



AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA DELLA PROTEZIONE CIVILE

Premesso che:

- con la Deliberazione n. 34 del 27.07.2025 recante "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025" ha provveduto ad una variazione al bilancio comunale inserendo uno stanziamento per € 600.000 destinato all'acquisto di un capannone da destinare a sede operativa del Gruppo Comunale di Protezione Civile;
- l'Amministrazione intende acquisire al patrimonio comunale una struttura in grado di garantire una sede operativa da destinare alle seguenti funzioni:
 - *il deposito di tutti i mezzi e le attrezzature in dotazione al Gruppo di Protezione Civile;*
 - *sede per l'organizzazione di corsi e attività di addestramento e formazione;*
 - *sede per dislocamento e gestione volontari e mezzi delle colonne mobili extra comunali a supporto delle forze locali;*
 - *attività connesse con la gestione delle emergenze.*
- con note prott. 54418 dell'1.8.2025 e 54693 del 4.8.2025 veniva manifestata da parte di privati la disponibilità alla vendita al Comune di Seregno di un capannone sito in via Copenaghen con superficie coperta di mq 780 oltre a mq 395 di area di pertinenza, avente caratteristiche dimensionali e logistiche idonee allo scopo descritto ai punti precedenti, ad un corrispettivo di vendita pari a € 551.200,00.

Tenuto conto che per l'acquisizione da terzi privati di beni immobili al patrimonio comunale, l'Amministrazione Comunale è tenuta, nel pieno rispetto dei principi di pubblicità, imparzialità, trasparenza e buona condotta dell'azione amministrativa, a procedere, quale forma di consultazione e indagine esplorativa del mercato, con il presente avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione al Comune di Seregno di un immobile che sia dotato delle opportune caratteristiche tecniche e logistiche di seguito meglio indicate.

1. Oggetto

Il Comune di Seregno intende procedere all'acquisizione al patrimonio comunale di un immobile da destinare a sede operativa del locale Gruppo Comunale di Protezione Civile ed eventuale sede di attivazione del Centro Operativo Misto (C.O.M. n. 5 della Provincia di Monza e Brianza).

Il presente avviso costituisce strumento di indagine esplorativa del mercato ed è finalizzato alla formazione di un primo elenco di proposte ammissibili e tra loro comparabili, per l'acquisto di un immobile dotato delle caratteristiche come di seguito meglio individuate al fine di procedere alle successive attività negoziali.

Si precisa sin d'ora che il Comune di Seregno è interessato all'acquisizione di un immobile a titolo di piena proprietà. Eventuali proposte di immobili da cedere ad altro titolo non saranno pertanto prese in considerazione.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli proposti qualora ritenga che nessuno di essi risulti idoneo a soddisfare le proprie esigenze.

Analogamente il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni eventualmente avviate con gli interessati.

2. Caratteristiche dell'immobile

Gli immobili oggetto di manifestazione di interesse dovranno possedere le seguenti caratteristiche:

2.a. Requisiti di ubicazione e caratteristiche funzionali

- a. ubicazione nel territorio del Comune di Seregno;
- b. posizione geografica di facile raggiungimento dalla Statale 36 individuata come prioritario percorso di accesso/uscita dei mezzi di soccorso e di supporto in caso di eventi calamitosi;
- c. posizione geografica a distanza superiore a 500 mt in linea d'aria da passaggi a livello ferroviari;
- d. viabilità di accesso al lotto idonea al transito di autocarri e autoarticolati di grandi dimensioni;
- e. autonomia e indipendenza funzionale e logistica dell'immobile, con accesso indipendente e non condiviso con altre attività e/o fabbricati;
- f. assenza, al momento della stipula dell'eventuale contratto di compravendita, di ipoteche, mutui, vincoli sui diritti reali di godimento, servitù, vincoli di qualsiasi natura ivi inclusi quelli derivanti da sequestro o pignoramento, nonché di qualsiasi iscrizione e/o trascrizione e pregiudizievole in genere, da vincoli contrattuali o obbligatori;

2.b. Requisiti dimensionali

- a. superficie coperta minima mq. 700,00;
- b. altezza minima interna (area ricovero mezzi) mt. 4,50;
- c. altezza minima interna (locali uffici, spogliatoi...) mt. 2,70 (nel rispetto del Regolamento locale di igiene);
- d. area esterna di competenza esclusiva;
- e. distribuzione spazi su massimo 2 livelli (obbligo presenza impianto elevatore);

2.c. Requisiti tecnici specifici

L'immobile oggetto della manifestazione dovrà possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) dotazione di impianti tecnologici rispondenti al DM 22 gennaio 2008 n. 37 [già Legge 46 del 5 marzo 1990], norma vigente in materia di conformità impiantistica;
- b) possesso del titolo edilizio abilitativo originario e delle eventuali varianti assentite;
- c) possesso dell'attestato di agibilità;
- d) dotazione di locali ad uso ufficio;
- e) dotazione di locali ad uso spogliatoi, servizi igienici e docce a norma, distinti per sesso e accessibili ai diversamente abili;
- f) orizzontamenti intermedi con caratteristiche strutturali che garantiscano una destinazione d'uso industriale;
- g) struttura adeguata o adeguabile alla normativa antisismica in relazione alla zona di classificazione regionale per la destinazione d'uso in quanto edificio di interesse strategico per le finalità di Protezione Civile.

3. Requisiti soggettivi dei proponenti

I titolari degli immobili che intendono presentare la propria manifestazione di interesse devono possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza di interdizioni e/o inibizioni alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) assenza delle condizioni di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs 36/2023 [Codice dei Contratti Pubblici];
- c) possesso dell'atto di provenienza dell'immobile che ne attesti la piena proprietà;

A tal fine il soggetto proponente dovrà attestare in sede di presentazione della propria manifestazione il possesso dei citati requisiti mediante la produzione dell'Allegato A da rilasciare ai sensi dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi

4. Manifestazioni di interesse

I soggetti interessati possono presentare all'Amministrazione la manifestazione d'interesse in relazione a uno o più immobili o porzioni di immobili aventi le caratteristiche di cui al precedente Punto 2.

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo allegato "A" al presente avviso e corredata dalla necessaria documentazione di seguito meglio descritta al Punto 5, deve essere sottoscritta dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile proposto.

Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno titolare del diritto per la propria quota, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno di essi.

La manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma digitale o con firma autografa, in quest'ultimo caso accompagnata da copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto proponente.

I soggetti Interessati devono indicare nella manifestazione d'interesse uno o più referenti, specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e possibilmente un indirizzo di posta elettronica certificata ed un contatto telefonico, che potranno essere contattati dall'Amministrazione per tutti gli eventuali chiarimenti che dovessero ritenersi necessari.

5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse all'indirizzo PEC ***seregno.protocollo@actaliscertymail.it*** entro e non oltre

le ore 12,00 del giorno 17.11.2025

avendo cura di inserire nell'oggetto la seguente dicitura: ***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA DELLA PROTEZIONE CIVILE"***.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta sul modello dell'Allegato A cui dovrà essere allegata, pena l'inammissibilità della proposta, la seguente documentazione:

a. una sintetica relazione generale descrittiva dell'immobile che riporti sinteticamente i seguenti dati:

- ubicazione dell'immobile
- correnti visure e planimetrie catastali con indicazione della destinazione d'uso e della classificazione catastale dell'immobile
- dati dimensionali del fabbricato [superficie coperta, superficie scoperta pertinenziale, altezza netta interna]
- planimetrie di tutti i livelli

- report fotografico degli spazi interni, dell'involucro esterno e delle aree pertinenziali
- copia del titolo di proprietà dell'immobile
- copia del titolo edilizio in virtù del quale l'immobile è stato realizzato ed eventualmente modificato
- copia del certificato o attestazione di agibilità dell'immobile;
- copia documenti di identità e codice fiscale, in corso di validità, di tutti i soggetti firmatari della manifestazione di interesse

6. Disposizioni generali

Il presente avviso è finalizzato a sollecitare il mercato per ottenere proposte da parte di soggetti, pubblici o privati, interessati all'alienazione in favore del Comune di Seregno, di propri immobili dotati delle caratteristiche di cui al punto 2 da destinare alle finalità istituzionali come in premessa indicato.

Pertanto, la pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o ristoro da parte del Comune di Seregno, a qualsiasi titolo.

Il presente invito non è pertanto vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai proponenti per il solo fatto di avere manifestato il proprio interesse.

7. Richiesta di informazioni

Eventuali informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica:

info.patrimonio@seregno.info

Ai fini del presente avviso ed ai sensi della legge 241/1990, il responsabile del procedimento è l'ing. Franco Greco, Dirigente Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Il Dirigente
Ing. Franco Greco

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Seregno, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e dati di contatto del titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa:

Comune di Seregno

Piazza Martiri della Libertà, 1

Mail: info.protocollo@seregno.info

PEC: seregno.protocollo@actaliscertymail.it

Tel.: 0362.263.1

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, relative al presente procedimento, ai contatti di cui sopra.

3. Responsabile della protezione dei dati personali

Si riportano di seguito i riferimenti del Responsabile della protezione dei dati personali:

Comune di Seregno

Via Umberto I, 78

Mail: dpo.seregno@seregno.info

PEC: dpo.seregno@pec.it

4. Responsabili del trattamento

L'Ente potrà avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Verranno formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Verranno sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Seregno per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo n. 679/2016, non necessita del consenso del titolare degli stessi.

6. Destinatari dei dati personali

I dati conferiti saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni e/o altri operatori economici richiedenti, nell'ambito e nel rispetto della vigente normativa e di quanto sopra.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità di cui all'avviso di manifestazione di interesse.

I dati che, anche a seguito di opportune verifiche, risultassero eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione ai fini dell'archiviazione, nel pubblico interesse, dell'atto o del documento che li contiene.

10. Diritti del titolare

Il soggetto interessato titolare dei dati gode dei seguenti diritti:

- accesso ai dati personali
- rettifica o cancellazione dei dati personali
- limitazione del trattamento dei dati personali
- opposizione al trattamento
- reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.