



# Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

## VERBALE N. 2/2023

### DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA; VIABILITÀ E PARCHEGGI"

#### SEDUTA del 21 11 2023

L'anno duemila ventitré addì ventuno del mese di novembre alle ore 20.00, presso la Sede di Piazza dei Martiri della Libertà n. 1, Palazzo Landriani, si è riunita la Commissione consiliare permanente "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA; VIABILITÀ E PARCHEGGI" regolarmente convocata con nota protocollo n. 73032 del 17 11 2023

Partecipa all'adunanza il segretario della commissione consiliare permanente Mattia Sala, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il consigliere Renato Minotti.

Risultano presenti:

n.	Cognome e nome	Qualifica	Gruppo consiliare
1	Minotti Renato	Componente effettivo	Partito Democratico
2	Mariani Ivana	Componente effettivo	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco
3	Pallavicini Samuele	Componente effettivo	Fratelli d'Italia
4	Mariani Giacinto	Componente effettivo	Lega Salvini Premier Lombardia
5	Ronchi Susanna	Componente effettivo	Cambia Seregno - Alberto Rossi Sindaco
6	Tommasi Luca	Componente effettivo	Forza Italia

Risultano altresì presenti:

- Giuseppe Borgonovo, Assessore alla Pianificazione territoriale (Urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata;
- Angela Danila Scaramuzzino, Dirigente Area Servizi per il Territorio, Ing. Salvatore Gucciardo Responsabile del Servizio SUE;
- Arch. Martinelli e Arch. Meurat (per la società Pianozero Progetti S.R.L.);

Il **Presidente** alle ore 20.10 riscontrata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il primo punto all'o.d.g.: "Approvazione del verbale della seduta precedente".

Visto il consenso dei componenti della Commissione il verbale viene dichiarato approvato dal **Presidente Renato Minotti**.

Il Presidente concorda con i componenti della Commissione che il primo argomento che verrà discusso sarà la variante specifica al piano di governo del territorio del Comune di Seregno concernente l'area identificata al foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473-480 ai sensi della l.r. 12/2005

L'assessore **Borgonovo** ripercorre l'excursum che ha portato alla variante in oggetto nello specifico a seguito di ricorso promosso dalla società Paladino, innanzi al T.A.R. Lombardia, con cui chiedeva l'annullamento della deliberazione del Consiglio Comunale di Seregno relativa alla controdeduzione alle osservazioni e approvazione del piano di governo del territorio (P.G.T.) nella parte in cui ha confermato la destinazione a servizi per l'area della ricorrente. Il T.A.R. Lombardia, con sentenza del 25 gennaio 2021 n. 226, ha disposto l'annullamento della predetta deliberazione limitatamente alla disciplina dell'area in oggetto.

L'Assessore **Borgonovo** chiarisce come si sia optato di non proporre appello alla predetta sentenza, pertanto al fine di dare attuazione a quanto disposto dal TAR, il 23 marzo 2023 è stata adottata la variante specifica, riguardante l'area identificata al foglio n. 40 mapp. 448-456-462-468-473- 480, situata in Via Don Carlo Gnocchi.

A seguito dell'adozione della variante specifica sono pervenute le osservazioni del comitato di quartiere S. Ambrogio e dello studio legale associato Santamaria per conto di Paladino Costruzioni s.r.l.

L'assessore **Borgonovo** espone il contenuto delle osservazioni ponendole in relazione alle controdeduzioni proposte dalla società Pianozero Progetti S.R.L.

In merito all'osservazione dal comitato di quartiere S. Ambrogio vengono condivisi i principi e lo spirito, si ritiene però che la proposta rispecchia un livello di definizione di maggior dettaglio rispetto alla fase attuale. Al riguardo si ritiene di non provvedere nella presente sede alla modifica di quanto già proposto in adozione, in quanto la definizione dei progetti, ancorché con stretto riferimento alla qualificazione e localizzazione delle dotazioni pubbliche dovrà essere assunta in sede di approvazione del piano attuativo.

L'osservazione viene ritenuta non pertinente perché relativa ad aspetti afferenti la pianificazione attuativa, pertanto non accolta.

L'assessore **Borgonovo** relaziona in merito all'osservazione della Paladino Costruzioni s.r.l. che si fonda sulle motivazioni inserite nel ricorso proposto dalla Soc. Paladino Costruzioni S.r.l. accolto con sentenza del TAR Milano del 25/01/2021 n. 226.

L'osservante formula un'unica osservazione con tre differenti opzioni di accoglimento subordinate l'una all'altra, tutte basate sulla possibilità di accoglimento delle esigenze soggettive connesse alla trasformabilità dell'area di proprietà sita in via Don Carlo Gnocchi.

Conclusivamente si propone di accogliere l'osservazione limitatamente alla opzione 2.3. :

- estendere l'edificabilità a tutto il mappale 480, con innalzamento dell'indice da 0,16 a 0,35 mq/mq;

- ridurre l'obbligo di cessione di una SLP costruita da ricompandersi all'interno della SLP ammissibile, di cui al punto 1 delle "note particolari", dal 12 al 6% della SLP complessiva;

- eliminare dalle "Indicazioni per la progettazione degli spazi edificati" l'obbligo di "inserimento di facciate verdi".

Il Consigliere **Tommasi** chiede ulteriori chiarimenti in merito alla decisione del Comune di non impugnare la sentenza del TAR.

L'Assessore **Borgonovo** risponde che il Comune non ha una motivazione forte per impugnare la sentenza.

Interviene l'Arch. **Scaramuzzino** precisando che la richiesta della sentenza era di motivare le ragioni del "surplus" di dotazione di aree a standard del PGT in relazione all'area Paladino o ripianificare l'area. Il PGT vigente presenta una dotazione di aree per abitante effettivo insediato in Seregno ampiamente superiore a quanto richiesto dalla legislazione vigente. Viste le tempistiche, e sulla base degli elaborati del PGT e della documentazione reperita il Comune, ad oggi, non ha elementi per motivare le ragioni che hanno determinato il superamento dello standard individuato a livello normativo.

L'Arch. **Martinelli** aggiunge che procedendo con l'approvazione della variante si eviterà di ricadere nell'ambito del vincolo espropriativo che ha durata quinquennale e si legherà la cessione delle aree a standard all'edificazione del comparto.

L'Arch. **Martinelli** e L'Arch. **Meurat**, alle ore 20.50, non essendoci altre domande salutano i presenti ed escono dall'aula.

Il **Presidente** invita l'assessore **Borgonovo** all'introduzione del secondo argomento all'ordine del giorno: approvazione schema protocollo d'intesa istituzionale ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. Monza e Brianza. Ambito di interesse provinciale "via 8 Marzo" in territorio di Seregno

L'assessore **Borgonovo** descrive il progetto del centro sportivo che occuperà un'area ricompresa nell'Ambito di Interesse Provinciale di via 8 Marzo. Il centro sportivo sarà costituito da due tensostrutture e completato da aree destinate ad accessi carrabili e parcheggi. La localizzazione delle strutture sarà mantenuta più possibile in adiacenza alle porzioni già urbanizzate poste a sud dell'AIP per garantire sostenibilità ambientale e continuità fra le aree libere.

Il Consigliere **Pallavicini** solleva alcuni dubbi di natura tecnica riguardanti la realizzazione di parcheggi costituiti da pavimentazione drenante.

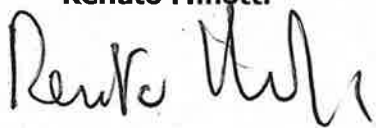
Arch. **Scaramuzzino** risponde che svolgerà ulteriori approfondimenti con gli uffici preposti per chiarire la tematica.

Il **Presidente** verificata l'assenza di ulteriori elementi di discussione, alle ore 21.00 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno,

IL PRESIDENTE  
**Renato Minotti**



IL SEGRETARIO  
**Mattia Sala**

