



Città di Seregno

Area Manutenzione e Patrimonio
Servizio manutenzione Immobili Comunali/
D.Lgs 81/2008

Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI “RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E FORMAZIONE DEL CAPPOTTO TERMICO DEL PLESSO SCOLASTICO ANDERSEN DI VIALE TIZIANO 50 –” INTERVENTI FINALIZZATI ALL’AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA, AI SENSI DELL’ART.1, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020, ESPLETATA TRAMITE IL SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO “SIN.TEL”.

CPV: 45454000-4 – CIG 9774519C3D – CUP B29J21000490004

Il **Comune di Seregno**, soggetto appaltante, piazza Libertà n. 1 - 20831 Seregno (MB) - C.F. 00870790151 P.I. 00698490968 - Sito web: <http://www.comune.seregno.mb.it>, in esecuzione della Determinazione del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici n. **661 del 22/06/2023**, intende invitarVi alla procedura di gara in oggetto espletata attraverso la piattaforma SINTEL, chiedendo di presentare vostra migliore offerta per l’affidamento dei lavori di “riqualificazione strutturale ed energetica con rifacimento della copertura e formazione del cappotto termico del plesso scolastico Andersen di viale Tiziano 50

Responsabile del Procedimento: Silvia Anna Leoni - Comune di Seregno - tel 0362/263296.

La procedura in oggetto, per quanto non espressamente disposto dalla presente lettera di invito, è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, dal D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore, dal D.L.76/2020 convertito con la L.120/2020 e dal D.L.77/2021 convertito con la L.108/2021.

1. LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Il luogo di esecuzione dei lavori è: scuola dell’infanzia Andersen Viale Tiziano – Seregno
Le opere dovranno essere eseguite in conformità al progetto definitivo/Esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 515 del 08/05/2023, allegato alla presente gara d’appalto.

Sede legale:
P.zza Martiri della Libertà 1 – 20831 Seregno MB
Tel +39036/2263.1
Pec:seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it
C.F.: 00870790151 . P.I. 00698490968

Servizio Manutenzioni Immobili Comunali D.Lgs n 81/2008
Via XXIV Maggio, 5
Tel. 0362 263.296
e-mail: info.manutenzioni@seregno.info

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei lavori sopra indicati è affidato mediante "Procedura Negoziata" ai sensi dell'art. 1. Comma2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021, con il **criterio del massimo ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto** ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Il contratto verrà stipulato con atto pubblico sottoscritto digilmente.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dei lavori posto a base d'appalto è pari ad € 1.692.010,71 più IVA (euro unmilionesecentonovantaduemiladieci/71) iva esclusa, di cui € 109.406,22 (euro centonovemilaquattrocentosei/22) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso più IVA.

Il costo stimato della mano d'opera è pari ad € 416.824,30 (euro quattrocentosedicimilaottocentoventiquattro/30) pari al 26,33 % dell'importo dei lavori (escluso oneri della sicurezza).

L'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio del Comune di Seregno, parte interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana.

Il corrispettivo verrà liquidato ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati, raggiunga il **20,00 % (venti)** dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta (comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), della ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'articolo 30, comma 5bis, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appalto è dato a corpo.

4. L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:

Quadro economico di sintesi	
a) Per lavori a CORPO	Euro 1.582.604,49
b) Per lavori a MISURA	Euro _____
c) Per lavori in ECONOMIA	Euro _____
d) per costi della sicurezza	Euro 109.406,22
Totale lavori	Euro 1.692.010,71

- a) **I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere OS 6 – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi**

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualific SOA obblig (SI/NO)	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Avvalimento	% Max Subappaltabile
finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	III	No	738.732,75	prevalente	no	nei limiti di legge
coperture speciali	OS33	II	si	315.352,64	scorporabile	si	nei limiti di legge
finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	I	si	269.798,64	scorporabile	si	nei limiti di Legge
edifici civili e industriali	OG1	I	si	258.720,64	scorporabile	si	nei limiti di legge

RIEPILOGO IMPORTO LAVORI

CAPITOLI		€/Totale in opera	% Inc. M.O.	€/tot. M.O.	SOA
1	OPERE EDILI				
1C.01	DEMOLIZIONI - RIMOZIONI	€ 33.420,81	73,51%	€ 24.566,49	OG1
1C.04	OPERE IN C.A. - INIEZIONI - RIPRISTINI	€ 6.064,60	38,52%	€ 2.336,02	OG1
1C.07	INTONACI - RASATURE - FINITURE	€ 8.329,20	66,93%	€ 5.574,75	OG1
1C.08	SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE	€ 4.847,99	27,50%	€ 1.332,97	OG1
1C.09	PROTEZIONE ANTINCENDIO - MANIGLIONI ANTIPANICO	€ 14.369,39	31,53%	€ 4.530,26	OG1
1C.10	ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI	€ 269.798,46	22,23%	€ 59.982,07	OS7
1C.11	SISTEMI DI COPERTURA - MANTO DI COPERTURA	€ 288.236,66	36,00%	€ 103.765,20	OS33
1C.11	SISTEMI DI COPERTURA - LINEA VITA	€ 27.115,98	23,92%	€ 6.485,64	OS33
1C.13	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	€ 33.561,34	20,70%	€ 6.946,97	OG1
1C.14	OPERE DA LATTONIERE	€ 37.218,01	3672,62%	€ 13.668,77	OG1
1C.19	RIVESTIMENTI - ZOCCOLATURA PERIMETRALE IN PIETRA	€ 3.559,63	29,69%	€ 1.056,85	OG1
1C.21	OPERE DA FALEGNAMI	€ 4.863,66	63,41%	€ 3.084,05	OG1
1C.22	OPERE DA FABBRO - SERRAMENTI	€ 330.148,63	13,61%	€ 44.930,79	OS6
1C.22	OPERE DA FABBRO - LUCERNAI	€ 408.584,12	11,72%	€ 47.898,78	OS6
1C.22	OPERE DA FABBRO TENDE ESTERNE + VARIE	€ 22.829,15	50,86%	€ 11.610,74	OG1
1C.24	OPERE DA VERNICIATORE - TAPPEZZIERE	€ 18.633,50	62,41%	€ 11.629,43	OG1
1C.27	SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 14.236,41	0,00%	€ -	OG1
	OPERE EDILI	€ 1.525.817,54	22,90%	€ 349.399,78	
2	RETE ACQUE METEORICHE				
	RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE	€ 56.786,95	40,65%	€ 23.086,31	OG1
3	TOTALE OPERE 1+2				
	TOTALE OPERE DI CUI AI CAPITOLI 1+2	€ 1.582.604,49	23,54%	€ 372.486,09	

5. DURATA DEI LAVORI

L'appaltatore dovrà dare ultimate le opere in appalto entro il termine di giorni 270 (diconsi giorni duecentosettanta) solari e consecutivi dalla data del verbale di consegna

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI

Sono invitati alla procedura i soggetti che hanno manifestato l'interesse ad essere inseriti nell'elenco degli operatori economici attraverso precedente avviso pubblico, in possesso dei seguenti requisiti minimi:

requisiti di carattere generale:

-Non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), commi 2, 4, 5, lettere a), b), c), c)bis, c)ter, d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l) m) e comma 12, del Codice;

- Non sussistenza dei divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- Non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

-Non sussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

requisiti di idoneità professionale

documento attestante l'iscrizione nei registri della C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese o nell'albo delle imprese artigiane) o Ente equivalente, competente per territorio, per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato in conformità con quanto previsto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice, risultante in stato ATTIVO;

requisiti di idoneità tecnico - professionale,

possesso di regolare attestazione rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria prevalente OS6 cl. III o superiore.

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata sull'aggiudicatario, ai sensi della normativa vigente.

La mancanza anche di uno soltanto dei requisiti sopra richiesti, comporterà l'inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dalla gara.

7. Soggetti ammessi alla procedura

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. p) del Codice, si intende per «operatore economico», una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi.

Secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in forma singola o associata, gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti prescritti nei successivi articoli.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a. gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b. i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c. i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d. i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e. i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f. le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g. i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240 (d.lgs. 50/2016, art. 45).

8. SUBAPPALTO

E' ammesso il ricorso al subappalto se all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare. L'eventuale affidamento in subappalto di parte dei lavori è subordinato al rispetto dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.

Rimane vietata la cessione del contratto e l'affidamento a terzi della sua integrale esecuzione nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente.

I subappaltatori devono possedere i requisiti richiesti nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del Codice l'affidatario del subappalto non deve aver partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

9. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DATA DI ESPLETAMENTO GARA

La presente procedura è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante, Comune di Seregno, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL

www.arca.regione.lombardia.it.

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore 9,00 del giorno **10/07/2023, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.**

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il Comune di Seregno e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

Il Comune di Seregno si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

La sospensione e/o l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dalle ditte concorrenti.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- **Busta A – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**
- **Busta B – "OFFERTA ECONOMICA"**

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati richiesti nelle sezioni di volta in volta pertinenti.

N.B. L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i

passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Si prega di consultare il documento "Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel" per maggiori informazioni.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

10. OPERAZIONI DI GARA

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Sistema medesimo in modalità segreta, riservata e sicura.

L'apertura dell'offerta avverrà il giorno: **_10/07/2023 con inizio dalle ore 10.00** presso la Sede Comunale via XXIV Maggio n. 5, Seregno (MB) – Area Lavori pubblici e Patrimonio - Servizio Manutenzioni Immobili comunali – D.Lg 81/2008 – piano 1°.

Al proposito si precisa che:

- Tutte le fasi di gara saranno gestite su Piattaforma Telematica Sin.Tel, la quale assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte e la tracciabilità di ogni operazione compiuta dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni (Cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 27/01/2016, n. 275);

- Il principio di pubblicità delle sedute, la tracciabilità di tutte le fasi, l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte, l'inalterabilità di ciascun documento presentato sarà garantito dalla gestione telematica (Cons. Stato, V, 21 novembre 2017, n.5388, ex multis).

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute avranno luogo, con le stesse modalità di cui sopra, all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" sulla Piattaforma Sin.tel fino al giorno antecedente la data fissata. In tale seduta la commissione di gara procederà, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

- verifica delle offerte ricevute;

- apertura delle offerte e verifica che al loro interno siano presenti le buste:

A) "Documentazione amministrativa";

B) "Offerta economica";

Apertura delle buste A) "Documentazione amministrativa". Il Sistema verifica automaticamente la validità della firma digitale apposta sul documento in formato pdf riepilogativo delle informazioni e dei dati immessi a Sistema, dando evidenza delle risultanze di detta verifica;

Verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nelle buste A) "Documentazione amministrativa".

Analisi della documentazione presente nella BUSTA A) ed esame volto alla verifica della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa in essa contenuta, al fine di stabilire per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara.

In caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità formali della documentazione amministrativa, la Commissione provvede a richiedere, ai sensi degli artt. 83, comma 9, del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore ai dieci giorni, a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti. Si precisa che l'omessa trasmissione della documentazione mancante entro il termine assegnato comporterà l'esclusione dalla procedura.

A seguito di tali verifiche la Commissione provvede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato, dalle dichiarazioni rese, il possesso dei requisiti richiesti.

Nel corso di successiva seduta, la cui ora e data saranno comunicate ai concorrenti attraverso il Sistema tramite le "comunicazioni della procedura", o, se non ricorre il caso, durante la stessa seduta, la Commissione procederà ad ammettere il concorrente alle fasi successive di gara o alla comunicazione della eventuale esclusione dei concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

Ai sensi dell'art. 85, co. 5, del Codice, si potrà altresì chiedere ai concorrenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi qualora tale circostanza sia necessaria per assicurare il corretto svolgimento della procedura. All'esito di tali verifiche si provvederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i

quali non risulti confermato il possesso dei requisiti.

Successivamente all'ammissione delle offerte si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica busta B) "Offerta economica".

11. INDIVIDUAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA ED ESCLUSIONE AUTOMATICA

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo espresso in percentuale di sconto sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice.

Qualora le offerte pervenute e ritenute valide saranno \geq a 10, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La stazione appaltante farà ricorso alla determinazione di detta soglia, ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del Codice, secondo il metodo ivi descritto, calcolata automaticamente dal sistema Sin.Tel.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 97, comma 6 ultimo periodo del Codice, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità è rimessa al RUP.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Stazione appaltante redigerà la graduatoria definitiva per la formulazione della proposta di aggiudicazione.

12. DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Contenuto della busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà allegare la **Busta A) "Documentazione amministrativa"** contenente i documenti di seguito richiesti ai punti 1), 2), 3), 4),5),6),7) in formato .pdf, debitamente compilati e ciascuno firmato digitalmente, dal Rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalenti), **pena esclusione** dalla procedura:

1) DICHIARAZIONI:

- a) DGUE
- b) MODELLO 1 - Dichiarazioni integrative
- c) MODELLO b Inoltre, solo se serve:
- d) MODELLO 1 BIS 1 - Dichiarazione altri soggetti o in alternativa
- e) MODELLO 1 BIS 2 - Dichiarazione per altri soggetti

redatte utilizzando i fac-simile allegati

Qualora il soggetto interessato fosse impossibilitato a firmare digitalmente, la dichiarazione potrà essere firmata in forma autografa dallo stesso e presentata firmata digitalmente, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) e, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, resa unitamente a copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario interessato.

2) PATTO DI INTEGRITA'

- 3) PASSOE** copia del documento attestante l'attribuzione del PASSOE. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizio ad accesso riservato -FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute

- 4) CONTRIBUTO ANAC:** Copia del documento che attesti il versamento del

contributo dovuto all'ANAC.

Per effettuare il pagamento è necessario iscriversi al Servizio Riscossioni Contributi all'indirizzo <http://contributi.anac.it>;

5) Documento attestante ISCRIZIONE NEI REGISTRI della C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese o nell'albo delle imprese artigiane) o Ente equivalente, competente per territorio, per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato in conformità con quanto previsto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice, risultante in stato ATTIVO;

6) ATTESTAZIONE SOA in corso di validità, nella categoria prevalente **OS6 cl. III o superiore**;

7) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

La veridicità di quanto attestato nella dichiarazione sarà accertata d'ufficio secondo le modalità previste alla normativa vigente.

Contenuto della busta C) OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" in piattaforma Sintel, il concorrente dovrà indicare la propria offerta economica, come segue:

- a) nel campo "Offerta economica" il concorrente dovrà inserire lo sconto offerto, sull'importo di **€ 1.582.604,49** (oneri relativi al costo della mano d'opera compresi, oneri per la sicurezza esclusi) indicato in cifre;
- b) nel campo "Oneri per la sicurezza ed altri costi non soggetti a ribasso" il concorrente dovrà inserire esclusivamente il valore pari a € 109.406,22 (quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- c) "Dichiarazioni relative all'offerta economica" – **MODELLO 2**" (art. 95 c. 10 del D.Lgs n.50/2016) nel quale il concorrente dichiara che l'offerta presentata è comprensiva dei propri costi della mano d'opera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, specificatamente connessi con la propria attività ed organizzazione e ne indica gli importi per l'intera durata del servizio.

L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta digitalmente:

- personalmente dal Titolare dell'Impresa offerente, nel caso si tratti di Società da chi ne ha la rappresentanza Legale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza;
- in caso di associazione d'impresе già costituita: dal Legale Rappresentante/procuratore dell'Impresa Capogruppo ed espressa in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti e dovrà contenere, a pena di esclusione, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, che verrà indicata in sede di offerta e qualificata come capogruppo.

Per maggiori informazioni sulle modalità di apposizione della firma digitale, si rimanda a "Modalità tecniche utilizzo piattaforma Sintel": www.arca.regione.lombardia.it.

Al termine del percorso guidato "Invia Offerta", Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato sul proprio terminale e quindi, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

L'invio dell'offerta avviene soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta.

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica che vengono inviate dal Concorrente a Sintel sono mantenute segrete, riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici (o file, denominati "buste telematiche" amministrative, tecniche ed economiche)

13. ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'appalto verrà affidato anche nel caso di una sola offerta valida;

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte, salvo proroga richiesta dalla stazione appaltante;

Ai sensi dell'art. 95, c. 12 del Codice questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente contratto.

L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

La stipula del contratto è comunque vincolata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

L'esito della gara verrà comunicato alle concorrenti nei termini e con le modalità previsti dalle leggi vigenti.

In caso di decadenza o rinuncia del primo classificato, la realizzazione del lavoro in oggetto potrà essere affidato al secondo classificato in graduatoria.

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvarrà, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, dalla procedura prevista dall'art. 110 del codice.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto (bolli e diritti di segreteria).

Le indicazioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nella presente Lettera di invito che fossero in contrasto con sopravvenute disposizioni di legge, si intendono integralmente sostituite dalle stesse.

14. RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere trasmesse al Comune di Seregno per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine **delle ore 09 del giorno 5 /7 /2023.**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura".

15. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, via Corridoni n.39, CAP 20122 Milano (MI)

Si precisa che il contratto di cui trattasi non contiene la clausola compromissoria, le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla Giurisprudenza del Foro di Monza. E' pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal

contratto in oggetto.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Manutenzione Immobili comunali – D.Lgs.81/2008 del Comune di Seregno – via XXIV maggio n. 5 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L'Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Silvia Anna LEONI(*)

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

ALLEGATI:

- 1) Progetto Esecutivo approvato con Determina dirigenziale N.515 del 08/05/2023
- Fac Simile Dichiarazioni:
- 2) DGUE
 - 3) MODELLO 1 - Dichiarazioni integrative
 - 4) MODELLO 1 BIS 1 - Dichiarazione altri soggetti
 - 5) MODELLO 1 BIS 2 - Dichiarazione per altri soggetti ;
 - 6) MODELLO 2 - Dichiarazione relativa all'offerta economica;
 - 7) MODELLO b;
 - 8) PATTO DI INTEGRITA' Comune di Seregno