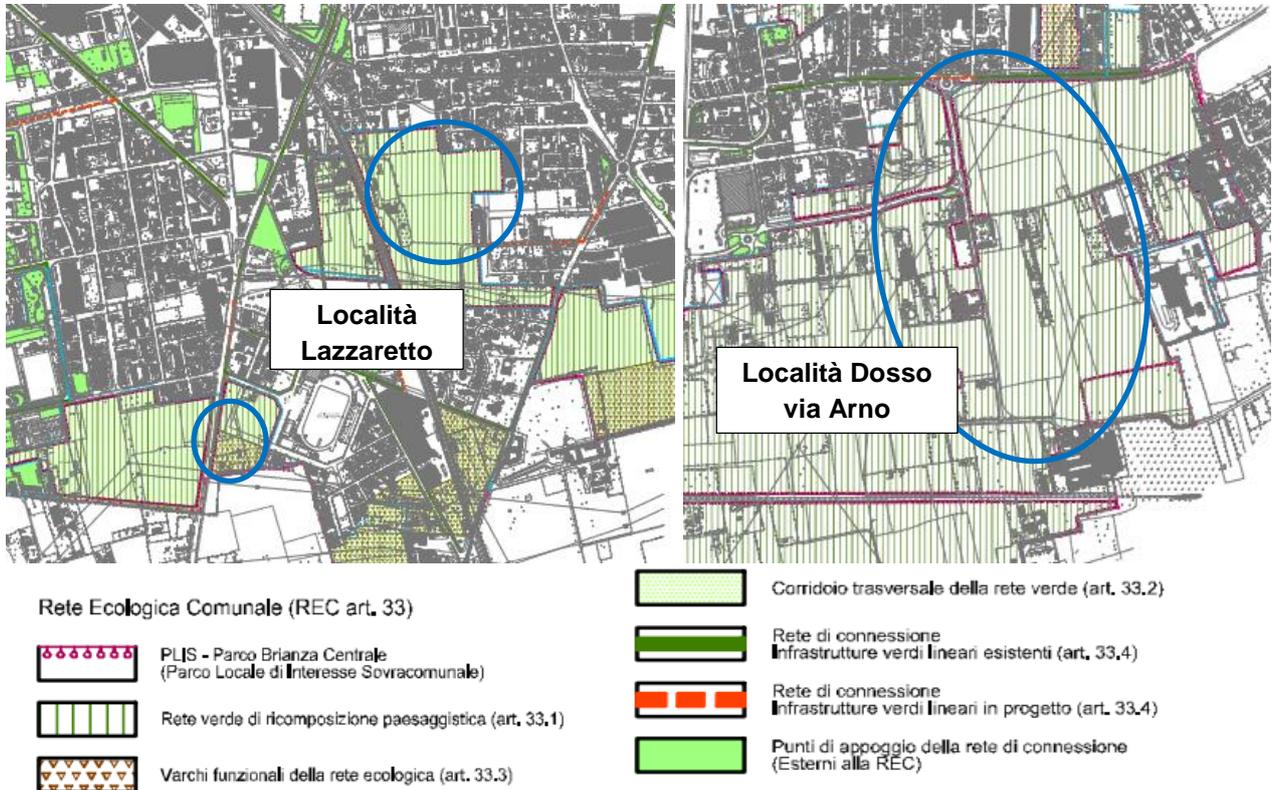
	<p>VARIANTE SPECIFICA AL PGT</p>	<p>B1_Variante specifica al PGT - Relazione</p>	<p>pag. 11 Gennaio-24 Rev02-Giu-24</p>
--	----------------------------------	---	--



Estratto tav. PR03 "Localizzazione delle funzioni" del PGT di Seregno

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 12
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

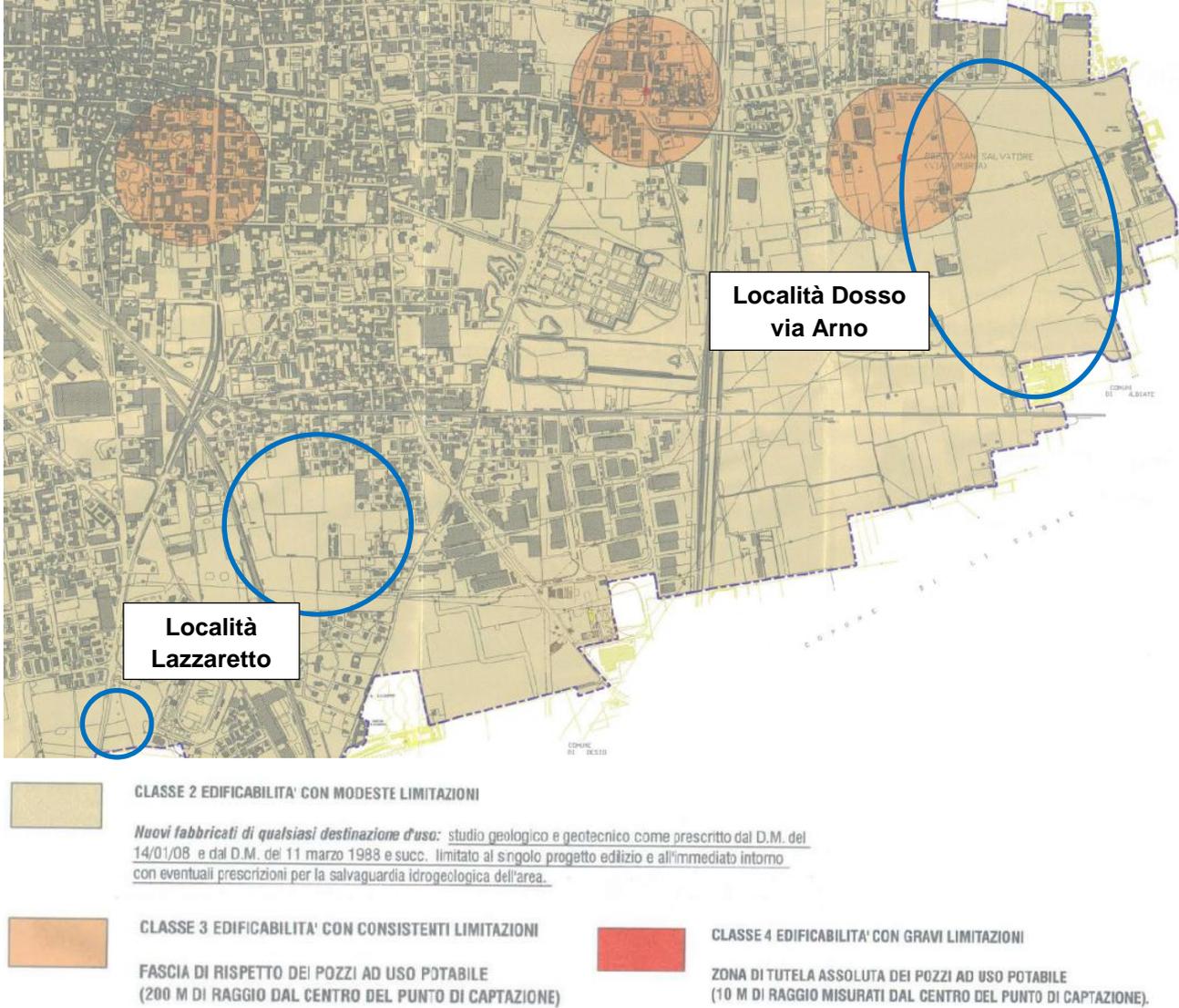
Secondo la tavola “Rete ecologica comunale” del PGT entrambi i lotti ricadono all’interno del PLIS – Parco Brianza Centrale (ora PLIS GruBria), della rete di ricomposizione paesaggistica (art. 33.1) e del corridoio trasversale della rete verde (art. 33.2). Nel lotto B-C-D, l’area localizzata più a sud ricade anche all’interno di un varco funzionale della rete ecologica.



Estratto tav. 1b “Rete ecologica comunale” del PGT di Seregno

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 13
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

Secondo la “carta di fattibilità geologica” sia il lotto A-D che il lotto B-C-D ricadono in classe 2 – edificabilità con modeste limitazioni. Parzialmente il lotto A-D ricade anche in classe 3 – edificabilità con consistenti limitazioni.



Estratto tav. ATG. 6 “Carta di fattibilità geologica” del PGT di Seregno

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 14 Gennaio-24 Rev02-Giu-24
--	---------------------------	--	---------------------------------------

3 Località Dosso – via Arno

Il progetto per la località Dosso prevede la sistemazione di aree verdi oggi già conformi al Piano dei Servizi vigente (3.1), la realizzazione di una siepe arbustiva lungo il tracciato ciclabile esistente della via Arno (3.2 comma a) e la realizzazione di un tracciato ciclabile e di una piccola porzione di forestazione su terreni ad oggi regolati da Piano delle Regole all'Art. 32.1.2 "Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale" (3.2 comma b e c).



Località Dosso, individuazione e sovrapposizione alle tavv. PR03.5 e PR03.8 – “Localizzazione delle Funzioni” del PGT vigente

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 15
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

3.1 Previsioni conformi al PGT vigente

Le aree individuate dal progetto “Parchi e Infrastrutture verdi – Seregno Est” indicate dal perimetro nero in figura ricadono nelle aree disciplinate dal Piano dei Servizi all’Art. 27 – “Aree verdi”, e **pertanto non richiedono Variante urbanistica.**



PGT Vigente | Legenda delle Funzioni

Assetto Infrastrutturato (disciplina PS)

-  Servizi comunali
Aree ad uso pubblico
-  Servizi sovracomunali interni al PLIS
Aree ad uso pubblico | AV - Aree verdi

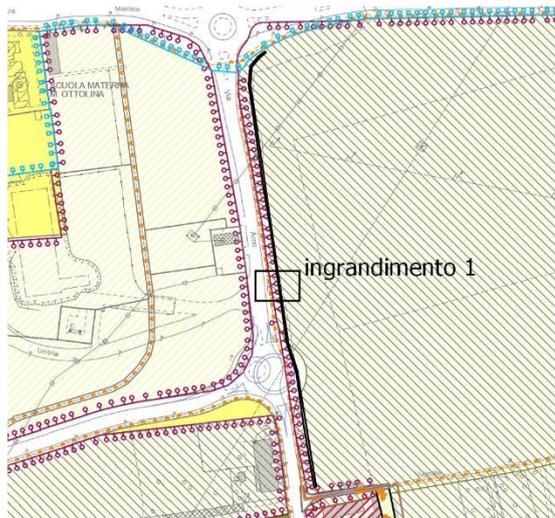
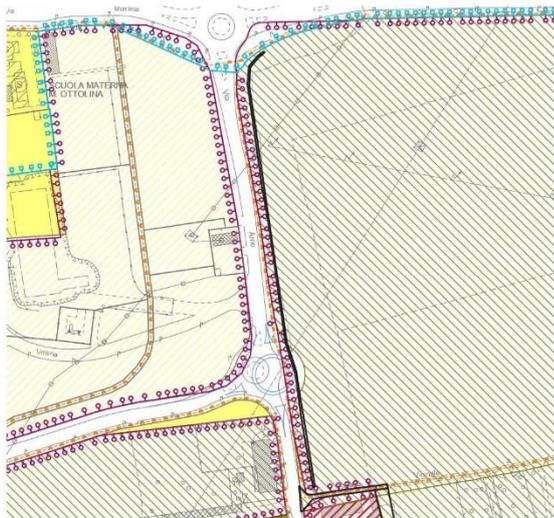
Estratto tavv. PR03.5 e PR03.8 – “Localizzazione delle Funzioni” del PGT Vigente

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 16
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

3.2 Previsioni non conformi al PGT vigente

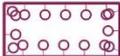
a) Settore nord

La siepe arbustiva da realizzare in aderenza alla pista ciclabile della via Arno è disciplinata all'interno del Piano delle Regole vigente dall'Art. 32.1.2 "Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale" e **pertanto si propone come nuova disciplina urbanistica quella del Piano dei Servizi vigente all'Art.27 – "Aree verdi"**.



PGT Vigente | Legenda delle Funzioni

Assetto Paesaggistico-ambientale (disciplina PR)

- 
 Aree ad uso agricolo strategico
 (Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale | Variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano D.C.C. n. 66 del 22.12.2022)
- 
 Perimetro PLIS
 (PLIS GruBria | Atto rep.163094 - 32115 del 19.12.2019)
- 
 Aree di progetto

Proposta Variante

Assetto Infrastrutturato (disciplina PS)

- 
 Servizi sovracomunali interni al PLIS
 Aree ad uso pubblico | AV - Aree verdi



ingrandimento 1
dettaglio dell'intervento

Estratto tavv. PR03.5 e PR03.8 – "Localizzazione delle Funzioni" del PGT vigente

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 17
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

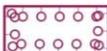
b) Settore sud

Il settore sud prevede la realizzazione di un percorso ciclabile di 2,5 m e sul lato est verso le aree agricole realizzazione di un'area a prato e un rimboschimento per circa 5 600 mq. Il progetto si congiunge con il progetto del Bando di Regione Lombardia del 2021 "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità" dal titolo "Sistemi verdi con bosco complementare nel Parco GruBria, comuni di Desio e Seregno" (Ente capofila Comune di Desio), il quale completa il percorso ciclabile con un filare e sul lato ovest e la realizzazione di una seconda area a prato e un rimboschimento per circa 5.800 mq sulla parte più a est. Queste aree, indicate in nero in figura, ricadono su porzione di terreni oggi disciplinati all'interno del Piano delle Regole vigente all'Art. 32.1.2 "Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale" e **pertanto si propone come nuova disciplina urbanistica quella del Piano dei Servizi vigente all'Art.27 – "Aree verdi" con l'inserimento all'interno del Piano dei Servizi – "Assetto infrastrutturativo Pista ciclo-pedonale"**.



PGT Vigente | Legenda delle Funzioni

Assetto Paesaggistico-ambientale (disciplina PR)

- 
 Aree ad uso agricolo strategico
 (Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale | Variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano D.C.C. n. 66 del 22.12.2022)
- 
 Perimetro PLIS
 (PLIS GruBria | Atto rep.163094 - 32115 del 19.12.2019)

Proposta Variante

Assetto Infrastrutturato (disciplina PS)

- 
 Servizi sovracomunali interni al PLIS
 Aree ad uso pubblico | AV - Aree verdi
- 
 Pista ciclo-pedonale (previsione)

Estratto delle tavv. PR03.5 e PR03.8 – "Localizzazione delle Funzioni" del PGT vigente

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 18
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

c) Strada vicinale Cassina del Dosso

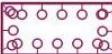
La porzione di area corrispondente alla strada vicinale Cassina del Dosso è attualmente disciplinata all'interno del Piano delle Regole all'Art. 32.1.2 "Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale".

Al fine di meglio raccordare il tratto ciclabile esistente sulla via Arno con il nuovo percorso ciclopedonale di progetto rafforzando la previsione già in essere nel PGT vigente di "Assetto infrastrutturativo – Pista ciclo-pedonale" il progetto prevede un intervento sul sottofondo della sede stradale, **pertanto si propone come nuova disciplina urbanistica quella del Piano dei Servizi vigente di "Assetto infrastrutturativo – Sedi stradali"** (in previsione).



PGT Vigente | Legenda delle Funzioni

Assetto Paesaggistico-ambientale (disciplina PR)

- 
 Aree ad uso agricolo strategico
 (Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale | Variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano D.C.C. n. 66 del 22.12.2022)
- 
 Perimetro PLIS
 (PLIS GruBria | Atto rep.163094 - 32115 del 19.12.2019)
- 
 Aree di progetto

Proposta Variante

Assetto Infrastrutturato (disciplina PS)

- 
 Sede stradale (previsione)
- 
 Pista ciclo-pedonale (previsione)

Estratto tavv. PR03.5 e PR03.8 – "Localizzazione delle Funzioni" del PGT vigente

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 19
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

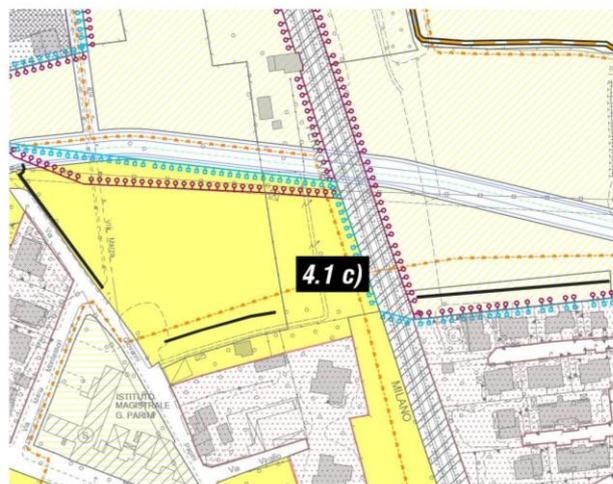
4 Località Lazzaretto

Gli interventi previsti nell'area del Lazzaretto interessano principalmente aree del Piano dei Servizi ad attuale uso agricolo come prato in rotazione con colture a seminativo.

Essi prevedono la realizzazione di un orto comunale con accesso dal parcheggio di via Respighi (4.1 comma a), la realizzazione di tracciati ciclo-pedonali su tracciati esistenti di strade pubbliche (4.1 comma b), la realizzazione di siepi in via Papini via C.na Bonsaglio (4.1 comma c) e una piccola piantumazione arborea su area di proprietà pubblica lungo la via Milano del Piano delle Regole vigente all'Art. 32.1.5 "Area a verde paesaggistico-ambientale" (4.2).

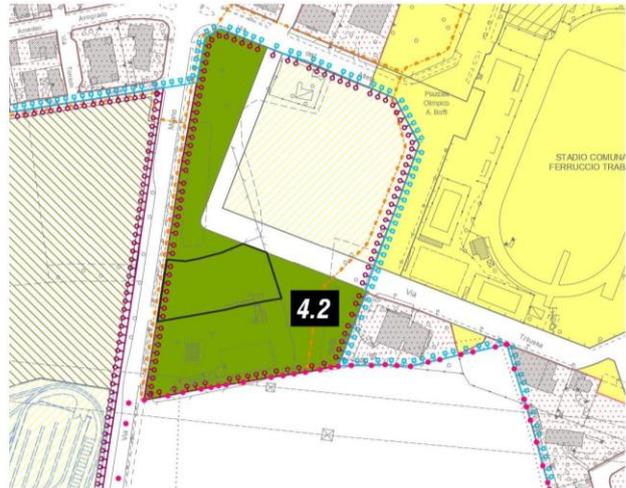
Le percorrenze verranno completate mediante la posa di bacheche, panchine e la creazione di siepi laterali arboreo-arbustive laddove non già presenti naturalmente.

In adiacenza ad alcune delle aree di intervento, su aree di proprietà pubblica, è stato recentemente realizzato un imboschimento.



Località Lazzaretto, individuazione e sovrapposizione alla tav. PR03.7 – "Localizzazione delle Funzioni" del PGT vigente

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 20
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

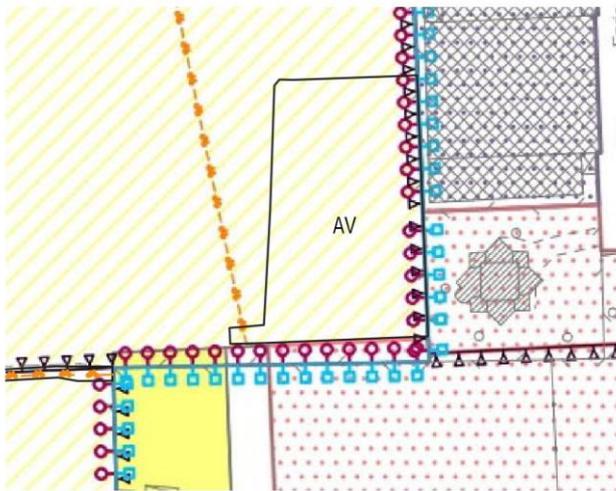


Località Lazzaretto, individuazione e sovrapposizione alla tav. PR03.7 – “Localizzazione delle Funzioni” del PGT vigente

4.1 Previsioni conformi al PGT vigente

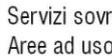
a) Area orti

Le aree individuate dal progetto “Parchi e Infrastrutture verdi – Seregno Est” destinate alla funzione di orto comunale e indicate dal perimetro nero in figura ricadono nelle aree disciplinate dal Piano dei Servizi all’Art. 27 – “Aree verdi”, e **pertanto non richiedono Variante urbanistica.**



PGT Vigente | Legenda delle Funzioni

Assetto Infrastrutturato (disciplina PS)

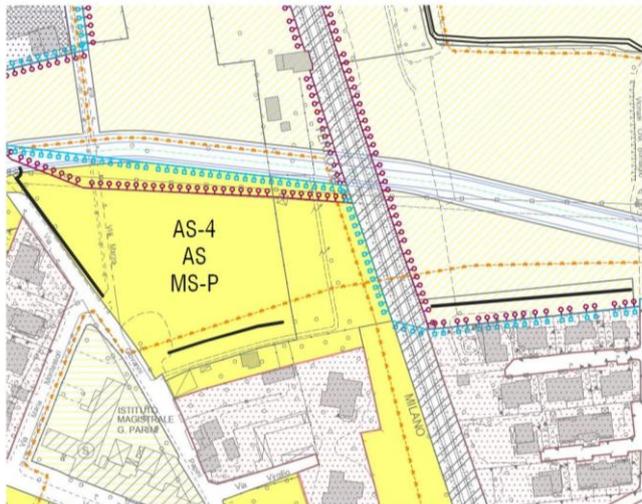
-  Servizi sovracomunali interni al PLIS
-  Aree ad uso pubblico | AV - Aree verdi

Estratto tav. PR03.7 – “Localizzazione delle Funzioni” del PGT Vigente

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 21
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

b) Siepi in via Papini via C.na Bonsaglio

Le siepi arbustive da realizzare in via Papini via C.na Bonsaglio, indicate dal sottile poligono nero in figura, ricadono nelle aree disciplinate dal Piano dei Servizi vigente all'Art. 27 – “Aree verdi” e Art.28 – “Attrezzature sportive” (ad oggi in realizzazione), e **pertanto non richiedono Variante urbanistica.**



PGT Vigente | Legenda delle Funzioni

Assetto Infrastrutturato (disciplina PS)

- Servizi comunali
Aree ad uso pubblico
- Servizi sovracomunali interni al PLIS
Aree ad uso pubblico | AV - Aree verdi

Estratto tav. PR03.7 – “Localizzazione delle Funzioni” del PGT Vigente

c) Piantumazione in via Milano

La piccola piantumazione arborea su area di proprietà pubblica lungo la via Milano ricade su regolata dal Piano delle Regole vigente all'Art. 32.1.5 “Area a verde paesaggistico-ambientale” e **pertanto non richiede variante urbanistica.**



PGT Vigente | Legenda delle Funzioni

Assetto Paesaggistico-ambientale (disciplina PR)

- Verde paesaggistico-ambientale
(Aree a verde paesaggistico-ambientale Variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano D.C.C. n. 66 del 22.12.2022)
- Perimetro PLIS
(PLIS GruBria | Atto rep.163094 - 32115 del 19.12.2019)
- Aree di progetto

Estratto tav. PR03.7 – “Localizzazione delle Funzioni” del PGT Vigente

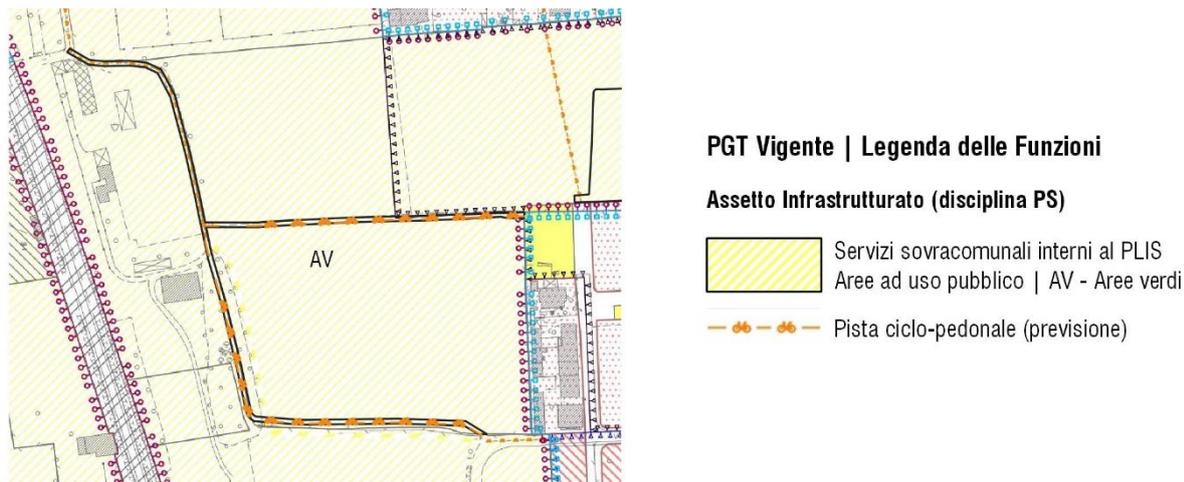
	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 22
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

4.2 Previsioni non conformi al PGT vigente

a) Percorsi

La realizzazione di tracciati ciclo-pedonali su tracciati esistenti e indicate dal perimetro nero in figura ricadono nelle aree disciplinate dal Piano dei Servizi all'Art. 27 – "Aree verdi".

Viene **aggiunto il nuovo tracciato ciclabile all'interno del Piano dei Servizi - Assetto infrastrutturativo - Pista ciclo-pedonale**, conforme alla destinazione urbanistica vigente, modificando il tracciato esistente.



Estratto tav. PR03.7 – "Localizzazione delle Funzioni" del PGT Vigente

	VARIANTE SPECIFICA AL PGT	B1_Variante specifica al PGT - Relazione	pag. 23
			Gennaio-24 Rev02-Giu-24

5 Sintesi delle modifiche al PdR e PdS

Nella seguente tabella si evidenziano le modifiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi descritte nei capitoli precedenti, evidenziando in giallo gli interventi comportanti variazione di destinazione urbanistica.

Riferimento intervento	PGT Vigente	Variante Parziale
3.1	PdS – Art.27 “Aree verdi”	PdS – Art.27 “Aree verdi”
3.2 comma a) Settore nord	PdR – Art. 32.1.2.2 “Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale”	PdS – Art.27 “Aree verdi”
3.2 comma b) Settore sud	PdR – Art. 32.1.2.2 “Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale”	PdS – Art.27 “Aree verdi” PdS - “Assetto infrastrutturativo – Pista ciclo-pedonale”
3.2 comma c) Strada vicinale Cassina del Dosso	PdR – Art. 32.1.2.2 “Aree ad uso agricolo di interesse strategico a livello provinciale”	PdS – “Assetto infrastrutturativo – Sedi stradali”
4.1 comma a) Area orti	PdS – Art.27 “Aree verdi”	PdS – Art.27 “Aree verdi”
4.1 comma b) Siepi in via Papini via C.na Bonsaglio	PdS – Art.27 “Aree verdi” PdS – Art. 28 “Attrezzature sportive”	PdS – Art.27 “Aree verdi” PdS – Art. 28 “Attrezzature sportive”
4.1 comma c) Piantumazione in via Milano	PdR - Art. 32.1.5 “Area a verde paesaggistico-ambientale”	PdR - Art. 32.1.5 “Area a verde paesaggistico-ambientale”
4.2 comma a) Percorsi	PdS – Art.27 “Aree verdi”	PdS – Art.27 “Aree verdi” PdS - “Assetto infrastrutturativo – Pista ciclo-pedonale”