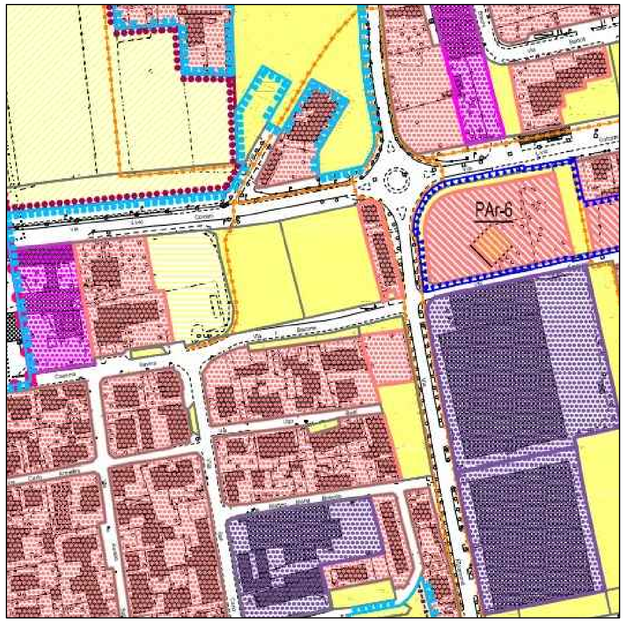
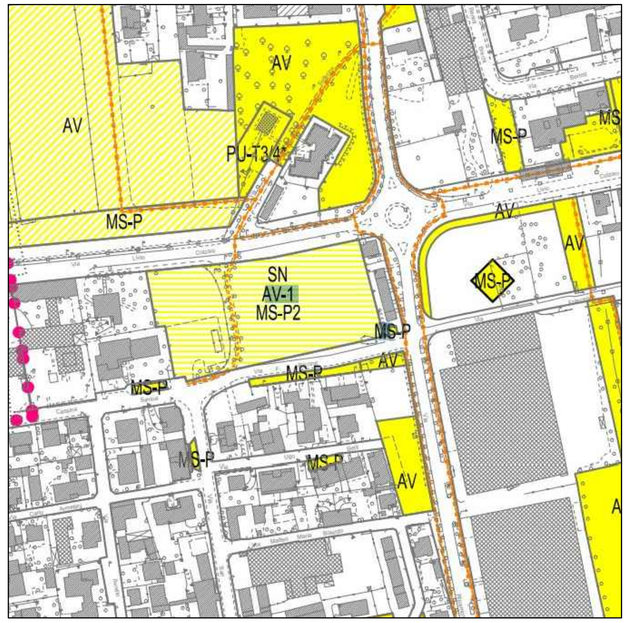
ATTO DEL PGT – ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO



ATTO DEL PGT – ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE PR
LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI



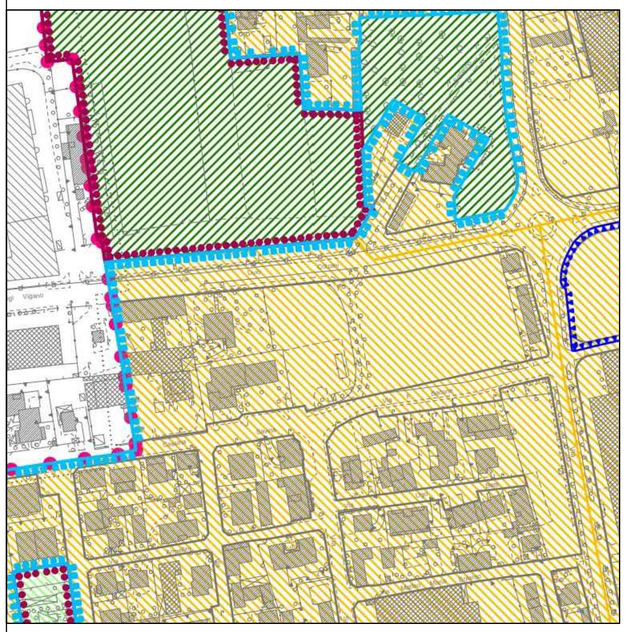
ATTO DEL PGT – ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI – PS

SN SERVIZI SANITARI
AV–1 VERDE ATTREZZATO DI QUARTIERE
MS–P2 PARCHEGGI ATTREZZATI IN SEDE PROPRIA

ATTO DEL PGT – ESTRATTO AZZONAMENTO ACUSTICO

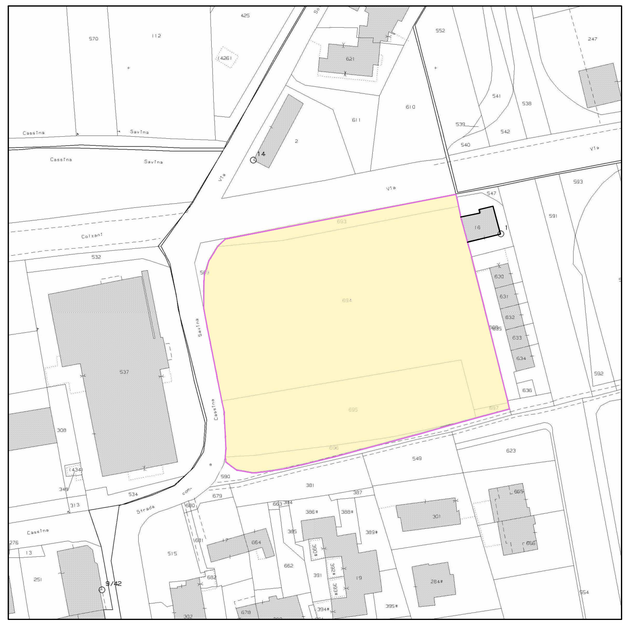
VALORI LIMITE ASSOLUTI DI IMMISSIONE - Leq in dB(A)

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO	TEMPI DI RIFERIMENTO Diurno	Notturno
I aree particolarmente protette	50	40
II aree prevalentemente residenziali	55	45
III aree di tipo misto	60	50
IV aree di intensa attività umana	65	55
V aree prevalentemente industriali	70	60
VI aree esclusivamente industriali	70	70



ATTO DEL PGT – ESTRATTO CARTA DELLE SENSIBILITA' PAESAGGISTICHE

ATTO DEL PGT – ESTRATTO FATTIBILITA' ECOLOGICA

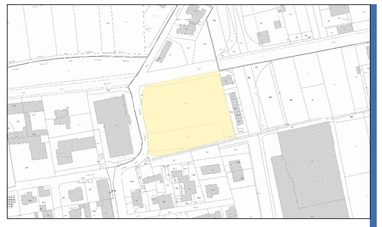


SCALA 1:1000

ESTRATTO CATASTALE – FG.43 MAPP. 668–693–694–695–696–697

PERIMETRO AREA INTERVENTO

SUPERFICIE CATASTALE MAPP. 693 = MQ 315,00
SUPERFICIE CATASTALE MAPP. 694 = MQ 4.505,00
SUPERFICIE CATASTALE MAPP. 695 = MQ 1.618,00
SUPERFICIE CATASTALE MAPP. 696 = MQ 227,00
SUPERFICIE CATASTALE MAPP. 697 = MQ 26,00
SUPERFICIE CATASTALE MAPP. 668 = MQ 9,00
SOMMANO MQ 6.700,00



Ponti & De Alessandri Architetti Associati
Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE
Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.
Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE
Ing. Marco Mannucci Benincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'
Enrica Fusi
Mario Annibale Confalonieri
Giulia Confalonieri
Gianpietro Confalonieri
Angela Antonia Spidalieri

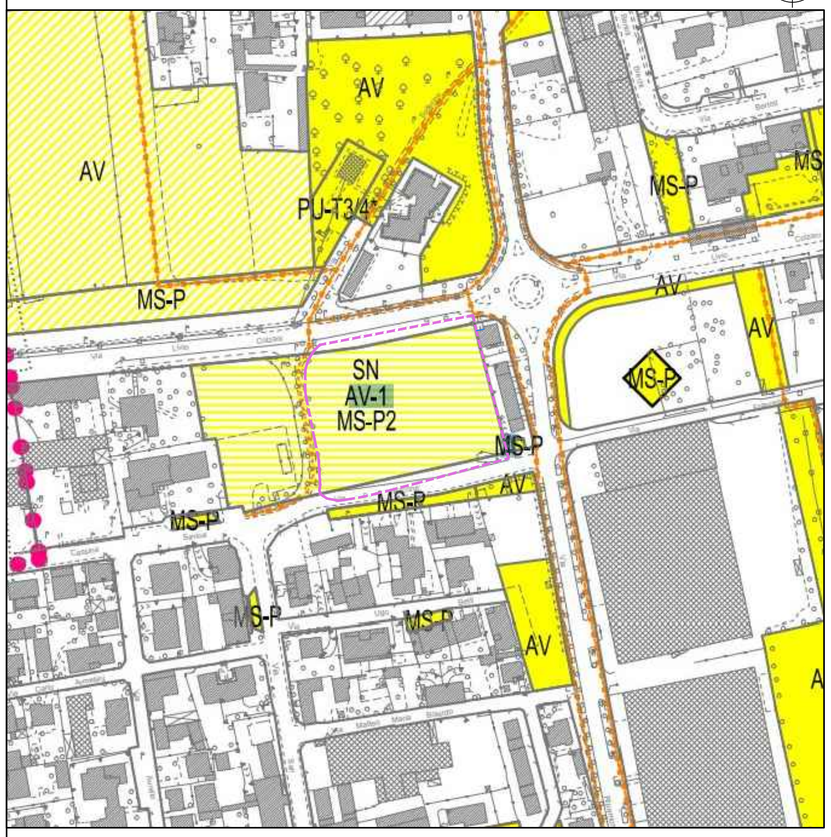
DESCRIZIONE

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

SCALA Varie

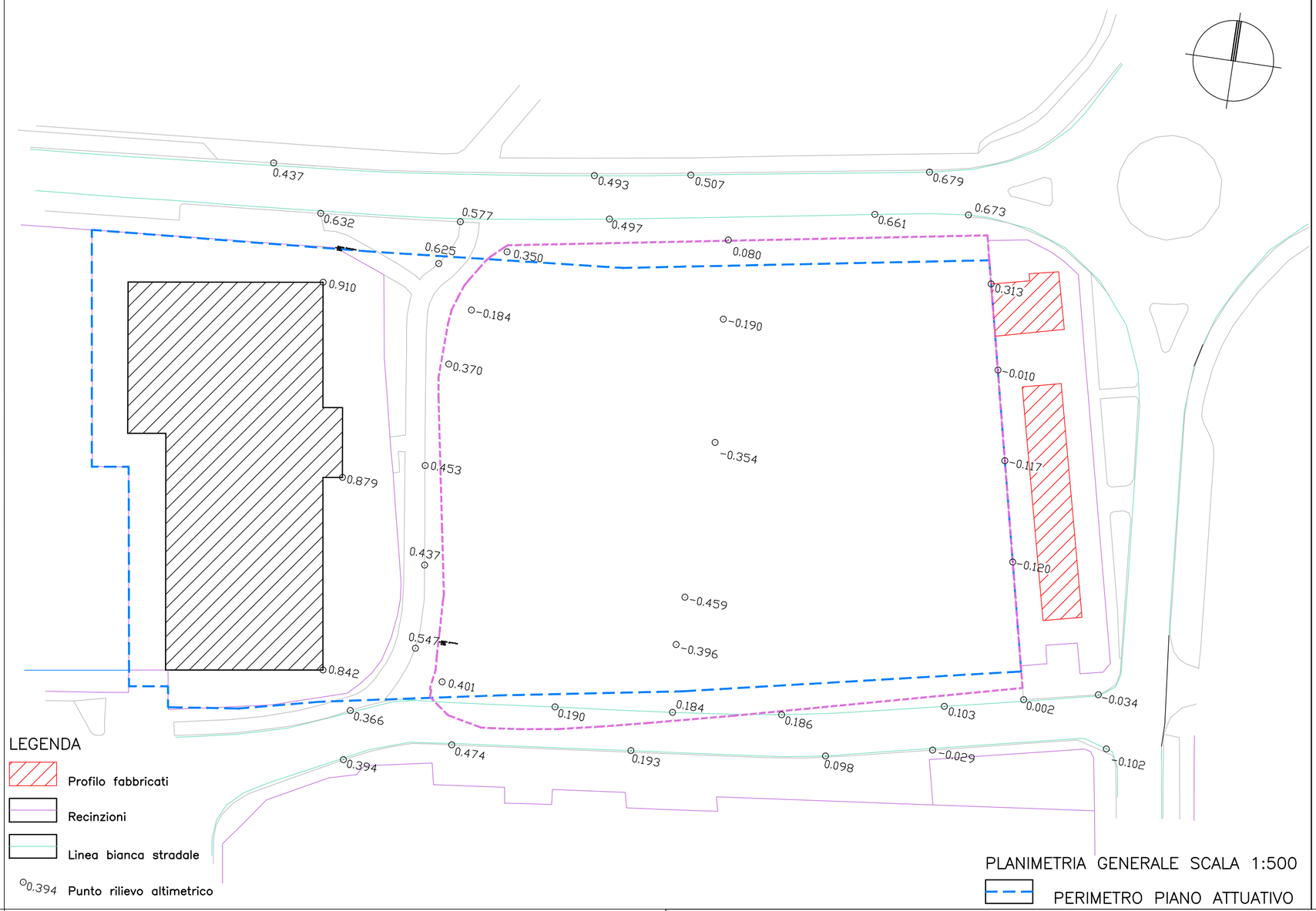
N. ELABORATO
01

DATA GIUGNO 2025



ATTO DEL PGT – ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI – PS

CONFINE CATASTALE AREA INTERVENTO



LEGENDA

Profilo fabbricati

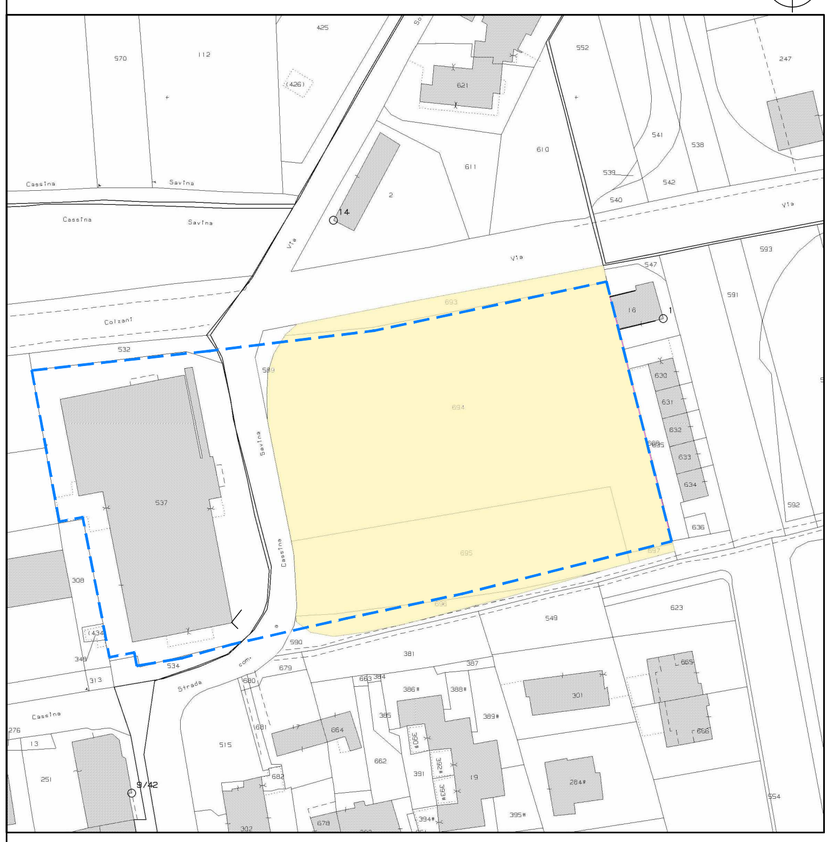
Recinzioni

Linea bianca stradale

0.394 Punto rilievo altimetrico

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

PERIMETRO PIANO ATTUATIVO



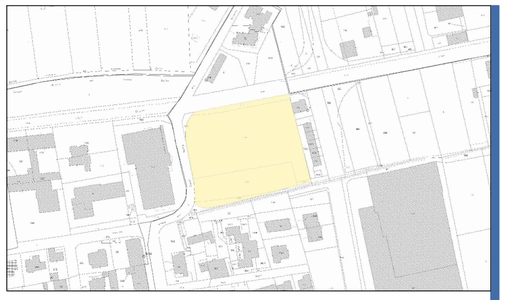
ESTRATTO CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE PA SCALA 1:1000

PERIMETRO PIANO ATTUATIVO MQ. 9.840

VISTA AEREA ZENITALE CON SOVRAPPOSIZIONE P.A. E CATASTALE

PERIMETRO PIANO ATTUATIVO

PERIMETRO CATASTALE



Ponti & De Alessandri Architetti Associati

Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA
OPERE ARCHITETTONICHE

Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.

Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE
URBANIZZAZIONE

Ing. Marco Mannucci Benincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'

Enrica Fusi

Mario Annibale Confalonieri

Giulia Confalonieri

Gianpietro Confalonieri

Angela Antonia Spidalieri

DESCRIZIONE

INQUADRAMENTO - RILIEVO SOVRAPPOSIZIONI

SCALA Varie

N. ELABORATO

02

DATA GIUGNO 2025

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
- PERIMETRO AREA DI GALLEGGIAMENTO
- PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
- SAGOMA EDIFICIO IN PROGETTO
- AREA A VERDE

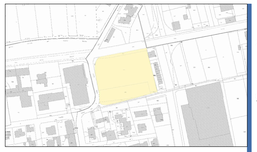
VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

COMPARTO IN PIANO DEI SERVIZI - SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

Superficie territoriale	vedi Art. 25 - PdS	=	9.840,00	mq
Et		=	1,00	mq/mq
H		=	12,00	ml
I.C.		=	40%	St
I.P.		=	20%	St
Parcheggi pubblici		=	20%	Slp
Superficie proprietà - Lotto 1	vedi tav. 04	=	3.201,72	mq
Superficie proprietà - Lotto 2		=	630,19	mq
Superficie proprietà - Lotto 3		=	6.008,09	mq
	sommano	=	**9.840,00**	mq
Superficie copribile - Lotto 1	3.201,72 x 40%	=	1.280,69	mq
Superficie copribile - Lotto 2	630,19 x 40%	=	252,08	mq
Superficie copribile - Lotto 3	6.008,09 x 40%	=	2.403,24	mq
	sommano	=	**3.936,00**	mq
Slp edificabile - Lotto 1	3.201,72 x 1,00	=	3.201,72	mq
Slp edificabile - Lotto 2	630,19 x 1,00	=	630,19	mq
Slp edificabile - Lotto 3	6.008,09 x 1,00	=	6.008,09	mq
	sommano	=	**9.840,00**	mq
Superficie coperta esistente - Lotto 1	PdC n. 137 (P.E. 430/2012) del 28.12.2012 e ss.vv.	=	1.755,53	mq > 1.280,69 mq
Slp edificata esistente - Lotto 1		=	3.461,85	mq > 3.201,72 mq
Superficie copribile rimanente	3.936,00 - 1.755,53	=	2.180,47	mq
Slp edificabile rimanente	9.840,00 - 3.461,85	=	6.378,15	mq

Calcolo delle potenzialità edificatorie rimanenti per proporzione matematica e relative verifiche

Superficie copribile Lotto 2	2.180,47 x 630,19 / (6.008,09 + 630,19)	=	207,00	mq
Slp edificabile Lotto 2	6.378,15 x 630,19 / (6.008,09 + 630,19)	=	605,50	mq
Superficie copribile Lotto 3	2.180,47 x 6.008,09 / (6.008,09 + 630,19)	=	1.973,47	mq
Slp edificabile Lotto 3	6.378,15 x 6.008,09 / (6.008,09 + 630,19)	=	5.772,65	mq
Superficie copribile in progetto Lotto 3	vedi tav. 07	=	**1.973,47**	mq = 1.973,47 mq
Slp edificabile in progetto Lotto 3		=	**2.250,00**	mq < 5.772,65 mq
Area da reperire a parcheggio pubblico (Lotto 1 e Lotto 3)	(3.461,85 + 2.250,00) x 20%	=	1.142,37	mq
Area da reperire a parcheggio pertinenziale (Lotto 3)	2.250,00 x 3 / 10	=	675,00	mq
Area in progetto a parcheggio pubblico (Lotto 1 e Lotto 3)	vedi tav. 05	=	1.143,00	mq > 1.142,37 mq
Area in progetto a parcheggio pertinenziale (Lotto 3)		=	694,29	mq > 675,00 mq
Area in cessione lungo la via Colzani (esterna al P.A.)	vedi tavv. 04-06	=	315,40	mq
Area in cessione e/o asservimento lungo la via Bacone (esterna al P.A.)		=	376,51	mq
	sommano	=	691,91	mq
Area in cessione e/o asservimento totale (strade, verde, parcheggio pubblico)	vedi tav. 06	=	2.186,27	mq
Superficie drenante da reperire per l'intero comparto	9.840,00 x 20%	=	1.968,00	mq
Superficie drenante (Lotto 1)	PdC n. 137 (P.E. 430/2012) del 28.12.2012 e ss.vv.	=	364,09	mq
Superficie drenante (Lotto 2)	vedi tav. 05	=	335,49	mq
Superficie drenante (Lotto 3)		=	1.447,03	mq
	sommano	=	**2.146,61**	mq > 1.968,00 mq
Altezza max edificio in progetto		=	12,00	ml = 12,00 ml



Ponti & De Alessandri Architetti Associati
Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE
Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.
Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE
Ing. Marco Mannucci Berincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'
Enrica Fusi
Mario Annibale Confalonieri
Giulia Confalonieri
Gianpietro Confalonieri
Angela Antonia Spidalieri

DESCRIZIONE

PLANIMETRIA PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

SCALA 1:200

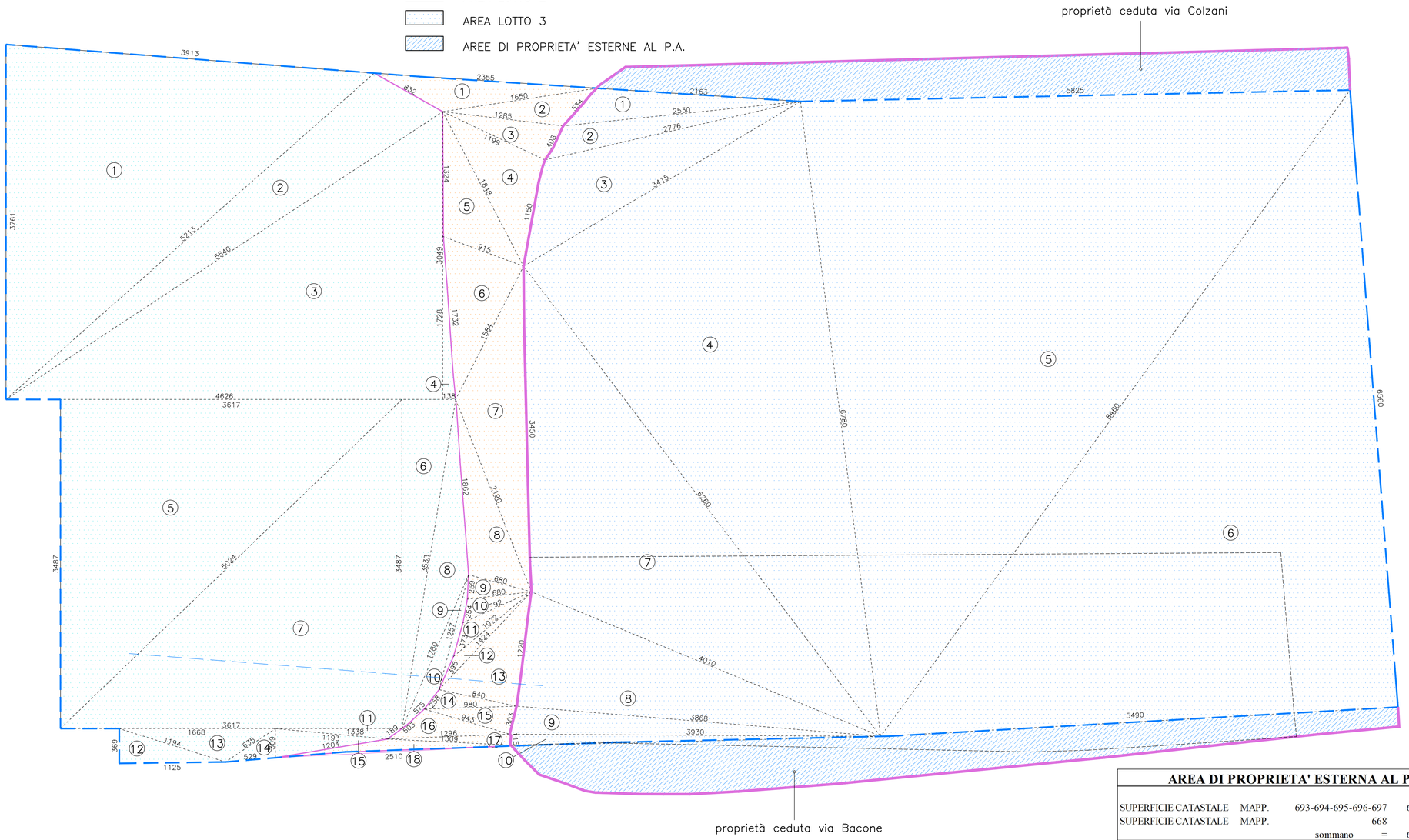
N. ELABORATO

03

DATA GIUGNO 2025

LEGENDA

- PERIMETRO PA
- CONFINE CATASTALE
- AREA LOTTO 1
- AREA LOTTO 2
- AREA LOTTO 3
- AREE DI PROPRIETA' ESTERNE AL P.A.

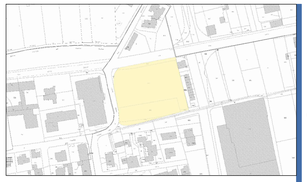


CALCOLO SUPERFICIE LOTTI IN PA
(triangolazioni e formula di Erone)

NUMERO	lato 1	lato 2	lato 3	p/2	SUPERFICIE	
LOTTO 1						
1	39,13	37,61	52,13	64,44	733,63	mq
2	52,13	55,40	8,32	57,93	205,05	mq
3	46,26	30,49	55,40	66,08	705,23	mq
4	17,27	1,38	17,32	17,99	11,92	mq
5	36,17	50,24	34,87	60,64	630,62	mq
6	5,69	34,87	35,33	37,95	99,21	mq
7	36,17	50,24	34,87	60,64	630,62	mq
8	35,35	17,80	18,62	35,89	77,42	mq
9	CALCOLO AUTOCAD				5,84	mq
10	17,80	5,75	12,57	18,06	17,81	mq
11	13,38	11,93	1,89	13,60	7,65	mq
12	3,69	11,94	11,25	13,44	20,75	mq
13	16,68	11,94	6,35	17,49	29,48	mq
14	5,29	3,09	6,35	7,37	8,14	mq
15	12,04	3,09	11,93	13,53	18,35	mq
	TOTALE LOTTO 1				**3.201,72**	mq
LOTTO 2						
1	23,55	8,32	16,50	24,19	43,27	mq
2	16,48	12,85	5,34	17,34	28,24	mq
3	12,85	4,08	11,99	14,46	24,43	mq
4	11,99	18,48	11,50	20,99	66,97	mq
5	18,48	9,15	13,24	20,44	56,95	mq
6	9,15	17,32	15,84	21,16	71,95	mq
7	15,84	34,50	21,90	36,12	129,90	mq
8	21,90	18,62	6,80	23,66	59,49	mq
9	6,80	6,80	2,59	8,10	8,64	mq
10	6,80	7,92	2,54	8,63	8,26	mq
11	7,92	3,73	10,72	11,19	11,25	mq
12	10,72	14,24	3,95	14,46	11,04	mq
13	14,24	8,40	12,20	17,42	51,07	mq
14	8,40	2,58	9,80	10,39	9,76	mq
15	9,80	9,43	3,03	11,13	14,28	mq
16	9,43	12,96	5,03	13,71	19,54	mq
17	12,96	13,09	1,15	13,60	7,43	mq
18	12,04	13,09	25,10	25,12	7,70	mq
	TOTALE LOTTO 2				**630,19**	mq
LOTTO 3						
1	21,63	25,30	5,34	26,14	45,21	mq
2	25,30	27,76	4,08	28,57	43,05	mq
3	27,76	34,15	11,50	36,71	145,41	mq
4	67,80	62,60	34,15	82,28	1.061,91	mq
5	67,80	84,60	58,25	105,33	1.963,67	mq
6	54,90	84,60	65,60	102,55	1.800,27	mq
7	62,60	34,50	40,10	68,60	632,47	mq
8	40,10	38,68	12,20	45,49	235,77	mq
9	38,68	39,30	3,03	40,51	57,78	mq
10	39,30	39,25	1,15	39,85	22,56	mq
	TOTALE LOTTO 3				**6.008,09**	mq
	TOTALE COMPARTO P.A.				**9.840,00**	mq

AREA DI PROPRIETA' ESTERNA AL P.A.

SUPERFICIE CATASTALE	MAPP.	693-694-695-696-697		6.691,00	mq
SUPERFICIE CATASTALE	MAPP.	668		9,00	mq
		sommano	=	6.700,00	
SUPERFICE LOTTO 1				6.008,09	mq
AREE DI PROPRIETA' ESTERNE AL P.A.					
	6.700,00	- 6.008,09	=	691,91	mq
di cui (vedi tavv. 06-07):					
in cessione lungo via Colzani			=	315,40	mq
in cessione/asservimento lungo via Bacone			=		
	691,91	- 315,40	=	376,51	mq



Ponti & De Alessandri Architetti Associati

Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE
Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.

Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE
Ing. Marco Mannucci Benincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'
Enrica Fusi
Mario Annibale Confalonieri
Giulia Confalonieri
Gianpietro Confalonieri
Angela Antonia Spidalieri

DESCRIZIONE
SUPERFICI LOTTI IN PIANO ATTUATIVO

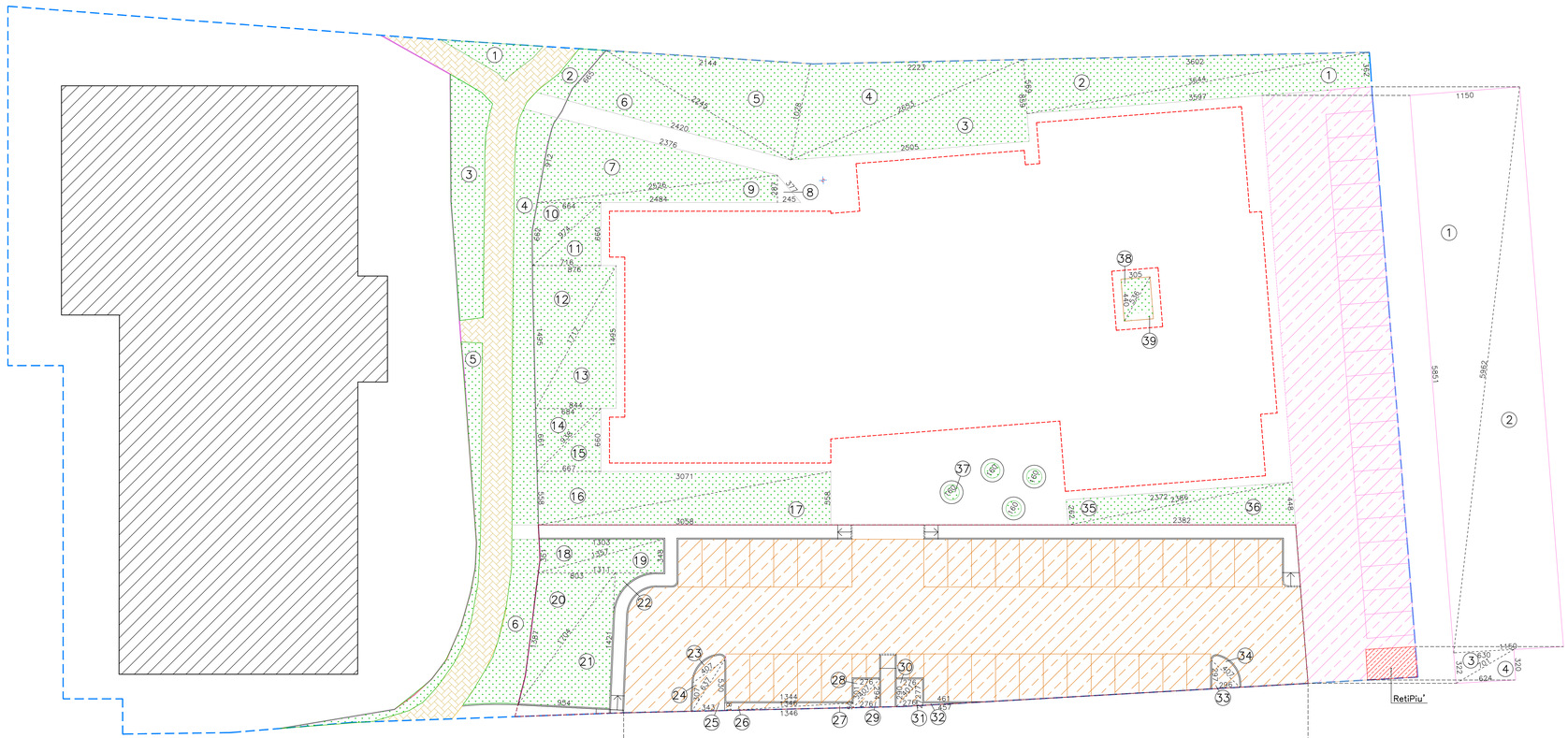
SCALA 1:200

N. ELABORATO
04

DATA GIUGNO 2025

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
- PERCORSO PEDONALE ESISTENTE
- AREA DRENATE
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA A PARCHEGGIO DI PERTINENZA
- SAGOMA EDIFICIO IN PROGETTO



VERDE PERTINENZIALE
TOT. 172.40 mq

AREA DRENANTE IN LOTTO 3

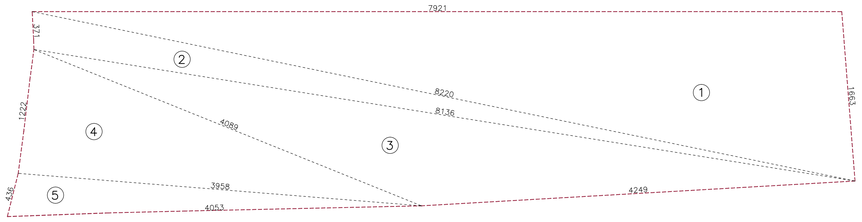
NUMERO	lato 1	lato 2	lato 3	P/2	SUPERFICIE	
1	36,44	35,97	3,62	38,02	64,90	mq
2	36,02	36,44	3,69	39,08	102,48	mq
3	26,53	25,05	8,59	30,09	107,59	mq
4	22,23	26,53	10,28	29,52	111,27	mq
5	21,44	22,45	10,28	27,09	109,13	mq
6	22,45	24,20	6,65	26,65	74,06	mq
7	23,76	25,26	9,12	29,07	108,32	mq
8	2,45	2,87	3,77	4,55	3,52	mq
9	25,26	24,84	3,77	26,94	46,79	mq
10	6,64	9,74	6,62	11,50	21,91	mq
11	9,74	6,60	7,16	11,75	23,63	mq
12	8,76	14,95	17,17	20,44	65,47	mq
13	17,17	8,44	14,95	20,28	63,09	mq
14	6,84	9,38	6,61	11,42	22,69	mq
15	9,38	6,67	6,60	11,33	22,01	mq
16	30,71	31,08	5,58	33,69	85,66	mq
17	31,08	30,58	5,58	33,62	85,32	mq
18	13,03	3,51	13,57	15,06	22,86	mq
19	13,57	3,48	13,11	15,08	22,81	mq
20	8,03	17,04	13,87	19,47	55,05	mq
21	17,04	14,21	9,54	20,40	67,78	mq
22	CALCOLO AUTOCAD				3,90	mq
23					3,60	mq
24	3,07	6,37	4,07	6,76	5,07	mq
25	5,30	6,37	3,43	7,55	9,09	mq
26	13,44	13,46	0,81	13,86	5,44	mq
27	13,46	13,46	0,50	13,71	3,36	mq
28	2,76	3,01	4,07	4,92	4,15	mq
29	4,07	2,76	2,94	4,89	4,06	mq
30	4,01	2,76	2,90	4,84	4,00	mq
31	4,01	2,76	2,77	4,77	3,82	mq
32	0,27	4,61	4,57	4,73	0,61	mq
33	2,96	2,97	4,07	5,00	4,39	mq
34	CALCOLO AUTOCAD				3,65	mq
35	23,72	23,86	2,62	25,10	31,07	mq
36	23,82	23,86	4,48	26,08	53,16	mq
37	AIUOLE INGRESSO				8,00	mq
38	3,05	5,36	4,40	6,41	6,71	mq
39	3,05	5,36	4,40	6,41	6,71	mq
				TOT	**1.447,03**	mq

AREA DRENANTE IN LOTTO 2

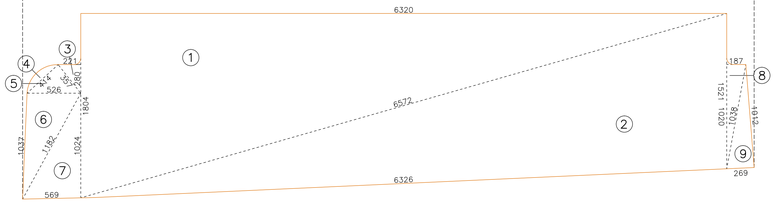
1	CALCOLO AUTOCAD	19,97	mq
2		15,01	mq
3		81,92	mq
4		107,56	mq
5		50,64	mq
6		60,39	mq
	TOT	**335,49**	mq

CALCOLO SUPERFICI
AREE IN ASSERVIMENTO o CESSIONE
INTERNE AL PIANO ATTUATIVO
(triangolazioni e formula di Erone)

NUMERO	lato 1	lato 2	lato 3	P/2	SUPERFICIE	
1	79,21	82,20	16,63	89,02	656,61	mq
2	82,20	81,36	3,71	83,64	147,72	mq
3	81,36	40,89	42,49	82,37	370,97	mq
4	40,89	39,58	12,22	46,35	241,58	mq
5	39,58	40,53	4,36	42,24	85,10	mq
				TOTALE	**1.501,99**	mq



AREE DA CEDERE/ASSERVIRE INTERNE AL PIANO ATTUATIVO



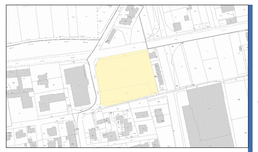
PARCHEGGIO PUBBLICO

PARCHEGGIO PUBBLICO

NUMERO	lato 1	lato 2	lato 3	P/2	SUPERFICIE	
1	63,20	18,04	65,72	73,48	570,06	mq
2	65,72	63,26	15,21	72,10	480,61	mq
3	2,21	2,80	3,57	4,29	3,09	mq
4	CALCOLO AUTOCAD				2,34	mq
5	5,26	3,57	4,14	6,49	7,37	mq
6	11,82	10,37	5,26	13,73	27,25	mq
7	5,69	11,82	10,24	13,88	29,13	mq
8	10,20	10,38	1,87	11,23	9,54	mq
9	2,69	10,38	10,12	11,60	13,60	mq
				TOT	**1.143,00**	mq

PARCHEGGIO PRIVATO

1	11,50	58,51	59,62	64,82	336,43	mq
2	59,62	58,75	11,50	64,94	337,73	mq
3	6,30	3,22	7,01	8,27	10,14	mq
4	7,01	6,24	3,20	8,23	9,98	mq
				TOT	**694,29**	mq



Ponti & De Alessandri Architetti Associati
Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE
Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.
Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE
Ing. Marco Mannucci Benincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

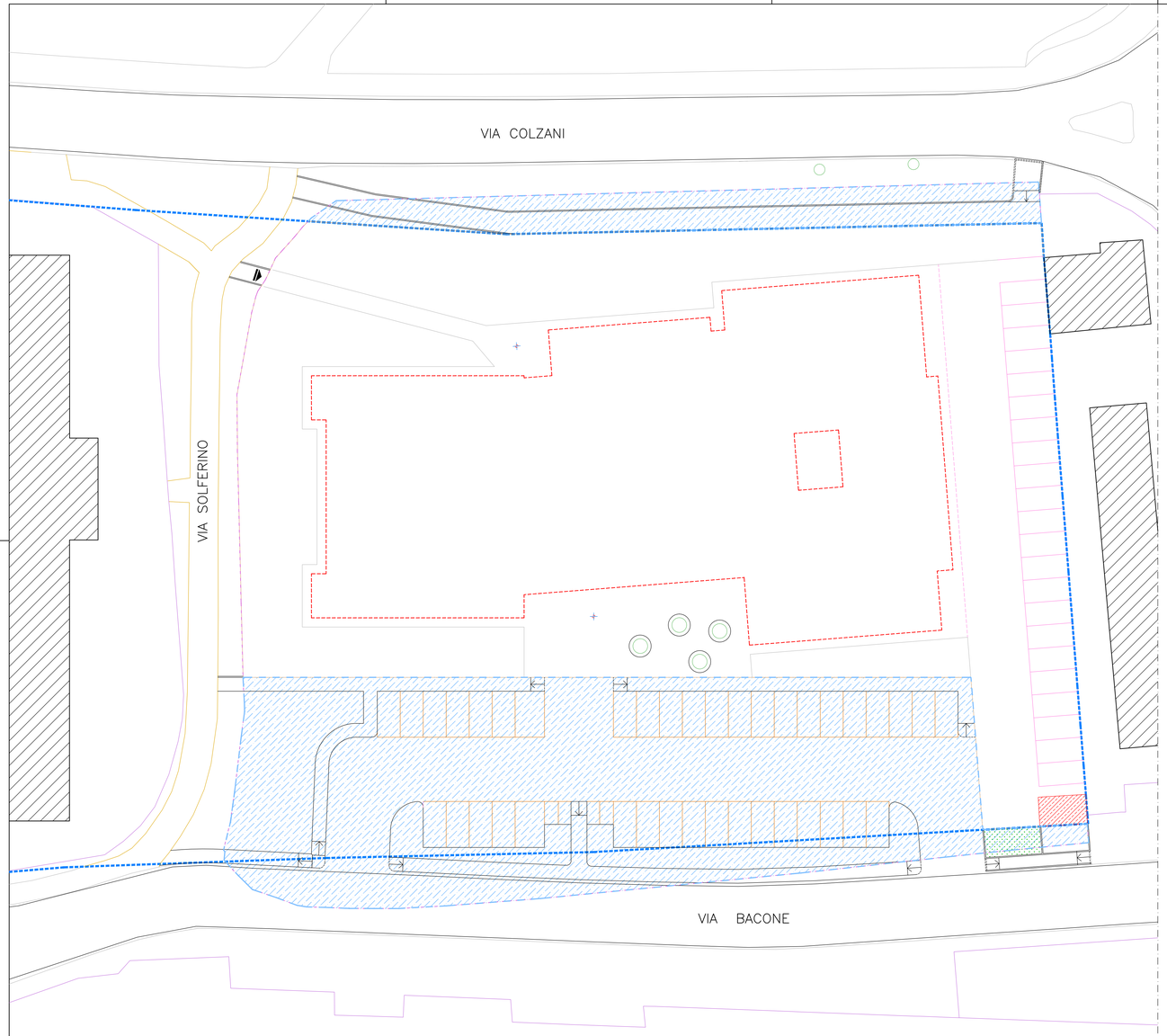
PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

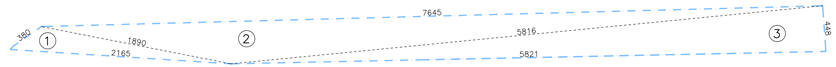
LA PROPRIETA'
Enrica Fusi
Mario Annibale Confalonieri
Giulia Confalonieri
Gianpietro Confalonieri
Angela Antonia Spidalieri

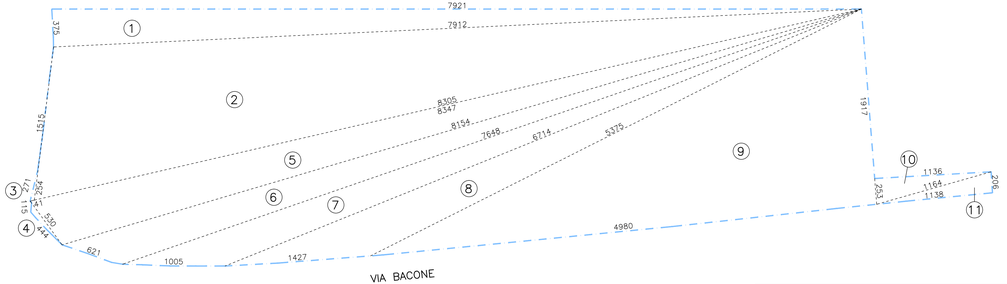
DESCRIZIONE
SUPERFICI
PARCHEGGI E DRENANTI

N. ELABORATO
05

SCALA 1:200
DATA GIUGNO 2025







VIA BACONE

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
- AREA IN CESSIONE O ASSERVIMENTO PUBBLICO
- PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'
- SAGOMA EDIFICIO IN PROGETTO

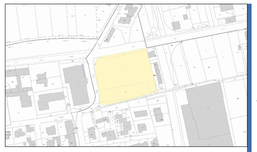
VERIFICA AREE IN CESSIONE O ASSERVIMENTO PUBBLICO

LUNGO VIA COLZANI

numero	lato 1	lato 2	lato 3	p/2	SUPERFICIE	
1	3,80	18,90	21,65	22,18	26,47	mq
2	76,45	58,16	18,90	76,76	158,70	mq
3	58,16	58,21	4,48	60,43	130,23	mq
				TOT	**315,40**	mq

LUNGO VIA BACONE

numero	lato 1	lato 2	lato 3	p/2	SUPERFICIE	
1	79,21	79,12	3,75	81,04	148,35	mq
2	79,12	83,05	15,15	88,66	590,60	mq
3	2,71	2,54	0,41	2,83	0,49	mq
4	5,30	4,44	1,15	5,45	1,85	mq
5	83,47	81,54	5,30	85,16	203,52	mq
6	81,54	76,88	6,21	82,12	142,11	mq
7	76,88	67,14	10,05	76,84	132,89	mq
8	67,14	53,75	14,27	67,58	148,06	mq
9	53,75	19,17	49,77	61,35	476,92	mq
10	11,36	11,64	2,53	12,77	14,37	mq
11	11,38	11,64	2,06	12,54	11,71	mq
				TOT	**1.870,87**	mq
				SOMMANO	**2.186,27**	mq



COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'
Enrica Fusi
Mario Annibale Confalonieri
Giulia Confalonieri
Gianpietro Confalonieri
Angela Antonia Spidalieri

Ponti & De Alessandri Architetti Associati
Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE
Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.
Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

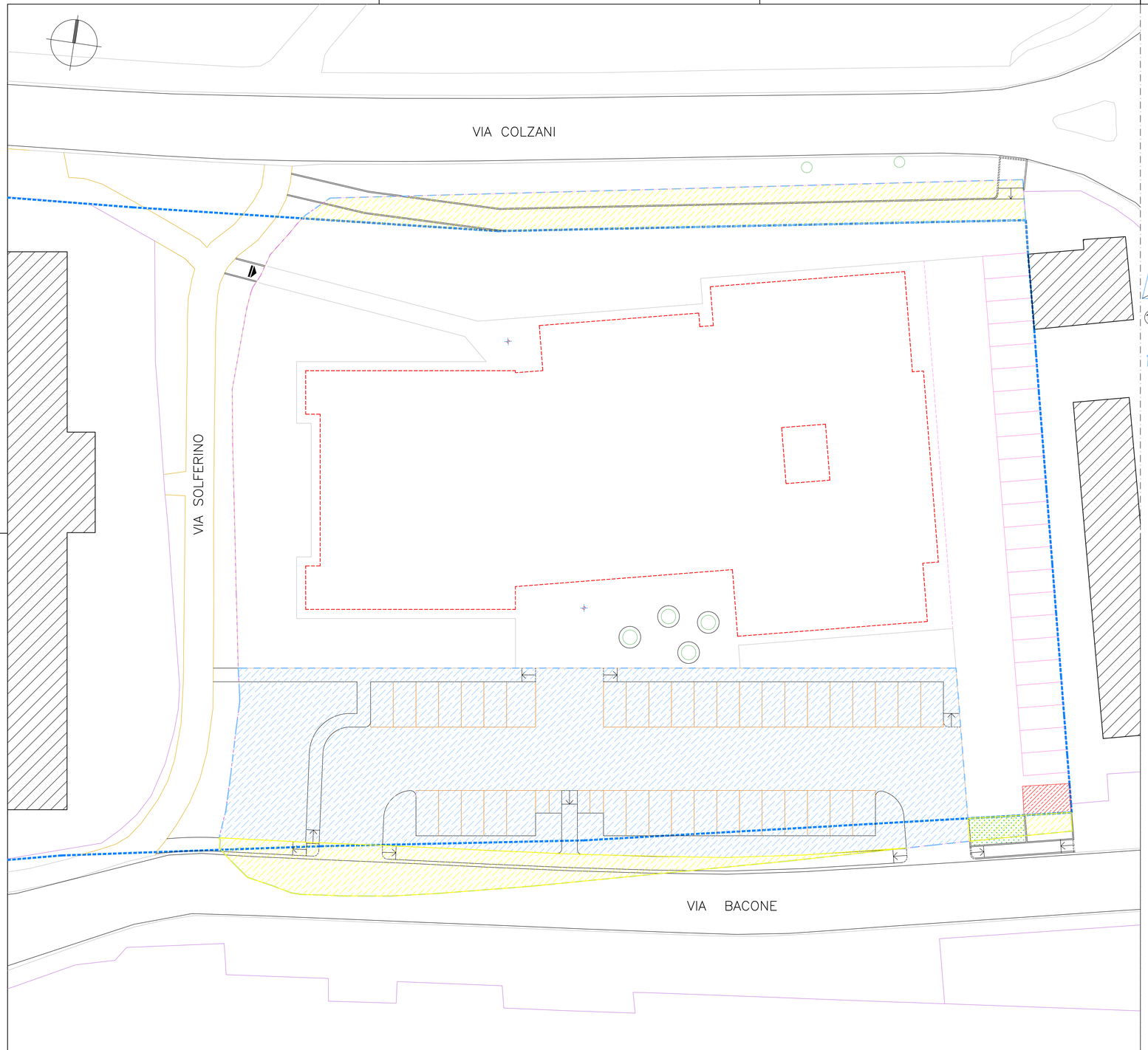
PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE
Ing. Marco Mannucci Benincasa

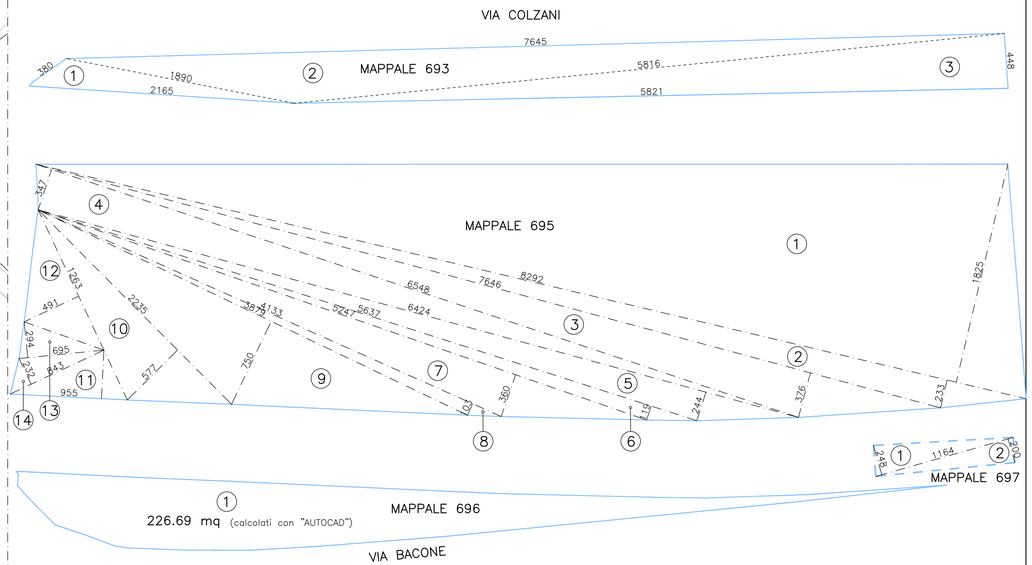
DESCRIZIONE
AREE IN CESSIONE O IN ASSERVIMENTO USO PUBBLICO

N. ELABORATO
06

SCALA 1:200

DATA GIUGNO 2025





CALCOLO SUPERFICIE IN CESSIONE
Via Colzani
Percorso ciclopedonale e verde stradale - map. 693

numero	lato 1	lato 2	lato 3	p/2		FORMULA DI ERONE	
1	3,80	18,90	21,65	22,18	=	26,47	mq
2	76,45	58,16	18,90	76,76	=	158,70	mq
3	58,16	58,21	4,48	60,43	=	130,23	mq
				sommano	=	**315,40**	mq

CALCOLO SUPERFICIE IN CESSIONE
Via Bacone
Porzione sede stradale e marciapiede - map. 696

1	=	Calcolati con Autocad	=	**226,69**	mq

Accesso cabina elettrica - map. 697

1	=	11,64	x	2,48	/ 2	=	14,44	mq
2	=	11,64	x	2,00	/ 2	=	11,64	mq
					sommano	=	**26,08**	**mq**
					subtotale via Bacone	=	**252,77**	**mq**
TOTALE AREE IN CESSIONE						=	**568,17**	**mq**

CALCOLO SUPERFICIE IN ASSERVIMENTO
Via Bacone
Parcheggio pubblico, verde stradale e marciapiede interno - map. 695

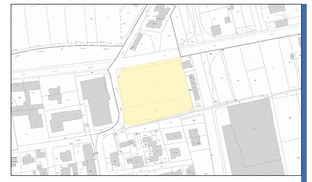
1	=	82,92	x	18,25	/ 2	=	756,65	mq
2	=	82,92	x	2,33	/ 2	=	96,60	mq
3	=	76,46	x	3,76	/ 2	=	143,74	mq
4	=	65,48	x	3,47	/ 2	=	113,61	mq
5	=	64,24	x	2,44	/ 2	=	78,37	mq
6	=	56,37	x	1,19	/ 2	=	33,54	mq
7	=	52,47	x	3,60	/ 2	=	94,45	mq
8	=	41,33	x	1,03	/ 2	=	21,28	mq
9	=	38,79	x	7,50	/ 2	=	145,46	mq
10	=	22,35	x	5,77	/ 2	=	64,48	mq
11	=	9,55	x	3,96	/ 2	=	18,91	mq
12	=	12,63	x	4,91	/ 2	=	31,01	mq
13	=	6,95	x	2,94	/ 2	=	10,22	mq
14	=	8,43	x	2,32	/ 2	=	9,78	mq
					totale	=	**1618,10**	**mq**

RIEPILOGO

SUPERFICIE IN CESSIONE	=	568,17	mq
SUPERFICIE IN ASSERVIMENTO	=	1.618,10	mq
TOTALE	=	**2.186,27**	mq

LEGENDA

- PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'
- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
- AREA IN CESSIONE
- AREA IN ASSERVIMENTO PUBBLICO
- AREA IN ASSERVIMENTO RETIPIU' (INSTALLAZIONE CABINA ELETTRICA)
- SAGOMA EDIFICIO IN PROGETTO



Ponti & De Alessandri Architetti Associati
Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE
Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.
Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE
Ing. Marco Mannucci Benincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'
Enrica Fusi
Mario Annibale Confalonieri
Giulia Confalonieri
Gianpietro Confalonieri
Angela Antonia Spidalieri

DESCRIZIONE

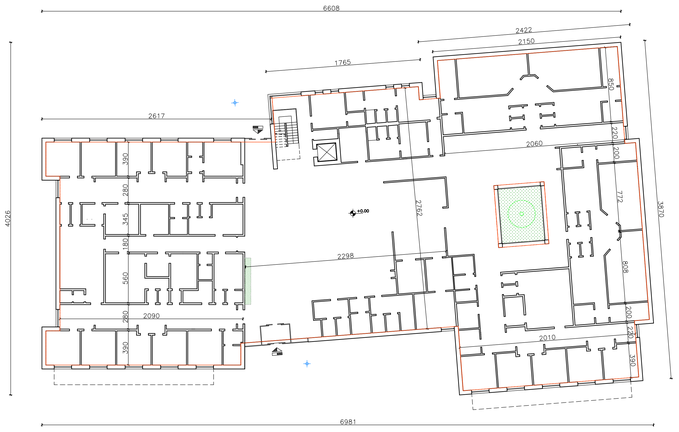
DEFINIZIONE AREE IN CESSIONE E ASSERVIMENTO

SCALA 1:200

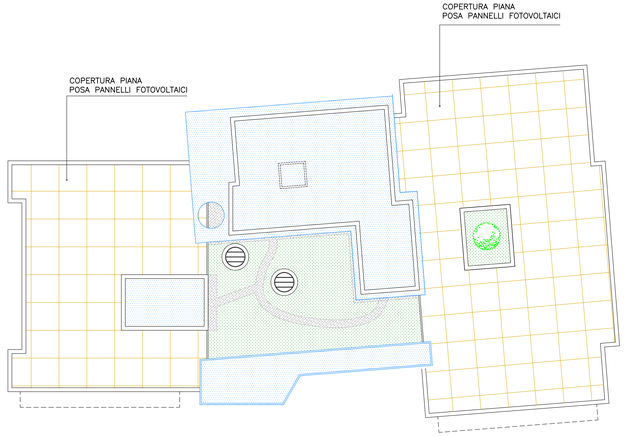
N. ELABORATO

07

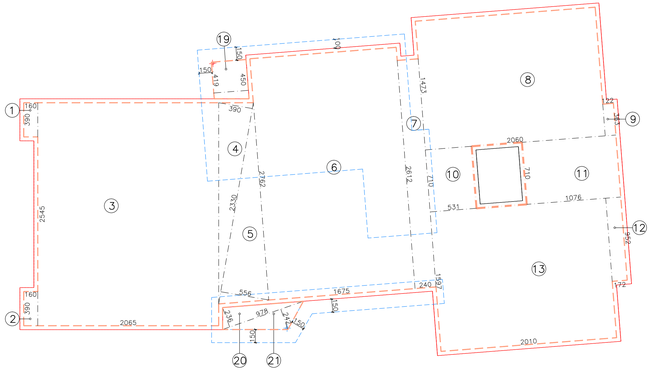
DATA GIUGNO 2025



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA COPERTURA



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

N.B. IN CONSIDERAZIONE DELLA PREVISIONE PROGETTUALE DI OTTENIMENTO DELLA MASSIMA EFFICIENZA ENERGETICA I CONTEGGI DELLE SUPERFICIE DELLA S.L.P. E DELLA S.C. SONO AVVENUTI AL NETTO DEI MURI ESTERNI IN CONFORMITA' ALLA L.R. 31/2014 E ALLA D.G.R. n. 18546 del 18/12/2019

DATI DI PROGETTO

superficie coperta in progetto	=mq 1.973,47
slp prevista in progetto	=mq 2.250,00

LEGENDA

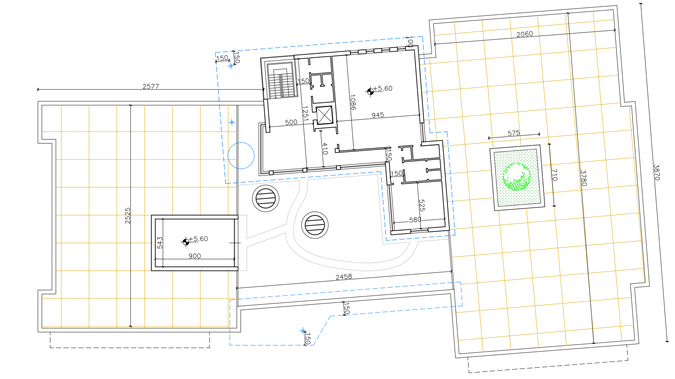
COPERTURA PIANA POSA IMPIANTI

TETTO VERDE

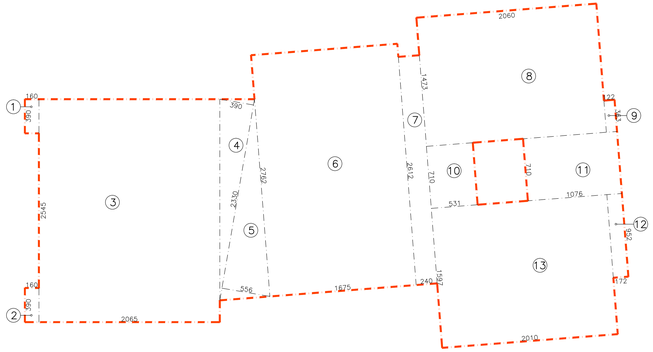
PENSILINE COPERTURA INGRESSI

PERCORSI PEDONALI

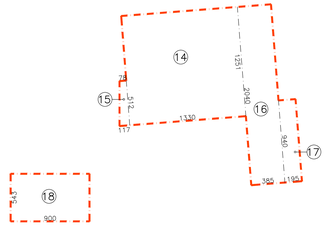
LUCERNARI



PIANTA PIANO PRIMO



SLP PIANO TERRA



SLP PIANO PRIMO

CALCOLO SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO

1	=	1,60	x	3,90		=	6,24	mq
2	=	1,60	x	3,90		=	6,24	mq
3	=	20,65	x	25,45		=	525,54	mq
4	=	23,30	x	3,90	/ 2	=	45,44	mq
5	=	23,30	x	5,56	/ 2	=	64,77	mq
6	=	16,75	x	27,42		=	602,64	mq
7	=	2,40	x	26,12		=	62,69	mq
8	=	20,60	x	14,73		=	303,44	mq
9	=	1,22	x	3,63		=	4,43	mq
10	=	5,31	x	7,10		=	37,70	mq
11	=	10,76	x	7,10		=	76,40	mq
12	=	1,72	x	9,52		=	16,37	mq
13	=	20,10	x	15,97		=	321,00	mq
14	=	13,50	x	12,51		=	166,38	mq
15	=	1,17	x	6,78	1/4 5,12 / 2	=	4,00	mq
16	=	3,85	x	20,40		=	78,54	mq
17	=	1,95	x	9,40		=	18,33	mq
18	=	9,00	x	5,43		=	48,87	mq
				totale		=	2250,00	mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

1	=	1,60	x	3,90		=	6,24	mq
2	=	1,60	x	3,90		=	6,24	mq
3	=	20,65	x	25,45		=	525,54	mq
4	=	23,30	x	3,90	/ 2	=	45,44	mq
5	=	23,30	x	5,56	/ 2	=	64,77	mq
6	=	16,75	x	27,62		=	602,64	mq
7	=	2,40	x	26,12		=	62,69	mq
8	=	20,60	x	14,73		=	303,44	mq
9	=	1,22	x	3,63		=	4,43	mq
10	=	5,31	x	7,10		=	37,70	mq
11	=	10,76	x	7,10		=	76,40	mq
12	=	1,72	x	9,52		=	16,37	mq
13	=	20,10	x	15,97		=	321,00	mq
19	=	(4,50	+	8,19)* 3,96	/ 2	=	17,20	mq
20	=	9,78	x	2,36	/ 2	=	11,54	mq
21	=	9,78	x	2,42	/ 2	=	11,83	mq
				totale		=	1973,47	mq

Ponti & De Alessandri
Architetti Associati
Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA
OPERE ARCHITETTONICHE
Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.
Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE
URBANIZZAZIONE
Ing. Marco Mannucci Benincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'
Enrica Fusi
Mario Annibale Confalonieri
Giulia Confalonieri
Gianpietro Confalonieri
Angela Antonia Spidalieri

DESCRIZIONE

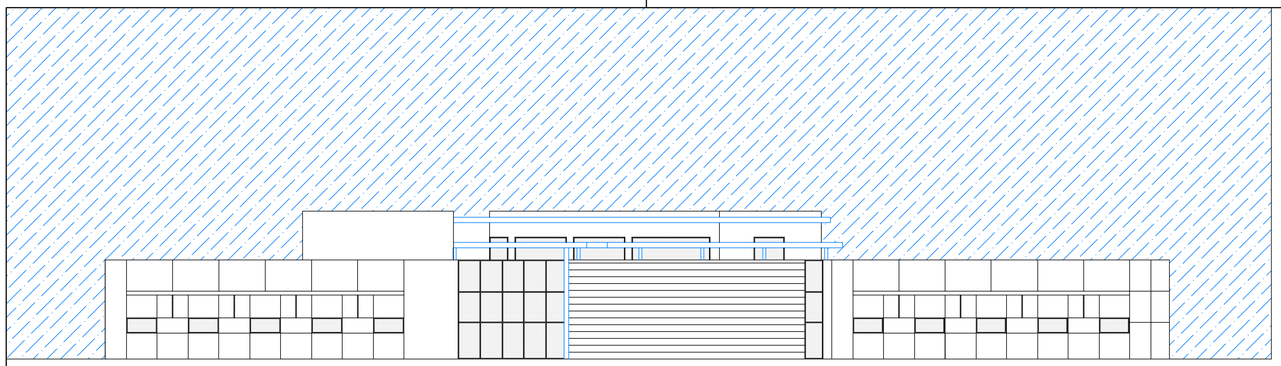
PIANTE IN PROGETTO

N. ELABORATO

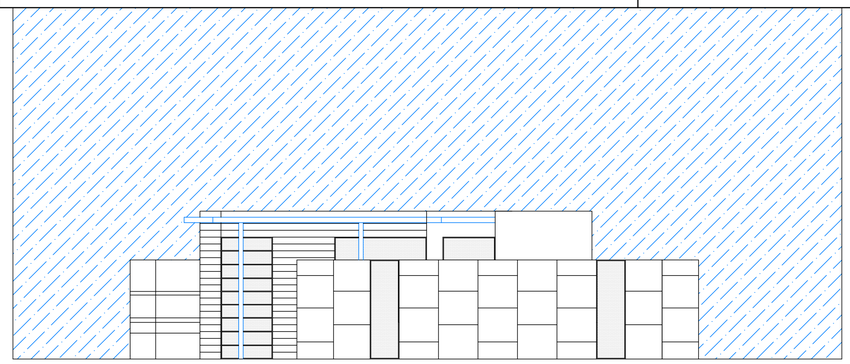
08

SCALA 1:200

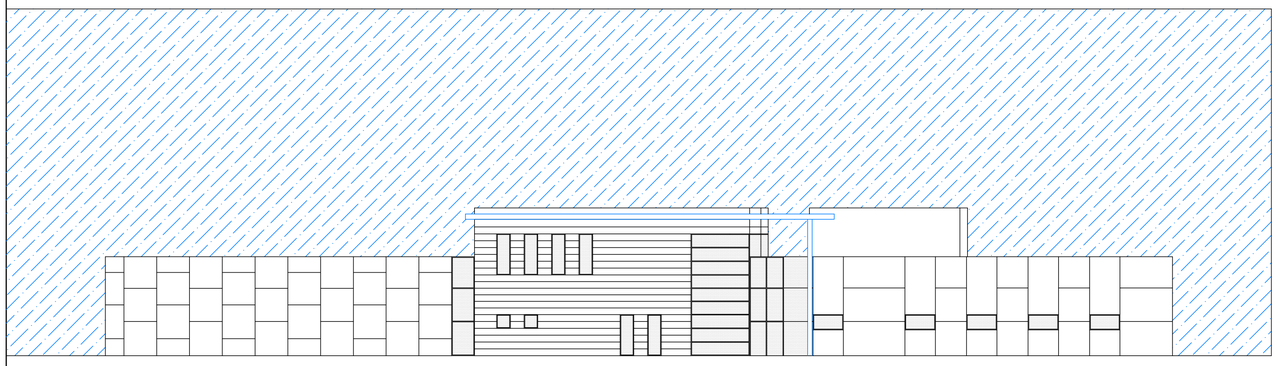
DATA GIUGNO 2025



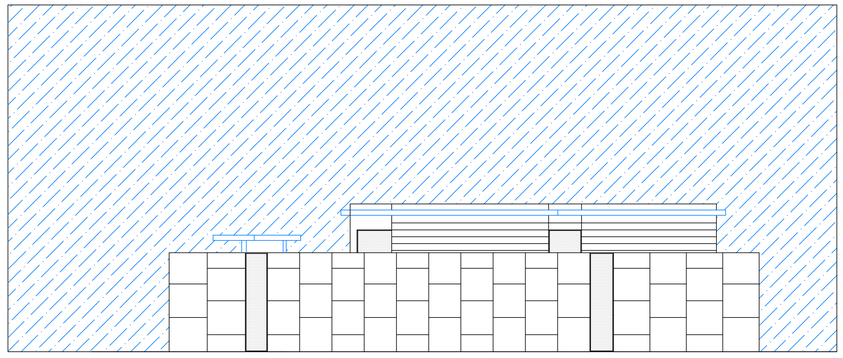
PROSPETTO SUD



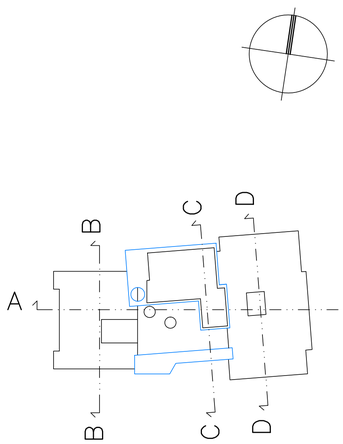
PROSPETTO OVEST



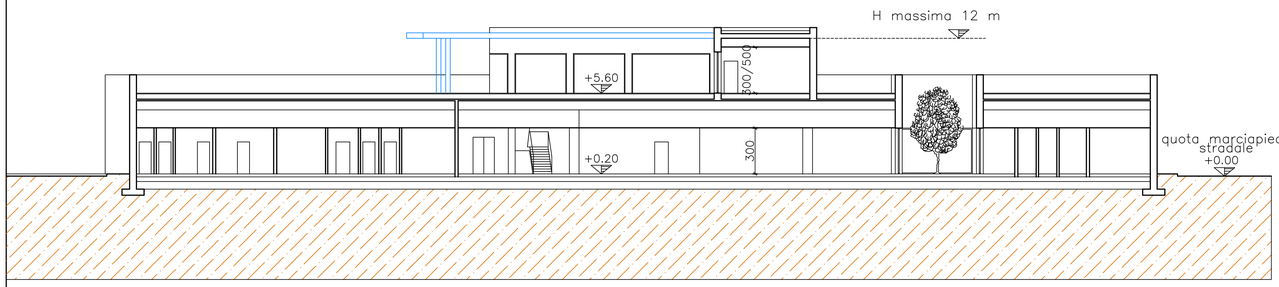
PROSPETTO NORD



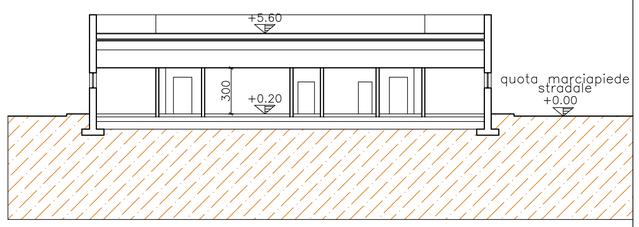
PROSPETTO EST



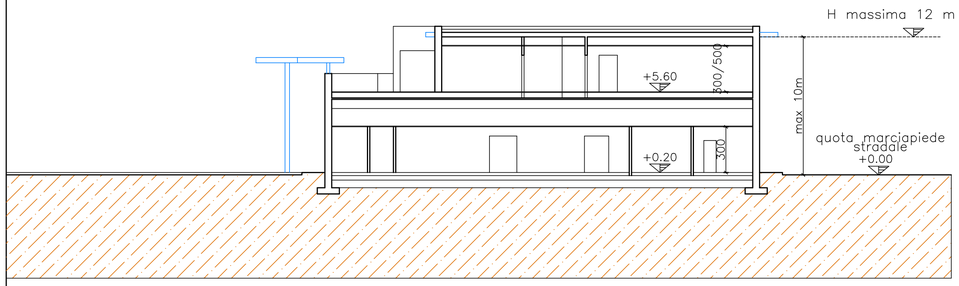
Key plan



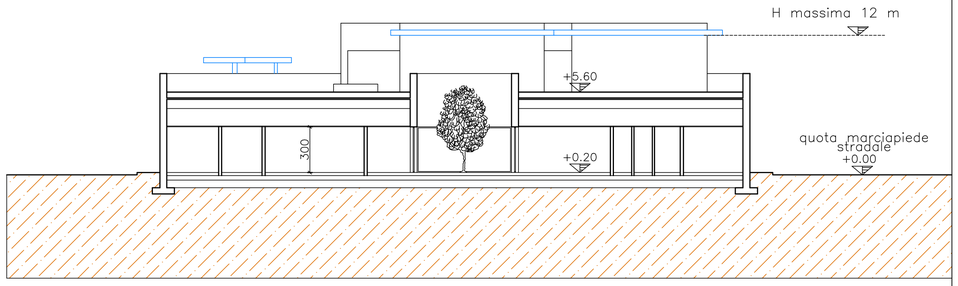
SZIONE AA



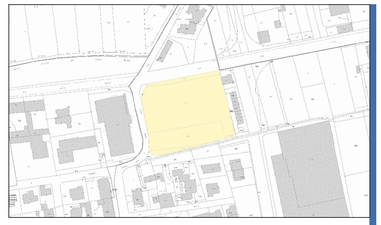
SEZIONE BB



SEZIONE CC



SEZIONE DD



Ponti & De Alessandri
Architetti Associati

Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA
OPERE ARCHITETTONICHE

Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.

Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE
URBANIZZAZIONE

Ing. Marco Mannucci Benincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'

Enrica Fusi

Mario Annibale Confalonieri

Giulia Confalonieri

Gianpietro Confalonieri

Angela Antonia Spidalieri

DESCRIZIONE

PROSPETTI E SEZIONI IN PROGETTO

SCALA 1:200

N. ELABORATO

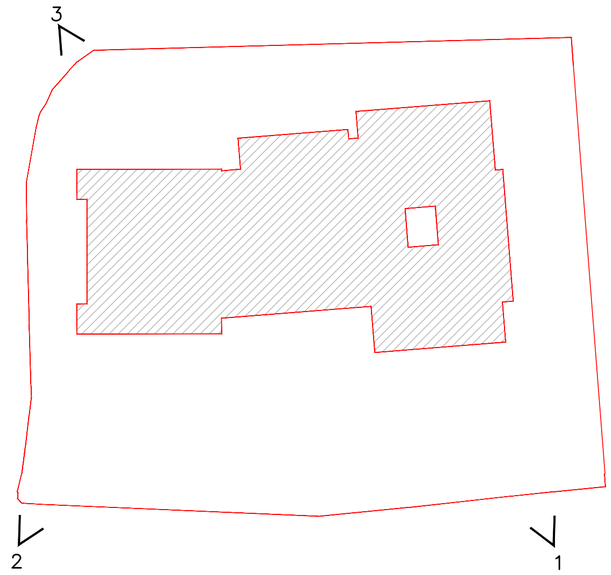
09

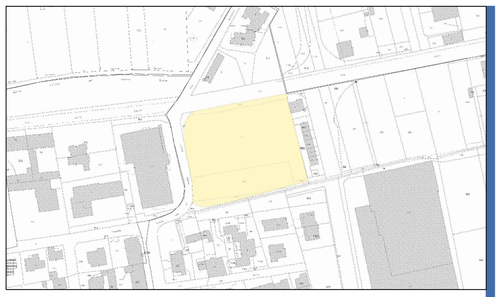
DATA GIUGNO 2025

vista 1

vista 2

vista 3





Ponti & De Alessandri
Architetti Associati

Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA
OPERE ARCHITETTONICHE
Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.

Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE
URBANIZZAZIONE
Ing. Marco Mannucci Benincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'
Enrica Fusi
Mario Annibale Confalonieri
Giulia Confalonieri
Gianpietro Confalonieri
Angela Antonia Spidalieri

DESCRIZIONE

VISTE PROSPETTICHE

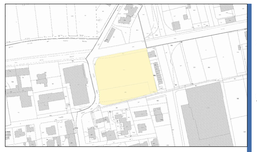
N. ELABORATO

10

DATA GIUGNO 2025

LEGENDA ESSENZE ESISTENTI E IN PROGETTO

- Populus nigra (in rimozione)
- Pirus Caleryana (esistente)
- Pirus Caleryana (in progetto)
- Pirus Comunis (esistente)
- Celtis Australis (esistenti)
- Prunus (in progetto)
- Lirodendrum Tulipifera (esistente)
- Tappeto erboso in area pubblica
- Tappeto erboso in area privata da alberare in ragione dell'art. 6 Titolo 2 del R.E. in sede di P.E.



Ponti & De Alessandri Architetti Associati
Corso Libertà, 42
20811 Cesano Maderno (MB)
studio@pontidea.it
0362504004

PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE
Arch. Massimo Ponti

BMB Ingegneria s.r.l.
Via Sondrio, 55
20835 Muggiò (MB)
studio@bmbingegneria.it
0392785540

PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE
Ing. Marco Mannucci Benincasa

COMUNE DI SEREGNO
provincia di Monza e Brianza

PIANO ATTUATIVO
SERVIZI SANITARI VIA COLZANI

LA PROPRIETA'
Enrica Fusi
Mario Annibale Confalonieri
Giulia Confalonieri
Gianpietro Confalonieri
Angela Antonia Spidalieri

DESCRIZIONE

RAPPRESENTAZIONE ELEMENTI ARBOREI ESISTENTI E IN PROGETTO

SCALA 1:200

N. ELABORATO
11

DATA GIUGNO 2025