Seregno (MI)
Variante generale al Piano regolatore

Tav2/2
Disciplina degli interventi e delle destinazioni d'uso
nel territorio comunale
Scala 1:2000

Legenda

Zone urbane esistenti della microtrasformazione

A aree urbane con edifici e aggregati edilizi di antico impianto, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.1)
B1 aree urbane con isolati chiusi da edifici, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.2)
B2 aree urbane con isolati chiusi da edifici e muri, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.3)
B3 aree urbane con corti aperte, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.4)
B4 aree urbane con recinti per l'edilizia aperta, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 6.5)
B5 aree urbane con caratteri insediativi eterogenei e commistione delle destinazioni d'uso, esistenti (art. 6.6)
B6 aree urbane con recinti per case a schiera, esistenti e di completamento, prevalentemente residenziali (art. 6.7)
B7 aree urbane con edifici isolati su lotto, esistenti e di completamento, prevalentemente residenziali (art. 6.8)

Zone del verde privato e della microtrasformazione

BV1 lotti con edifici isolati e con verde privato di pregio, esistenti e prevalentemente residenziali (art. 7.1)
BV2 aree per il verde e impianti sportivi privati (art. 7.2)
BV3 lotti recintati per il verde privato del tempo libero, prevalentemente esistenti (art. 7.3)

Zone di riqualificazione e trasformazione sottoposte a progettazione unitaria

CRU n comparti di riqualificazione urbana (art. 8.1)
ZRT zone di ridefinizione del tessuto residenziale legate al completamento dello spazio pubblico (art. 8.2)

Zone di trasformazione sottoposte a progettazione unitaria per l'espansione residenziale

C1/n aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.2)
C2/n aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.3)
C3/n aree per l'espansione unitaria residenziale (art. 9.4)

Zone urbane della microtrasformazione, per la produzione e il commercio

BP1 aree e lotti isolati con edifici a destinazione produttiva in area urbana, esistenti e di completamento (art. 10.1)
BP2 grandi recinti isolati, con edifici a destinazione produttiva in area urbana, esistenti (art. 10.2)
BP3 aree con edifici a destinazione produttiva e di formazione unitaria, esistenti e di completamento (art. 10.3)
BP4 aree e lotti con edifici a destinazione commerciale, esistenti e di completamento (art. 10.4)
BP4a lotti per impianti di deposito e distribuzione carburanti ed attività connesse (art.10.4a)
BP5 aree per lo spazio aperto a destinazione produttiva, esistenti e di completamento (art. 10.5)

Zone di riqualificazione e trasformazione sottoposte a progettazione unitaria per l'espansione delle attività produttive

CRUI n comparti di riqualificazione urbana a destinazione industriale e artigianale (art. 11.1)
D n aree per l'espansione unitaria produttiva (art. 11.2)

Zone dello spazio aperto agricolo

E1 spazio aperto dei grandi recinti per la produzione agricola intensiva (art. 12.1)
E2 spazio aperto non recintato per la produzione agricola estensiva (art. 12.2)

Zone per servizi e attrezzature di interesse collettivo

S/sigla aree per spazi e impianti di uso pubblico, di interesse comunale (art. 13.1)
TU/sigla lotti per impianti tecnologici urbani (art. 13.2)
F/sigla aree per spazi e impianti di uso pubblico, di interesse generale (art. 13.3)
FSN aree per attrezzature ferroviarie (art. 13.4)

Perimetri di comparti attuativi per la realizzazione di servizi pubblici

CSP n completamento dello spazio pubblico (art. 8.2)
APS n attuazione di parcheggi sotterranei (art. 13.1.4)

Tracciati tematici (art. 14)

tracciati del commercio urbano (art. 14.2.1)
tracciati del terziario (art. 14.2.2)
strade mercato (art. 14.2.3)
tracciati della percorrenza pedonale nel centro storico (art. 14.2.4)
tipo 5: Corso Matteotti (art. 14.2.5)
tipo 6: Via della Repubblica (art. 14.2.6)

Perimetri e limiti

sigla perimetro di zona
sigla perimetro di piano attuativo o, se previsto, di concessione convenzionata o di opera pubblica
limite delle sedi stradali (art. 16)
perimetro del parco locale di interesse sovracomunale (art.15)
limiti delle fasce di rispetto (art.4)
sorgenti, pozzi e punti di presa di acque destinate al consumo umano e relativa fascia di rispetto assoluto (art.4.5)

Istruzioni per la progettazione (art. 3.3)

segno di sezione

Disposizioni per il trattamento dello spazio aperto (artt. 3.3.2 - 3.3.3)

carreggiata stradale
C P C tracciato di percorso ciclopedonale
P P P P tracciato di percorso pedonale
tracciato di percorso carrabile
passerella e sottopassaggio ciclopedonali in sede propria
sottopassaggio carrabile
accesso pedonale
accesso carrabile
accesso ai parcheggi interrati
fronte di accessi carrabili
superficie impermeabile
superficie semipermeabile
superficie permeabile
alberatura
massa boscata
albero isolato
ingresso al Parco locale di interesse sovracomunale

Disposizioni per l'insediamento degli edifici (artt. 3.3.2 - 3.3.3)

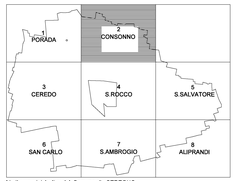
area di concentrazione fondiaria
fronte di allineamento dell'edificazione
fronte di edificazione continua
costruzione in aderenza

Tipi di intervento

MO	manutenzione ordinaria
MS	manutenzione straordinaria
R	restauro
RC	risanamento conservativo
REa	ristrutturazione edilizia con conservazione dei caratteri esterni degli edifici
RES	ristrutturazione edilizia con riqualificazione dei caratteri esterni degli edifici
DR	demolizione con ricostruzione
D	demolizione senza ricostruzione
A	ampliamento
NC	nuova edificazione
RU	ristrutturazione urbanistica

Sigle delle destinazioni d'uso delle aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

P	Autorimesse e parcheggi
P1	parcheggi in superficie scoperti
P2	parcheggi sotterranei a uno o più piani
SA	Spazi aperti
SA1	parchi
SA2	giardini e parchi urbani
SA3	orti del tempo libero
SA4	piazze e sagrati
SA5	aree naturali
SA6	parchi agricoli
ST	Sport
ST1	palestre
ST2	piscine
ST3	palazzi dello sport
ST4	velodromi
ST5	piste per l'atletica leggera
ST6	campi da gioco scoperti e coperti
ST7	maneggi, ivi compresi gli edifici necessari
ST8	edifici per spogliatoi e servizi igienici
CR	Culto e servizi religiosi
CR1	edifici di culto
CR2	case canoniche
CR3	seminari
CR4	conventi
CR5	centri oratoriali
SC	Spettacolo e cultura
SC1	teatri
SC2	cinematografi
SC3	auditorium e spazi polifunzionali per lo spettacolo
SC4	sale per convegni e manifestazioni
SC5	biblioteche
SC6	musei
SC7	locali ed edifici per esposizioni
SC8	spazi attrezzati per manifestazioni culturali e/o ricreative all'aperto
SS	Servizi sociali e assistenziali
SS1	centri di assistenza sociale
SS2	consultori familiari
SS3	sedi per associazioni
SS4	centri socio-culturali di quartiere
IB	Istruzione dell'obbligo
IB1	asili nido
IB2	scuole materne
IB3	scuole elementari
IB4	scuole medie
IB5	collegi, convitti, pensionati
IS	Istruzione superiore
IS1	scuole non dell'obbligo
IS2	scuole professionali
IS3	collegi, convitti, pensionati
OS	Ospedali e servizi sanitari
OS1	ospedali
OS2	cliniche
OS3	ambulatori e poliambulatori
OS4	case di riposo e di cura
OS4	centri medico-specialistici e di analisi
SAM	Servizi amministrativi
SAM1	uffici tecnici e amministrativi comunali
SAM2	uffici di enti pubblici, economici e non
AC	Attrezzature comunali
AC1	laboratori e officine comunali e dell'Amsp
AC2	magazzini e depositi
AC3	rimesse e autostazioni del trasporto pubblico urbano
AI	Attrezzature pubbliche a servizio delle imprese
IT	Impianti tecnologici urbani
IT1	impianti acqua potabile
IT2	impianti energia elettrica
IT3	impianti gas metano
IT4	impianti acque lunde
IT5	impianti postelegrafonici, telefonici e radiotelevisivi
AS	Attrezzature speciali
AS1	impianti e caserme militari
AS2	caserme carabinieri, finanza e polizia
AS3	caserme vigili del fuoco
AS4	aree e servizi per la protezione civile
AS5	impianti e piazzole per la raccolta e il trattamento dei rifiuti
AS6	cimiteri
AS7	aree per nuove attrezzature ferroviarie
AS8	spazi attrezzati coperti o scoperti per il commercio su aree pubbliche
AF	Attrezzature ferroviarie esistenti
AF1	edificio e spazi aperti delle stazioni, compresi gli impianti tecnici e i servizi destinati al materiale rotabile e gli spazi destinati ai passeggeri
AF2	scali ferroviari, compresi gli edifici e gli impianti destinati al movimento delle merci
AF3	sedi delle vie di ferro



Limite amministrativo del Comune di SEREGNO

Alessandro Balducci, Stefano Boeri, Francesco Infussi

con

Antonio Longo (coordinatore Ufficio di Piano)

Antonella Bruzzese, Maddalena De Ferrari, Caterina Gfeller

Consulente per gli aspetti giuridici: Claudio Colombo

Elaborazioni informatiche: S.I.S.Ter. (Ruggero Bonisoli, Stefano Stabilini)

Adozione:	Controdeduzioni alle osservazioni:	Approvazione:	Accoglimento modifiche d'ufficio della Regione:	Efficacia:
Delibera del C.C. n. 59 del 19 marzo 1998	Delibera del C.C. n. 10 del 28 gennaio 1999 Delibera del C.C. n. 12 del 29 gennaio 1999	Delibera della G.R. n. VI/48931 del 01 marzo 2000	Delibera del C.C. n. 114 del 20 luglio 2000	Pubblicazione B.U.R.L. del 27 settembre 2000

ELENCO VARIANTI CHE HANNO INTERESSATO LA TAVOLA 2/2

1 **RETTIFICA ERRORI MATERIALI (ART. 4 L.R. 23/1997)** **Approvazione** Delibera C.C. n. 30 del 30 gennaio 2001 **Efficacia** Pubblicazione sul B.U.R.L. del 18 aprile 2001	6 **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GALIMBERTI S.P.A."** **in variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1996** **Adozione** Delibera C.C. n. 140 del 19 luglio 2002 **Controdeduzioni alle osservazioni** Delibera C.C. n. 207 del 03 dicembre 2002 **Efficacia** Pubblicazione sul B.U.R.L. del 18 dicembre 2002
5 **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C31 CASCINA POLO NORD"** **in variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997** **Adozione** Delibera C.C. n. 72 del 27 maggio 2003 **Controdeduzioni alle osservazioni** Delibera C.C. n. 148 del 21 ottobre 2003 **Efficacia** Pubblicazione sul B.U.R.L. del 19 novembre 2003	13 **VARIANTE DI AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 23/1997 23/1997 PER MODIFICHE VARIE E PER L'ADEGUAMENTO DEL P.R.G. ALLE NORME IN MATERIA DI PREVENZIONE RISCHIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO** **Adozione** Delibera C.C. n. 76 del 27 maggio 2003 **Controdeduzioni alle osservazioni** Delibera C.C. n. 18 del 03 febbraio 2004 **Efficacia** Pubblicazione sul B.U.R.L. del 03 marzo 2004
19 **VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** **Adozione** Delibera C.C. n. 49 del 08 aprile 2004 **Controdeduzioni alle osservazioni** Delibera C.C. n. 126 del 19 ottobre 2004 **Efficacia** Pubblicazione sul B.U.R.L. del 10 novembre 2004	20 **PIANO PARTICOLAREGGIATO "PLIS BRIANZA CENTRALE"** **in variante al P.R.G. art. 6 L.R. 23/1997** **Adozione** Delibera C.C. n. 42 del 30 marzo 2004 **Controdeduzioni alle osservazioni** Delibera C.C. n. 22 del 09 febbraio 2005 **Efficacia** Pubblicazione sul B.U.R.L. del 23 febbraio 2005
23 **RETTIFICA ERRORI MATERIALI (ART. 4 L.R. 23/1997)** **Approvazione** Delibera C.C. n. 26 del 11 febbraio 2005 **Efficacia** Pubblicazione sul B.U.R.L. del 30 marzo 2005	