

Legenda

Zone urbane esistenti della microtrasformazione

- A aree urbane con edifici e aggragati edifici di antico impianto, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.1)
 B1 aree urbane con isolati chiusi da edifici, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.2)
 B2 aree urbane con isolati chiusi da edifici e muri, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.3)
 B3 aree urbane con corti aperte, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.4)
 B4 aree urbane con recinti per l'edilizia aperta, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.5)
 B5 aree urbane con caratteri insediativi eterogenei e commistione delle destinazioni d'uso, esistenti (art. 6.6)
 B6 aree urbane con recinti per case a schiera, esistenti e di completamento, prevalentemente residenziali (art. 6.7)
 B7 aree urbane con edifici isolati su lotti, esistenti e di completamento, prevalentemente residenziali (art. 6.8)

Zone del verde privato e della microtrasformazione

- BV1 lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 7.1)
 BV2 aree per il verde e impianti sportivi privati (art. 7.2)
 BV3 lotti recintati per il verde privato del tempo libero, prevalentemente esistenti (art. 7.3)

Zone di riqualificazione e trasformazione sottoposte a progettazione unitaria

- CRU n comparti di riqualificazione urbana (art. 8.1)
 ZRT zone di definizione del tessuto residenziale legate al completamento dello spazio pubblico (art. 8.2)

Zone di trasformazione sottoposte a progettazione unitaria per l'espansione residenziale

- C1n aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.2)
 C2n aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.3)
 C3n aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.4)

Zone urbane della microtrasformazione, per la produzione e il commercio

- BP1 aree e lotti isolati con edifici a destinazione produttiva in area urbana, esistenti e di completamento (art. 10.1)
 BP2 grandi recinti isolati, con edifici a destinazione produttiva in area urbana, esistenti (art. 10.2)
 BP3 aree con edifici a destinazione produttiva e di formazione unitaria, esistenti e di completamento (art. 10.3)
 BP4 aree e lotti con edifici a destinazione commerciale, esistenti e di completamento (art. 10.4)
 BP4a lotti per impianti di deposito e distribuzione carburanti ed attività connesse (art. 10.4a)
 BP5 aree per lo spazio aperto a destinazione produttiva, esistenti e di completamento (art. 10.5)

Zone di riqualificazione e trasformazione sottoposte a progettazione unitaria per l'espansione delle attività produttive

- CRU n comparti di riqualificazione urbana a destinazione industriale e artigianale (art. 11.1)
 D n aree per l'espansione unitaria produttiva (art. 11.2)

Zone dello spazio aperto agricolo

- E1 spazio aperto dei grandi recinti per la produzione agricola intensiva (art. 12.1)
 E2 spazio aperto non recintato per la produzione agricola estensiva (art. 12.2)

Zone per servizi e attrezzature di interesse collettivo

- Slgla aree per servizi e impianti di uso pubblico, di interesse comunale (art. 13.1)
 TlUslgla lotti per impianti tecnologici urbani (art. 13.2)
 Flgla aree per spazi e impianti di uso pubblico, di interesse generale (art. 13.3)
 FSN aree per attrezzature ferroviarie (art. 13.4)

Perimetri di comparti attuativi per la realizzazione di servizi pubblici

- CSP n completamento dello spazio pubblico (art. 8.2)
 APS n attuazione di parcheggi sotterranei (art. 13.1.4)

Tracciati tematici (art. 14)

- 00000000 tracciato del commercio urbano (art. 14.2.1)
 00000000 tracciato del terziario (art. 14.2.2)
 00000000 strada mercato (art. 14.2.3)
 00000000 tracciato della percorrenza pedonale nel centro storico (art. 14.2.4)
 00000000 tipo 5: Corso Matteotti (art. 14.2.5)
 00000000 tipo 6: Via della Repubblica (art. 14.2.6)

Perimetri e limiti

- agla perimetro di zona
 perimetro di piano attuativo o, se previsto, di concessione convenzionata o di opera pubblica
 00000000 limiti delle sedi stradali (art. 16)
 00000000 perimetro del parco locale di interesse sovracomunale (art. 15)
 00000000 limiti delle fasce di rispetto (art. 4)
 sorgenti, pozzi e punti di presa di acque destinate al consumo umano e relative fasce di rispetto assoluto (art. 4.5)

Istruzioni per la progettazione (art. 3.3)

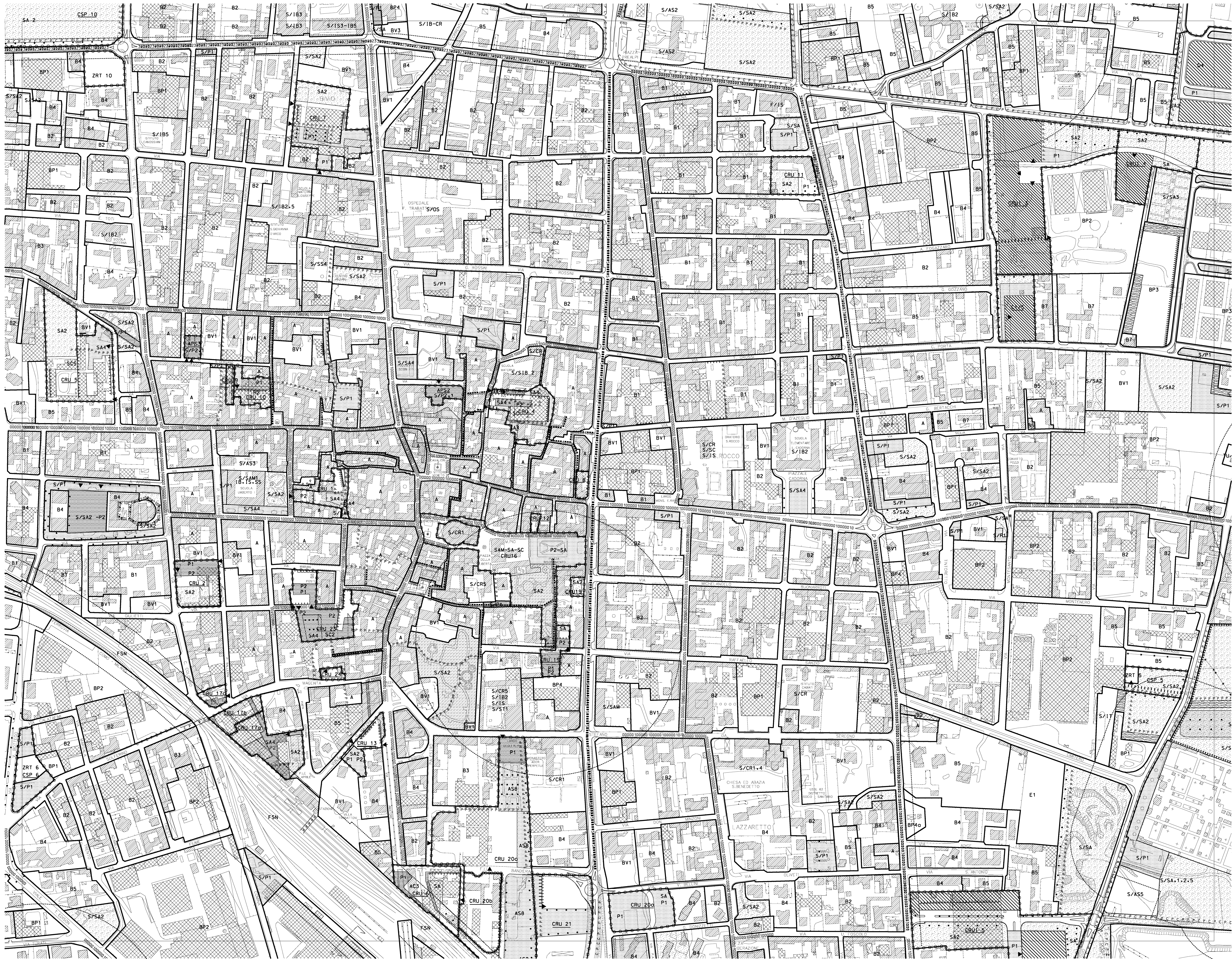
segno di sezione

Disposizioni per il trattamento dello spazio aperto (artt. 3.3.2 - 3.3.3)

- carreggiata stradale
 C P C P tracciato di percorso ciclopedonale
 C P P P tracciato di percorso pedonale
 00000000 tracciato di percorso carrabile
 00000000 passerella e sottopassaggio ciclopedonali in sede propria
 00000000 sottopassaggio carrabile
 00000000 accesso pedonale
 00000000 accesso carrabile
 00000000 accessi ai parcheggi interrati
 00000000 fronte di accessi carrabili
 superficie impermeabile
 superficie semipermeabile
 superficie permeabile
 alberatura
 massa boscata
 albero isolato
 ingresso al Parco locale di interesse sovracomunale

Disposizioni per l'insediamento degli edifici (artt. 3.3.2 - 3.3.3)

- area di concentrazione fondiaria
 fronte di attestamento dell'edificazione
 fronte di edificazione continua
 costruzione in aderenza



Seghe delle destinazioni d'uso delle aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

- P Autonomie e parcheggi
 P1 parcheggi in superficie scoperti
 P2 parcheggi sotterranei a uno o più piani
 SA Spazi aperti
 SA1 parchi
 SA2 giardini e parchi urbani
 SA3 orti del tempo libero
 SA4 piazze e ingressi
 SA5 aree naturali
 SA6 parchi agricoli

- ST Sport
 ST1 palestra
 ST2 piscina
 ST3 palazzi dello sport
 ST4 velodromi
 ST5 piste per l'attività leggera
 ST6 campi da gioco scoperti e coperti
 ST7 maneggio, ivi compresi gli edifici necessari
 ST8 edifici per spettacoli e servizi igienici
 CR1 edifici di culto
 CR2 case canoniche
 CR3 seminari
 CR4 conventi
 CR5 centri oratori

- SC Spettacolo e cultura
 SC1 teatri
 SC2 cinema
 SC3 auditorium e spazi polifunzionali per lo spettacolo
 SC4 sale per convegni e manifestazioni
 SC5 biblioteche
 SC6 musei
 SC7 locali ed edifici per esposizioni
 SC8 spazi attrezzati per manifestazioni culturali e/o ricreative all'aperto
 SS Servizi sociali e assistenziali
 SS1 centri di assistenza sociale
 SS2 case canoniche
 SS3 sedi per associazioni
 SS4 centri socio-culturali di quartiere

- IB Istruzione dell'obbligo
 IB1 asili nido
 IB2 scuole materne
 IB3 scuole elementari
 IB4 scuole medie
 IB5 collegi, convitti, pensionati
 IS Istruzione superiore
 IS1 scuole non dell'obbligo
 IS2 collegi, convitti, pensionati
 IS3

- OS Ospedali e servizi sanitari
 OS1 ospedali
 OS2 cliniche
 OS3 ambulatori e poliambulatori
 OS4 case di riposo e di cura
 OS5 centri medico-specialistici e di analisi
 OS6 centri medici specializzati
 OS7 centri medici specializzati e di analisi
 OS8 centri medici specializzati e di analisi
 OS9 centri medici specializzati e di analisi
 OS10 centri medici specializzati e di analisi
 OS11 centri medici specializzati e di analisi
 OS12 centri medici specializzati e di analisi
 OS13 centri medici specializzati e di analisi

- AI Attrezzature pubbliche a servizio delle imprese
 AI1
 AI2
 AI3
 AI4
 AI5
 AI6
 AI7
 AI8
 AI9
 AI10
 AI11
 AI12
 AI13
 AI14
 AI15
 AI16
 AI17
 AI18
 AI19
 AI20
 AI21
 AI22
 AI23
 AI24
 AI25
 AI26
 AI27
 AI28
 AI29
 AI30
 AI31
 AI32
 AI33
 AI34
 AI35
 AI36
 AI37
 AI38
 AI39
 AI40
 AI41
 AI42
 AI43
 AI44
 AI45
 AI46
 AI47
 AI48
 AI49
 AI50
 AI51
 AI52
 AI53
 AI54
 AI55
 AI56
 AI57
 AI58
 AI59
 AI60
 AI61
 AI62
 AI63
 AI64
 AI65
 AI66
 AI67
 AI68
 AI69
 AI70
 AI71
 AI72
 AI73
 AI74
 AI75

- AS Attrezzature speciali
 AS1 impianti e caserme militari
 AS2 caserme carabinieri, finanza e polizia
 AS3 caserme vigili del fuoco
 AS4 aree e servizi per la protezione civile
 AS5 impianti e piazzole per la raccolta e il trattamento dei rifiuti
 AS6 impianti a pianura
 AS7 impianti a pianura
 AS8 impianti a pianura
 AS9 impianti a pianura
 AS10 impianti a pianura
 AS11 impianti a pianura
 AS12 impianti a pianura
 AS13 impianti a pianura
 AS14 impianti a pianura
 AS15 impianti a pianura
 AS16 impianti a pianura
 AS17 impianti a pianura
 AS18 impianti a pianura
 AS19 impianti a pianura
 AS20 impianti a pianura
 AS21 impianti a pianura
 AS22 impianti a pianura
 AS23 impianti a pianura
 AS24 impianti a pianura
 AS25 impianti a pianura
 AS26 impianti a pianura
 AS27 impianti a pianura
 AS28 impianti a pianura
 AS29 impianti a pianura
 AS30 impianti a pianura
 AS31 impianti a pianura
 AS32 impianti a pianura
 AS33 impianti a pianura
 AS34 impianti a pianura
 AS35 impianti a pianura
 AS36 impianti a pianura
 AS37 impianti a pianura
 AS38 impianti a pianura
 AS39 impianti a pianura
 AS40 impianti a pianura
 AS41 impianti a pianura
 AS42 impianti a pianura
 AS43 impianti a pianura
 AS44 impianti a pianura
 AS45 impianti a pianura
 AS46 impianti a pianura
 AS47 impianti a pianura
 AS48 impianti a pianura
 AS49 impianti a pianura
 AS50 impianti a pianura
 AS51 impianti a pianura
 AS52 impianti a pianura
 AS53 impianti a pianura
 AS54 impianti a pianura
 AS55 impianti a pianura
 AS56 impianti a pianura
 AS57 impianti a pianura
 AS58 impianti a pianura
 AS59 impianti a pianura
 AS60 impianti a pianura
 AS61 impianti a pianura
 AS62 impianti a pianura
 AS63 impianti a pianura
 AS64 impianti a pianura
 AS65 impianti a pianura
 AS66 impianti a pianura
 AS67 impianti a pianura
 AS68 impianti a pianura
 AS69 impianti a pianura
 AS70 impianti a pianura
 AS71 impianti a pianura
 AS72 impianti a pianura
 AS73 impianti a pianura
 AS74 impianti a pianura
 AS75 impianti a pianura

- AF Attrezzature ferroviarie esistenti
 AF1 edifici e spazi sportivi delle stazioni, compresi gli impianti tecnici e i servizi destinati al materiale rotabile e gli spazi destinati ai passeggeri
 AF2 scali ferroviari, compresi gli edifici e gli impianti destinati al movimento delle merci
 AF3 sedi delle vie di ferro

- MS Manutenzione ordinaria
 MS1 manutenzione straordinaria
 MS2 restauro
 MS3 riassetto conservativo
 MS4 ristrutturazione edilizia con conservazione dei caratteri esterni degli edifici
 MS5 ristrutturazione edilizia con riqualificazione dei caratteri esterni degli edifici
 MS6 demolizione con ricostruzione
 MS7 demolizione senza ricostruzione
 MS8 ampliamento
 MS9 nuova edificazione
 MS10 ristrutturazione urbanistica

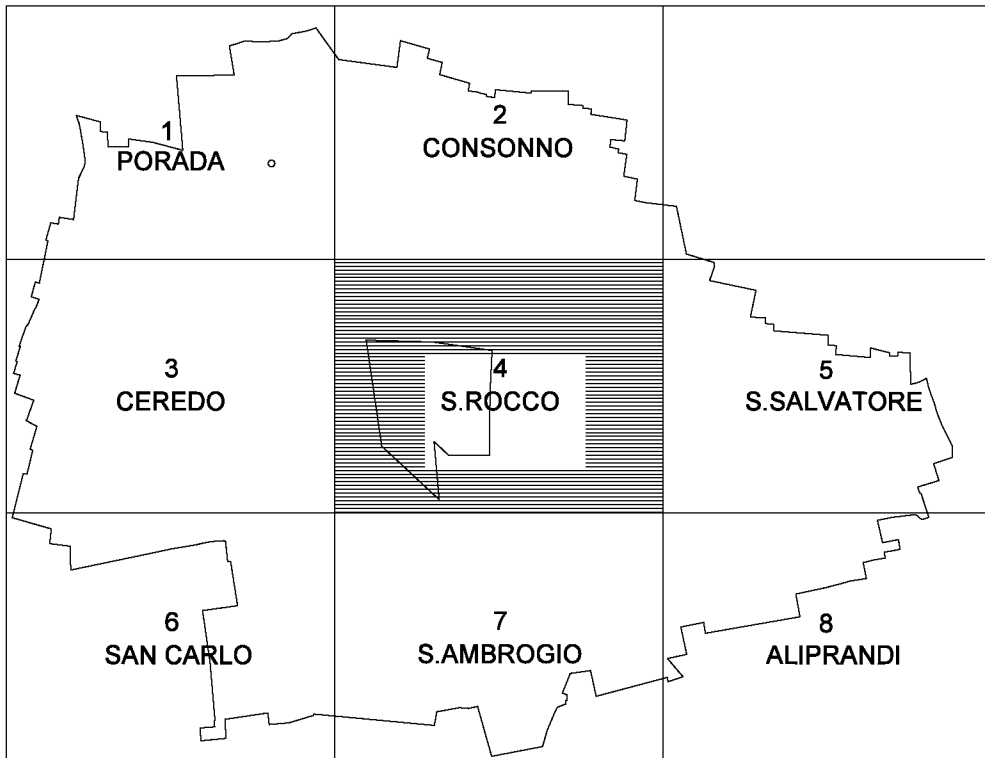
- TI Tipi di intervento
 TI1 manutenzione ordinaria
 TI2 manutenzione straordinaria
 TI3 restauro
 TI4 riassetto conservativo
 TI5 ristrutturazione edilizia con conservazione dei caratteri esterni degli edifici
 TI6 ristrutturazione edilizia con riqualificazione dei caratteri esterni degli edifici
 TI7 demolizione con ricostruzione
 TI8 demolizione senza ricostruzione
 TI9 ampliamento
 TI10 nuova edificazione
 TI11 ristrutturazione urbanistica

Seregno (MI)

Variante generale al Piano regolatore

Tavola

Disciplina degli interventi e delle destinazioni d'uso nel territorio comunale
 Scala 1:2000



Limite amministrativo del Comune di Seregno

Alessandro Balducci, Stefano Boeri, Francesco Infussi

con

Antonio Longo (coordinatore Ufficio di Piano)

Antonella Bruzzone, Maddalena De Ferrari, Caterina Gleiser

Consulente per gli aspetti giuridici: Claudio Colombo

Elaborazioni informatiche: S.I.S.Tar. (Ruggero Bonicelli, Stefano Stabellini)

Adozione: Controdeduzioni alle osservazioni: Approvazione: Accoglimento modifiche: Efficacia:
 Delibera del C.C. n. 59 del 28 gennaio 1998
 Delibera del C.C. n. 114 del 28 gennaio 1998
 Delibera del C.C. n. 10 del 01 marzo 2000
 Delibera del C.C. n. 12 del 20 gennaio 1999
 Delibera del C.C. n. 114 del 20 luglio 2000
 Delibera del C.C. n. 114 del 27 settembre 2000

1	2
RETTIFICA ERRORI MATERIALI (ART. 4 L.R. 23/1997) Approvazione: Delibera C.C. n. 91 del 10 gennaio 2001 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 101 del 19 luglio 2001 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 22 agosto 2001	VARIANTE ART. 21 L.R. 23/1997 Approvazione: Delibera C.C. n. 91 del 10 gennaio 2001 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 101 del 19 luglio 2001 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 22 agosto 2001
3 PIANO DI RECUPERO C.R.U. 4 MUSEO VINCENZI In variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997 Approvazione: Delibera C.C. n. 101 del 19 luglio 2001 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 105 del 19 luglio 2001 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 22 agosto 2001	4 MODIFICHE ALLE DESTINAZIONI D'USO DI AREE PER SPAZI E IMPIANTI D'USO PUBBLICO Approvazione: Delibera C.C. n. 101 del 19 luglio 2001 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 105 del 19 luglio 2001 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 22 agosto 2001
5 VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLE NORME SUI COMMERCIO ED ALTRE MODIFICHE ART. 2 L.R. 23/1997 Approvazione: Delibera C.C. n. 101 del 19 dicembre 2001 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 101 del 12 marzo 2002 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 27 marzo 2002	6 PIANO DI RECUPERO COMPARTO "A" In variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997 Approvazione: Delibera C.C. n. 71 del 27 maggio 2003 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 101 del 21 ottobre 2003 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 12 dicembre 2003
7 VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLE NORME SUI COMMERCIO ED ALTRE MODIFICHE ART. 2 L.R. 23/1997 PER MODIFICHE VARE PER L'ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLE NORME IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDIO GEOLOGICA, IDROLOGICA E SISMICA Approvazione: Delibera C.C. n. 101 del 27 maggio 2003 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 101 del 12 marzo 2002 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 03 marzo 2004	8 VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "C.R.U. 5 BIBLIOTECA CIVICA" In variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997 Approvazione: Delibera C.C. n. 101 del 21 ottobre 2003 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 101 del 12 marzo 2002 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 03 marzo 2004
9 VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "C.R.U. 1 PONDERRIO" In variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997 Approvazione: Delibera C.C. n. 101 del 27 maggio 2003 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 101 del 12 marzo 2002 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 03 marzo 2004	10 VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE Approvazione: Delibera C.C. n. 101 del 27 maggio 2003 Controllo delle osservazioni: Delibera C.C. n. 101 del 12 marzo 2002 Efficacia: Pubblicazione sul B.U.R.L. del 03 marzo 2004