Seregno (MI)
Variante generale al Piano regolatore

Tav/3
Disciplina degli interventi e delle destinazioni d'uso
nel territorio comunale
Scala 1:2000

Legenda

Zone urbane esistenti della microtrasformazione

A aree urbane con edifici e aggregati edilizi di antico impianto, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.1)
B1 aree urbane con isolati chiusi da edifici, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.2)
B2 aree urbane con isolati chiusi da edifici e muri, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.3)
B3 aree urbane con corti aperte, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.4)
B4 aree urbane con recinti per l'edilizia aperta, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.5)
B5 aree urbane con caratteri eterogenei e commistione delle destinazioni d'uso, esistenti (art. 6.6)
B6 aree urbane con recinti per case a schiera, esistenti e di completamento, prevalentemente residenziali (art. 6.7)
B7 aree urbane con edifici isolati su lotto, esistenti e di completamento, prevalentemente residenziali (art. 6.8)

Zone del verde privato e della microtrasformazione

BV1 lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 7.1)
BV2 aree per il verde e impianti sportivi privati (art. 7.2)
BV3 lotti recintati per il verde privato del tempo libero, prevalentemente esistenti (art. 7.3)

Zone di riqualificazione e trasformazione sottoposte a progettazione unitaria

CRU n comparti di riqualificazione urbana (art. 8.1)
ZRT zone di ridefinizione del tessuto residenziale legate al completamento dello spazio pubblico (art. 8.2)

Zone di trasformazione sottoposte a progettazione unitaria per l'espansione residenziale

C1/n aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.2)
C2/n aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.3)
C3/n aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.4)

Zone urbane della microtrasformazione, per la produzione e il commercio

BP1 aree e lotti isolati con edifici a destinazione produttiva in aree urbana, esistenti e di completamento (art. 10.1)
BP2 grandi recinti isolati, con edifici a destinazione produttiva in aree urbana, esistenti (art. 10.2)
BP3 aree con edifici a destinazione produttiva e di formazione unitaria, esistenti e di completamento (art. 10.3)
BP4 aree e lotti con edifici a destinazione commerciale, esistenti e di completamento (art. 10.4)
BP4a lotti per impianti di deposito e distribuzione carburanti ed attività connesse (art.10.4a)
BP5 aree per lo spazio aperto a destinazione produttiva, esistenti e di completamento (art. 10.5)

Zone di riqualificazione e trasformazione sottoposte a progettazione unitaria per l'espansione delle attività produttive

CRUI n comparti di riqualificazione urbana a destinazione industriale e artigianale (art. 11.1)
D n aree per l'espansione unitaria produttiva (art. 11.2)

Zone dello spazio aperto agricolo

E1 spazio aperto dei grandi recinti per la produzione agricola intensiva (art. 12.1)
E2 spazio aperto non recintato per la produzione agricola estensiva (art. 12.2)

Zone per servizi e attrezzature di interesse collettivo

S/sigla aree per spazi e impianti di uso pubblico, di interesse comunale (art. 13.1)
TU/sigla lotti per impianti tecnologici urbani (art. 13.2)
F/sigla aree per spazi e impianti di uso pubblico, di interesse generale (art. 13.3)
FSN aree per attrezzature ferroviarie (art. 13.4)

Perimetri di comparti attuativi per la realizzazione di servizi pubblici

CSP n completamento dello spazio pubblico (art. 8.2)
APS n attuazione di parcheggi sotterranei (art. 13.1.4)

Tracciati tematici (art. 14)

tracciati del commercio urbano (art. 14.2.1)
tracciati del terziario (art. 14.2.2)
strade mercato (art. 14.2.3)
tracciati della percorrenza pedonale nel centro storico (art. 14.2.4)
tipo 5: Corso Matteotti (art. 14.2.5)
tipo 6: Via della Repubblica (art. 14.2.6)

Perimetri e limiti

sigla perimetro di zona
sigla perimetro di piano attuativo o, se previsto, di concessione convenzionata o di opera pubblica
limite delle sedi stradali (art. 16)
perimetro del parco locale di interesse sovracomunale (art.15)
limiti delle fasce di rispetto (art.4)
sorgenti, pozzi e punti di presa di acque destinate al consumo umano e relativa fascia di rispetto assoluto (art.4.5)

Istruzioni per la progettazione (art. 3.3)

segno di sezione

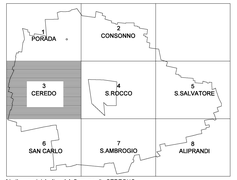
Disposizioni per il trattamento dello spazio aperto (artt. 3.3.2 - 3.3.3)

carreggiata stradale
C P C tracciato di percorso ciclopedonale
P P P P tracciato di percorso pedonale
tracciato di percorso carrabile
passerella e sottopassaggio ciclopedonali in sede propria
sottopassaggio carrabile
accesso pedonale
accesso carrabile
accesso ai parcheggi interrati
fronte di accessi carrabili
superficie impermeabile
superficie semipermeabile
superficie permeabile
alberatura
massa boscata
albero isolato
ingresso al Parco locale di interesse sovracomunale

Disposizioni per l'insediamento degli edifici (artt. 3.3.2 - 3.3.3)

area di concentrazione fondiaria
fronte di attestamento dell'edificazione
fronte di edificazione continua
costruzione in aderenza

Limite amministrativo del Comune di SEREGNO



Alessandro Balducci, Stefano Boeri, Francesco Infussi
con
Antonio Longo (coordinatore Ufficio di Piano)
Antonella Bruzzese, Maddalena De Ferrari, Caterina Gfeller
Consulente per gli aspetti giuridici: Claudio Colombo
Elaborazioni informatiche: S.I.S.Ter. (Ruggero Bonisoli, Stefano Stabilini)

Adozione:	Controdeduzioni alle osservazioni:	Approvazione:	Accoglimento modifiche d'ufficio della Regione:	Efficacia:
Delibera del C.C. n. 59 del 19 marzo 1998	Delibera del C.C. n. 10 del 28 gennaio 1999 Delibera del C.C. n. 12 del 29 gennaio 1999	Delibera della G.R. n. VI/48931 del 01 marzo 2000	Delibera del C.C. n. 114 del 20 luglio 2000	Pubblicazione B.U.R.L. del 27 settembre 2000

ELENCO VARIANTI CHE HANNO INTERESSATO LA TAVOLA 2/3

1
RETTIFICA ERRORI MATERIALI (ART. 41,R. 23/1997)

Approvazione
Delibera C.C. n. 30 del 30 gennaio 2001
Efficacia
Pubblicazione sul B.U.R.L. del 18 aprile 2001

11
VARIANTE DI AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 23/1997 23/1997 PER MODIFICHE VARIE E PER L'ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLE NORME IN MATERIA DI PREVENZIONE RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

Adozione
Delibera C.C. n. 79 del 27 maggio 2003
Controdedusioni alle osservazioni
Delibera C.C. n. 19 del 03 febbraio 2004
Efficacia
Pubblicazione sul B.U.R.L. del 03 marzo 2004

15
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CRU 27- VIA TIZIANO"
in variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997

Adozione
Delibera C.C. n.140 del 14 ottobre 2003
Controdedusioni alle osservazioni
Delibera C.C. n. 86 del 03 febbraio 2004
Efficacia
Pubblicazione sul B.U.R.L. del 03 marzo 2004

16
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CSP2A"
in variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997

Adozione
Delibera C.C. n. 32 del 09 marzo 2004
Controdedusioni alle osservazioni
Delibera C.C. n. 86 del 06 luglio 2004
Efficacia
Pubblicazione sul B.U.R.L. del 21luglio 2004

18
MODIFICHE ALLE DESTINAZIONI D'USO DI AREE PER SPAZI ED IMPIANTI D'USO PUBBLICO –ANNO 2004

Approvazione
Delibera C.C. n. 115 del 05 ottobre 2004
Efficacia
immediata esecuzione

20
PIANO PARTICOLAREGGIATO "PLIS BRIANZA CENTRALE"
in variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997

Adozione
Delibera C.C. n. 42 del 30 marzo 2004
Controdedusioni alle osservazioni
Delibera C.C. n. 22 del 09 febbraio 2005
Efficacia
Pubblicazione sul B.U.R.L. del 23 febbraio 2005

22
PIANO DI RECUPERO "CRU 28: VIA LOCATELLI"
in variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997

Adozione
Delibera C.C. n. 147 del 03 dicembre 2004
Controdedusioni alle osservazioni

Efficacia

Sigle delle destinazioni d'uso delle aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

P Autorimesse e parcheggi
P1 parcheggi in superficie scoperti
P2 parcheggi sotterranei a uno o più piani

SA Spazi aperti
SA1 parchi
SA2 giardini e parchi urbani
SA3 orti del tempo libero
SA4 piazze e sagrati
SA5 aree naturali
SA6 parchi agricoli

ST Sport
ST1 palestre
ST2 piscine
ST3 palazzi dello sport
ST4 velodromi
ST5 piste per l'atletica leggera
ST6 campi da gioco scoperti e coperti
ST7 maneggi, ivi compresi gli edifici necessari
ST8 edifici per spogliatoi e servizi igienici

CR Culto e servizi religiosi
CR1 edifici di culto
CR2 case canoniche
CR3 seminari
CR4 conventi
CR5 centri oratoriali

SC Spettacolo e cultura
SC1 teatri
SC2 cinematografi
SC3 auditorium e spazi polifunzionali per lo spettacolo
SC4 sale per convegni e manifestazioni
SC5 biblioteche
SC6 musei
SC7 locali ed edifici per esposizioni
SC8 spazi attrezzati per manifestazioni culturali e/o ricreative all'aperto

SS Servizi sociali e assistenziali
SS1 centri di assistenza sociale
SS2 consultori familiari
SS3 sedi per associazioni
SS4 centri socio-culturali di quartiere

IB Istruzione dell'obbligo
IB1 asili nido
IB2 scuole materne
IB3 scuole elementari
IB4 scuole medie
IB5 collegi, convitti, pensionati

IS Istruzione superiore
IS1 scuole non dell'obbligo
IS2 scuole professionali
IS3 collegi, convitti, pensionati

OS Ospedali e servizi sanitari
OS1 ospedali
OS2 cliniche
OS3 ambulatori e poliambulatori
OS4 case di riposo e di cura
OS4 centri medico-specialistici e di analisi

SAM Servizi amministrativi
SAM1 uffici tecnici e amministrativi comunali
SAM2 uffici di enti pubblici, economici e non

AC Attrezzature comunali
AC1 laboratori e officine comunali e dell'Amsp
AC2 magazzini e depositi
AC3 rimesse e autostazioni del trasporto pubblico urbano

AI Attrezzature pubbliche a servizio delle imprese

IT Impianti tecnologici urbani
IT1 impianti acqua potabile
IT2 impianti energia elettrica
IT3 impianti gas metano
IT4 impianti acqua fluide
IT5 impianti postelegrafonici, telefonici e radiotelevisivi

AS Attrezzature speciali
AS1 impianti e caserme militari
AS2 caserme carabinieri, finanza e polizia
AS3 caserme vigili del fuoco
AS4 aree e servizi per la protezione civile
AS5 impianti e piazzole per la raccolta e il trattamento dei rifiuti
AS6 cimiteri
AS7 aree per nuove attrezzature ferroviarie
AS8 spazi attrezzati coperti o scoperti per il commercio su aree pubbliche

AF Attrezzature ferroviarie esistenti
AF1 edifici e spazi aperti delle stazioni, compresi gli impianti tecnici e i servizi destinati al materiale rotabile e gli spazi destinati ai passeggeri
AF2 scali ferroviari, compresi gli edifici e gli impianti destinati al movimento delle merci
AF3 sedi delle vie di ferro

Tipi di intervento
MO manutenzione ordinaria
MS manutenzione straordinaria
R restauro
RC risanamento conservativo
REa ristrutturazione edilizia con conservazione dei caratteri esterni degli edifici
REb ristrutturazione edilizia con riqualificazione dei caratteri esterni degli edifici
DR demolizione con ricostruzione
D demolizione senza ricostruzione
A ampliamento
NE nuova edificazione
RU ristrutturazione urbanistica