



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
05/05/2023	61

Oggetto: BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI, IN FAVORE DEGLI INQUILINI IN CONDIZIONE DI SFRATTO PER "MOROSITÀ INCOLPEVOLE" - (D.G.R. XI/5395 del 18/10/2021 - Allegato 2) -

L'anno duemilaventitré addì cinque del mese di maggio alle ore 17:50, legalmente in Seregno, in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, ai sensi del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità videoconferenza, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
MARINI ROBERTO	Vice Sindaco	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
VIGANO' WILLIAM	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
VERGANI CLAUDIO	Assessore	Si	
MARIANI IVANA	Assessore		Si

Tot. 7

Tot. 1

Oggetto: BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI, IN FAVORE DEGLI INQUILINI IN CONDIZIONE DI SFRATTO PER "MOROSITÀ INCOLPEVOLE" - (D.G.R. XI/5395 del 18/10/2021 – Allegato 2) -

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta si è svolta nel pieno rispetto dei criteri di cui al vigente "Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità videoconferenza", utilizzando la piattaforma Cisco webex meetings e previa identificazione dei partecipanti sia mediante la rispettiva mail personale di invito sia mediante partecipazione degli stessi in audio e video e che in tal modo sono stati altresì espressi ed accertati i voti resi ai fini della approvazione della presente deliberazione;

PREMESSO che la contingente e prolungata crisi economica, aggravata prima dalla pandemia sanitaria e successivamente dal rincaro dei prezzi per le forniture energetiche, ha prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione, incidendo negativamente sulle famiglie e in modo particolare su quelle a basso reddito che abitano alloggi in affitto sul libero mercato della locazione;

VISTO l'art. 6 comma 5 del decreto legge 31.08.2013, n. 102 (convertito in legge con L n.124 del 28/10/2013) con cui, per il contrasto della morosità incolpevole, lo Stato ha istituito un apposito Fondo presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, stabilendo il riparto delle risorse assegnate prioritariamente alle Regioni, tra cui la Lombardia, che abbiano emanato norme per la riduzione del disagio abitativo, con percorsi di accompagnamento sociale per i soggetti sottoposti a sfratto, anche attraverso il coinvolgimento degli organismi comunali e perché le Prefetture - Uffici territoriali di Governo adottino misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

PREMESSO che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità sociale ed economica in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, ha attuato a partire dal 2014 una strategia d'intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ad azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole, ripartendo le risorse statali tra i Comuni ad alta tensione abitativa, nonché uniformando sul territorio regionale i criteri di definizione dalla morosità incolpevole che consentono l'accesso ai contributi;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 e definizione delle modalità attuative, tuttora vigente;

RICHIAMATE:

- La DGR n.5644 del 3/10/2016 che definiva le modalità attuative e il riparto delle risorse per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016
- La DGR n.7464 del 4/12/2017 che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2017, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- La DGR n.602 del 1/10/2018 che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2018, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- La DGR n.2610 del 9/12/2019 che stabiliva il termine ultimo per utilizzo delle risorse di cui alle DGR precedenti da parte dei comuni al 2 marzo 2020.

PRESO ATTO:

- che con le diverse DGR soprarichiamate sono state assegnate e trasferite al Comune di Seregno risorse complessive pari a € 201.370.38;

- che con Determinazione n.242 del 18/05/2020 parte di tali risorse complessive, per un importo pari € 89.381,32 sono state riprogrammate a integrazione dei contributi ricevuti con la DGR n.XI/3008 del 30/03/2020 'Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid19' e che come tali sono state interamente utilizzate e liquidate (riprogrammazione consentita ai sensi dell'allegato B della citata DGR n. XI/2974 del 23/03/2020 'Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto Covid-19')

SPECIFICATO che coi diversi bandi aperti dall'Amministrazione Comunale dal 2015 al 2019 sono stati assegnati e liquidati n.16 contributi a inquilini morosi incolpevoli per un totale di € 111.730,00;

APPURATO quindi che delle risorse assegnate con le DGR n.2648/2014 e DGR n.5644/2016 rimangono **residui € 259,06;**

PRESO ATTO che:

- con DGR n.5395 del 18/10/2021 'Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2021' sono state nuovamente assegnate al Comune di Seregno risorse pari a **€ 52.348,61** da utilizzarsi secondo i criteri dell'Allegato 2, con scadenza utilizzo fissata al 31/12/2022;
- con DGR n.6970 del 19 settembre 2022, inerente il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione, con la quale, tra l'altro, al punto 6 del deliberato, si stabilisce la proroga al 31/12/2023 dell'utilizzo delle risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui alle DGR X/5644/2016, XI/7464/2017, XI/602/2018, XI/2974/2020 XI/3438/2020 e XI/5395/2021;

VALUTATA la necessità di riavviare la procedura di assegnazione dei nuovi fondi 2021 con l'indizione di un nuovo bando, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, per iniziative di aiuto economico in favore di inquilini in condizione di morosità incolpevole con provvedimento di sfratto in corso e con ISEE inferiore o pari a € 26.000, in base alle "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli" di cui all'Allegato 2 della DGR 5395/2021 richiamata, per sostenere soluzioni diverse per fronteggiare la condizione di emergenza abitativa erogando contributi come di seguito finalizzati:

1. **Contributo in caso di procedimenti di sfratto non ancora convalidati:** fino ad un massimo di €8.000,00 utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e cessare la materia del contendere, ottenendo l'estinzione del giudizio e mantenendo il contratto in essere a condizione che il contratto stesso abbia una durata residua di almeno due anni; nei casi in cui la quota erogabile per sanare la morosità risulti inferiore ad €8.000,00, la restante quota del contributo potrà essere utilizzata per sostenere il pagamento del canone di locazione;
2. **Contributo per la sottoscrizione di un contratto a canone concordato o a canone inferiore a quello di mercato, per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di rilascio:** fino ad un massimo di € 12.000,00 utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario che si impegni alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o a canone inferiore a quello di mercato, per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di convalida; la quota di contributo per sanare la morosità non può superare in ogni caso l'importo di € 8.000,00 e la restante quota potrà essere utilizzata a corrispondere per intero il deposito cauzionale e a sostenere il pagamento del nuovo canone di locazione;
3. **Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato – misure per il differimento del provvedimento di rilascio:** fino ad un massimo di €6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità per cui il proprietario consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di soggio;
4. **Contributo per la ricerca di una nuova soluzione abitativa in caso di sfratto convalidato – sottoscrizione di un contratto a canone concordato o altre tipologie di contratto a canone inferiore a quelli di libero mercato:** fino ad un massimo di €12.000,00 per corrispondere il deposito cauzionale necessario alla stipula del contratto e a sostenere il pagamento del canone di locazione, modulato secondo 4 fasce:

- 1) per conduttori con ISEE fino a €9.360, pari a €12.000,00;
- 2) per conduttori con ISEE da €9.360,01 a €13.000,00, pari a €9.000,00;
- 3) per conduttori con ISEE da €13.000,01 a €19.500,00, pari a €6.000,00;
- 4) per conduttori con ISEE da €19.500,01 a €26.000,00, pari a €3.000,00;

CONSIDERATO che il punto 1 dell'Allegato 2 alla DGR 5395/2021 lascia alla discrezione del Comune la definizione dei parametri da esplicitare nell'avviso pubblico caratterizzanti la consistente riduzione di reddito legittimante l'incolpevolezza, si considera significativa ai fini del riconoscimento della condizione di morosità incolpevole la situazione reddituale, in uno dei due anni precedenti alla data di presentazione della domanda, tale per cui il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore o pari al 25% (La verifica è effettuata considerando il canone di locazione - escluse spese accessorie - e il reddito complessivo ai fini IRPEF);

SPECIFICATO inoltre che il criterio preferenziale legato alla presenza di minori, disabili o anziani nel nucleo familiare richiedente il contributo, viene valutato solamente in caso di risorse in esaurimento;

VISTI il documento unico di programmazione per il periodo 2023-2025 e il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2023 di assegnazione delle sole risorse contabili;

TENUTO CONTO che il Documento Unico di Programmazione approvato prevede, all'interno della Missione 12 "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia" – programma 07 – Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali" il seguente obiettivo operativo: "verso l'Agenzia per l'Abitare";

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare ed indire il "Bando pubblico per l'erogazione di contributi, in favore degli inquilini in condizione di sfratto per morosità incolpevole (finanziato coi residui pari a **€259,06** della DGR n.5644/2016 e con nuove risorse assegnate con DGR n.5395 del 18/10/2021 pari a € **52.348,61**) declinato secondo le specifiche indicate dalla DGR n.XI/53954 del 18/10/2021 allegato 2), incluso alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di fissare l'apertura del bando alla data di esecutività del presente atto e fino ad esaurimento fondi;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € **52.607,67** costituisce risorsa vincolata, applicata al Bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 e trova copertura sul capitolo 12061004;
4. di dare atto che, con successivi provvedimenti dirigenziali saranno assunti i relativi impegni di spesa sul capitolo 12061004 per l'erogazione dei contributi riconosciuti a seguito della relativa istruttoria;

5. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di garantire un tempestivo intervento di sostegno a favore degli inquilini sul mercato privato della locazione.

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: SERVIZI PER L'ABITARE

Responsabile del procedimento: Savina Riva

Oggetto: BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI, IN FAVORE DEGLI INQUILINI IN CONDIZIONE DI SFRATTO PER "MOROSITÀ INCOLPEVOLE" - (D.G.R. XI/5395 del 18/10/2021 - Allegato 2) -

1. Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 02/05/2023

IL DIRIGENTE
Emanuela Danili

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 02/05/2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 04/05/2023

SEGRETARIO GENERALE
dott. Alfredo Ricciardi

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Alberto Rossi

Il Segretario Generale
Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, 05/05/2023

Il Segretario Generale
Alfredo Ricciardi