

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza  
e la Città metropolitana di Milano

## SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Determinazione dirigenziale**

Raccolta generale n. 3963 del 29-12-2025

**Oggetto:** **SUA: PROCEDURA APERTA AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE, DEL COMUNE DI SEREGNO MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI NELLA FORMA DELLA FINANZA DI PROGETTO, ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA "ACQUISTI TELEMATICI" DI DIGITALPA S.R.L., CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DEGLI ARTT. 108 E 193 DEL D. LGS. 36/2023 E SS.MM.II. CIG: B9CECF35DB; CUP: B27G25000390007; CUI: S00870790151202400025. DECISIONE DI CONTRARRE.**

Visto Il Decreto Presidenziale d'incarico n. 16 del 21/12/2021 avente ad oggetto "Nomina del Segretario titolare della sede di Segreteria della Provincia di Monza e della Brianza" e il successivo Decreto Presidenziale n. 1 del 04/01/2022 "Conferimento funzioni al Segretario generale".

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO**

La Provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano hanno istituito la Stazione Unica Appaltante MB-CMM (SUA) in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 88, della L. 7/4/2014, n. 56, avente ad oggetto "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*", secondo il quale la Provincia può, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive.

L'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.

In data 05/03/2024 il Comune di Seregno ha sottoscritto con la Provincia di Monza e della Brianza la Convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante.

La SUA è qualificata, ai sensi degli artt. 62 comma 7 e 63 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, e, pertanto, ha acquisito il seguente codice CIG per l'affidamento in oggetto: B9CECF35DB.

Il RUP (Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 9, del D.Lgs. 36/2023) della SUA è la Dott.ssa Maria Luccarelli, Direttore del Settore Stazione Unica Appaltante (SUA), e la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi previste dalla disciplina applicabile.

Responsabile di fase della SUA è la Dott.ssa Alessia Guzzi, Responsabile del Servizio Appalti e concessioni della Provincia MB, supporto e standardizzazione procedure sottosoglia.



Il sistema di gestione per la qualità  
della SUA MB-CMM è conforme ai requisiti  
della norma UNI EN ISO 9001:2015



## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza  
e la Città metropolitana di Milano

Il Comune di Seregno, con propria Determinazione n. 1451 del 23/12/2025, ha determinato di procedere con l'affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento nell'intero territorio comunale del Comune di Seregno, mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi nella forma della finanza di progetto, espletata tramite piattaforma "Acquisti telematici" di DigitalPa srl, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 e 193 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., approvando i documenti di progetto ed il quadro economico e stabilendo quanto segue:

- **Valore complessivo presunto della concessione (6 anni): € 4.823.083,26;**
  - *Quota Canone Annuo posto a base di gara: € 20.000,00;*
  - *Costi manodopera: € 1.054.626,40 (di cui € 356.827,40 per i lavori ed € 697.799,00 per costi della manodopera per la gestione sui 6 anni;*
  - *Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00;*
- **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- **CIG:** B9CECF35DB;
- **CUP:** B27G25000390007;
- **CUI:** S00870790151202400025;
- **CPV principale:** 98351000-8 "Servizi di gestione dei parcheggi";
- **CPV secondario:** 45300000-0 "Lavori di installazione di impianti in edifici".
- **CCNL:**
  - per i servizi:
    - CCNL per i dipendenti dalle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi (codice H011)
  - Per i lavori:
    - CCNL "Metalmeccanica Industria" (codice C011).

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle prestazioni scorporabili OG1 riferibili per una soglia pari a 38,89% alla medesima categoria omogenea di attività (cod. ATECO 81.10.00) è il seguente:

  - CCNL F012 "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative";
  - CCNL F015 "Contratto Collettivo nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia ed affini";
  - CCNL F018 "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini".
- **Codici ATECO:** 52.21.50 "Gestione di parcheggi e autorimesse" - 81.10.00 "Attività di servizi integrati agli edifici";
- **Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023**  
Dott. Umberto Trope – Dirigente dell'Area Polizia Locale e Protezione Civile del Comune di Seregno (MB).



Il sistema di gestione per la qualità  
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti  
della norma UNI EN ISO 9001:2015

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza  
e la Città metropolitana di Milano**2. MOTIVAZIONE**

Tenuto conto dei presupposti di fatto e di diritto, all'esito dell'istruttoria svolta dalla SUA, si rende necessario, a tal punto, prendere atto dei predetti provvedimenti con i quali il Comune di Seregno ha determinato di procedere con l'affidamento sopra descritto, nonché procedere con propria decisione di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di avviare l'iter procedimentale di competenza della SUA, come disciplinato dalla Convenzione stipulata tra gli enti, approvando la documentazione di progetto del Comune, il disciplinare di gara ed i relativi allegati.

La procedura aperta in oggetto verrà bandita mediante ausilio della piattaforma "Acquisti telematici" di DigitalPa srl, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che il ricorso alla procedura aperta evita alla stazione appaltante di dover individuare gli operatori economici in base a indagini di mercato o tramite elenchi secondo criteri che «devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza» (D.Lgs. 36/2023, ALLEGATO II.1, art. 2, comma 3, primo e secondo capoverso).

Inoltre, in ossequio alla legge-delega che prevede come criterio quello della «riduzione e certezza dei tempi relativi alle procedure di gara» (L. giugno 2022, n. 78, art. 1, comma 2, lett. m), la procedura aperta consente di evitare la previa manifestazione di interesse, in assenza di appositi elenchi di operatori economici, e favorisce il raggiungimento del risultato con maggiore speditezza e la massima apertura al mercato nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza e proporzionalità (artt. 1 e 3 D.Lgs. 36/2023).

Da ultimo si richiama la circolare del MIT (20 novembre 2023): «Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie», emanata ai sensi del documento UE «Circular on below-EU threshold procurement adopted and published on the Italian Official Journal. The circular shall clarify that contracting authorities can use open and restricted procedures for below-EU threshold procurement»: «va ribadito che l'art. 48, comma 1, del Codice, sulla disciplina comune applicabile ai contratti sotto-soglia, richiama accanto al principio del risultato tutti i principi contenuti nel Titolo I della Parte I del Primo Libro del Codice, tra cui rilevano, in particolare, il principio di accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e il principio della fiducia, che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici»; «le procedure del sotto-soglia saranno interpretate ed applicate tenendo conto, al contempo, del principio del risultato, degli ulteriori principi del Titolo I, Parte I, Primo Libro del Codice e dei principi generali dell'ordinamento»; «le disposizioni contenute nell'articolo 50 del Codice vanno interpretate ed applicate nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette, come disposto dalla Direttiva 2014/24/UE».

La stazione appaltante richiede la garanzia in considerazione della tipologia e specificità della procedura, che richiede la selezione di operatori economici dotati di comprovata solidità. Ciò è reso

Il sistema di gestione per la qualità  
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti  
della norma UNI EN ISO 9001:2015

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza  
e la Città metropolitana di Milano

necessario anche dalla particolare natura della procedura stessa e al fine di garantire la stazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario e di assicurare l'affidabilità e la serietà dell'offerta presentata.

**3. RICHIAMI NORMATIVI**

Il combinato disposto degli artt. 107 comma 3 lettera d) e 179 e l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*".

La Legge 7/4/2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm.ii.

L'art. 4, commi 6 e 7, del Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 5 del 28/02/2013, esecutiva, da ultimo modificato con deliberazione Consiliare n. 12 del 27/05/2015.

Gli artt. 35 e 37 dello Statuto della Provincia, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 30/12/2014, esecutiva.

Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 62 del 31/03/2010, esecutiva, e aggiornato con proprie deliberazioni n. 75 del 22/04/2010, n. 244 del 28/12/2011, n. 60 del 15/05/2013 e n. 122 del 16/10/2013, n. 78 del 23/07/2014, esecutive, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 61 del 8/6/2017 e, da ultimo, con Decreto Deliberativo Presidenziale n. 22 del 20/03/2018; n. 46 del 09/04/2019 e n. 56 del 20/05/2021, n. 44 del 16/03/2023 e, da ultimo, n. 189 del 05/12/2023.

Il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e l'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente.

Il Codice dei Contratti Pubblici, in particolare gli artt. 1 (principio del risultato), 3 (principio dell'accesso al mercato), nonché 17, 62, 63, 71, 100, 108, 193 e 200 del D.Lgs. 36/2023.

**4. PRECEDENTI**

La Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 32 del 26/10/2023 "Schema di convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della Città Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del codice dei contratti pubblici. Approvazione (i.e.)".

Il D.D.P. n. 59 del 18/04/2024 avente ad oggetto "Macrostruttura e funzionigramma. Aggiornamenti. Approvazione".

Il D.D.P. n. 33 del 27/02/2025 avente ad oggetto "Schema di Convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Monza e della Brianza, della Città Metropolitana di Milano e degli altri soggetti richiedenti a norma del Codice dei Contratti Pubblici. Adeguamento normativo. Approvazione".

Il D.D.P. n. 59 del 27/03/2025 avente ad oggetto "Schema di convenzione per la gestione delle attività dell'ufficio unico associato tra la provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano per l'esercizio della funzione di stazione appaltante. Integrazione ulteriori soggetti aderenti".



Il sistema di gestione per la qualità  
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti  
della norma UNI EN ISO 9001:2015



## STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza  
e la Città metropolitana di Milano

Il D.D.P. n. 68 del 16/04/2025 avente ad oggetto "Programmazione attività della stazione unica appaltante (S.U.A.) tra la Provincia di Monza e della Brianza e la Città metropolitana di Milano.

Presa d'atto dei fabbisogni dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi degli enti aderenti, in attuazione dell'art. 7 della convenzione istitutiva, ed approvazione elenco gare annualità 2025".

Il D.D.P. n. 75 del 29/04/2025 avente ad oggetto "Ufficio Unico Associato tra la Provincia di Monza e della Brianza e la Città Metropolitana di Milano per l'esercizio della funzione di Stazione Appaltante. Indicazioni operative per eventuali convenzionamenti con ulteriori soggetti richiedenti - anno 2025".

La Determinazione del Comune di Seregno n.1451 del 23/12/2025 con la quale il Comune ha affidato l'espletamento della procedura alla SUA, quale ente qualificato ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023.

### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della determinazione del Comune di Seregno sopra richiamate;
- 2) di procedere con propria decisione di contrarre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di avviare l'iter procedimentale di competenza della SUA, come disciplinato dalla Convenzione stipulata tra gli enti, approvando la documentazione di progetto del Comune, il disciplinare di gara ed i relativi allegati;
- 3) di bandire la procedura aperta mediante ausilio della piattaforma "Acquisti telematici" di DigitalPa srl., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) di approvare il Disciplinare di gara e la relativa modulistica, allegati al presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali, evidenziando quanto segue:
  - **Valore complessivo presunto della concessione (6 anni): € 4.823.083,26;**
    - Quota Canone Annuo posto a base di gara: € 20.000,00;
    - Costi manodopera: € 1.054.626,40 (di cui € 356.827,40 per i lavori ed € 697.799,00 per costi della manodopera per la gestione sui 6 anni;
    - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 0,00;
  - **criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
  - **CIG:** B9CECF35DB;
  - **CUP:** B27G25000390007;
  - **CUI:** S00870790151202400025;
  - **CPV principale:** 98351000-8 "Servizi di gestione dei parcheggi";
  - **CPV secondario:** 45300000-0 "Lavori di installazione di impianti in edifici".
  - **CCNL:**
    - per i servizi:
      - CCNL per i dipendenti dalle aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi (codice H011)



Il sistema di gestione per la qualità  
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti  
della norma UNI EN ISO 9001:2015

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**Ufficio unico tra la Provincia di Monza e della Brianza  
e la Città metropolitana di Milano

Per i lavori:

- CCNL “Metalmeccanica Industria” (codice C011).

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle prestazioni scorporabili OG1 riferibili per una soglia pari a 38,89% alla medesima categoria omogenea di attività (cod. ATECO 81.10.00) è il seguente:

- CCNL F012 “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative”;
- CCNL F015 “Contratto Collettivo nazionale per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell’edilizia ed affini”;
- CCNL F018 “Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini”.

- **Codici ATECO: 52.21.50 “Gestione di parcheggi e autorimesse” - 81.10.00 “Attività di servizi integrati agli edifici”;**

- **Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023**  
Dott. Umberto Trope – Dirigente dell’Area Polizia Locale e Protezione Civile del Comune di Seregno (MB);

- 5) di precisare che il rimborso da parte del Comune di Seregno di € 660,00 = quale quota di contributo ANAC ed € 8.173,55= quale quota riferita ai compiti svolti dal personale della SUA nell’espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e così come richiamato nella convenzione sottoscritta dal Comune di Seregno, verranno accertati con atto dirigenziale successivamente all’aggiudicazione della procedura di gara;
- 6) di attestare, ai sensi dell’art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa attinente al presente provvedimento.

IL DIRETTORE

DOTT. SANDRO DE MARTINO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art.24 del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Il sistema di gestione per la qualità  
della SUA MB-CMMè conforme ai requisiti  
della norma UNI ISO 9001:2015