

9.2.2.b Progetto norma C1/1b (S.Ambrogio 2)

a) Dati tecnici generali

• Ut: 0,35 mq./mq.	
• St:.....mq.	13.962
• Slp complessiva.....mq.	4.887
• superficie a standard.....mq.	6.480,43
di cui a verde SA2 – spazi aperti SA4.....mq.	4.133,83
di cui a parcheggi P1.....mq.	2.146,80
di cui Servizi e attrezzature di interesse collettivo:	
(SS: 1-2-3-4) Slp minima.....mq.	200
• sedi stradali interne al comparto.....mq.	1.078

b) Dati tecnici dei lotti

L 1 (1 lotto)

• 5 edifici	
• destinazione d'uso: residenza	
• Lmin:.....mq.	6.400
• Slp massima:.....mq.	4.300,20
• Ae:.....ml.	13,20

L 2 (1 lotto)

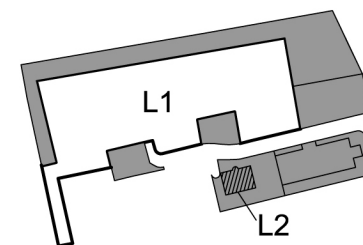
• 1 edificio	
• destinazione d'uso: residenza RS 1-2 - SS: 1-2-3-4	
• Lmin:.....mq.	780
• Slp massima:.....mq.	586,80
• Ae:.....ml.	13,20

c) Criteri per la progettazione

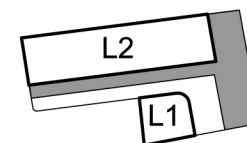
Il progetto prevede la creazione di spazi pubblici sul retro della chiesa di S.Ambrogio, destinati a spazi aperti, parcheggi e verde pubblico in continuità con le aree esterne alla zona C su via Gnocchi destinate a standard (CSP7). Un percorso pedonale e ciclabile conetterà via Rovereto, via don Gnocchi e via Colzani, il parco e alcune aree destinate ad orti urbani con il resto della città attraversando una vasta zona di giardini privati. L'accesso ai lotti edificabili dovrà avvenire attraverso due nuove strade a fondo cieco innestate su via Rovereto e via Colzani. Il progetto è realizzabile mediante tre piani attuativi indipendenti. Nel piano attuativo S.Ambrogio 2 i Servizi e le attrezzature di interesse collettivo previste (SS: 1-2-3-4) sono scomputabili dalla quota di edilizia sociale, qualsiasi delle forme indicate

dal comma 2 paragrafo 2 art. 9.1 delle presenti Nta vengano utilizzate.

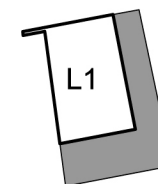
3. Spazio privato e spazio pubblico



C1 / 1b (S. Ambrogio 2)



C1 / 1a (S. Ambrogio 1)



C1 / 1a bis (S. Ambrogio 1 bis)