



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL Dirigente

N. 1037

DEL 21/10/2025

OGGETTO: CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' ANNO 2025 (REG.REG. 11/2019 e DGR 4635 del 1.07.2025) - INDIZIONE AVVISO PUBBLICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA,-

OGGETTO: CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' ANNO 2025 (REG.REG. 11/2019 e DGR 4635 del 1.07.2025) – INDIZIONE AVVISO PUBBLICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA,-

IL Dirigente

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2025-2027;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;

VISTO il piano esecutivo di gestione 2025 di assegnazione delle sole risorse contabili;

VISTO il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance);

TENUTO CONTO che con il piano integrato delle attività e dell'organizzazione (sottosezione: performance) sono stati definiti gli obiettivi e i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi;

TENUTO CONTO inoltre che il Documento Unico di Programmazione approvato prevede il seguente obiettivo operativo: "Servizi per l'Abitare";

CONSIDERATO che il presente provvedimento persegue la realizzazione delle attività ovvero degli obiettivi in carico all'area;

VISTA la legge Regionale 8 Luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e richiamatone in particolare l'articolo 25 ai commi 2 e 3 in cui si prevede l'istituzione di un contributo regionale di solidarietà a sostegno sia dei nuclei familiari in condizioni di indigenza sia degli assegnatari dei Servizi Abitativi Pubblici che si trovano in condizioni di comprovate difficoltà economiche;

RICHIAMATO il Regolamento Regionale n.11/2019 'Disciplina del contributo regionale di solidarietà a favore dei nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizione di indigenza o di comprovate difficoltà economiche, in attuazione dell'articolo 25, commi 2 e 3 della l.r. 16/2016' e a seguito di modifiche del Reg. Reg. 13/2022;

VISTA la DGR Regione Lombardia n. DGR 4635 del 1/07/2025 con oggetto "Contributo Regionale di Solidarietà 2025– Riparto delle risorse regionali" con la quale si approva il quadro di riparto del contributo regionale di solidarietà 2024 che destina ai Comuni lombardi risorse pari a € 7.482.332,00 di cui **€ 36.580,07** destinati al Comune di Seregno, in qualità di ente proprietario di alloggi SAP;

PRESO ATTO che non sussistono risorse residue o economie derivanti dai contributi regionali di solidarietà degli anni precedenti;

SERVIZI ALLA PERSONA

EVIDENZIATO, ai sensi del Capo II – articolo 5 del Regolamento Regionale 11/2019 che:

- il contributo regionale di solidarietà, di cui all'articolo 25 comma 3 della legge regionale 16/2016, è una misura di sostegno, a carattere temporaneo, che contribuisce a garantire la sopportabilità della locazione sociale degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche, cui si può accedere attraverso la presentazione di apposita domanda sulla base di avviso pubblico;
- tale contributo ha carattere annuale e copre il pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento, nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale e quindi non consiste in un'erogazione diretta di denaro ai beneficiari ma viene incassato dal Comune a scomputo degli importi specificati;
- l'entità del contributo è stabilita in un valore economico annuo non superiore a €2.700,00, e comunque al massimo pari all'importo necessario alla copertura delle spese relative al 2025 (o comunque emesse e contabilizzate nel 2025) e dell'eventuale morosità pregressa;

PRESO ATTO, in base all'articolo 6 del Regolamento citato, che i requisiti di accesso al contributo devono essere posseduti alla data di pubblicazione dell'Avviso e sono così definiti:

- appartenenza alle aree della protezione, dell'accesso o della permanenza ai sensi dell'art. 31 della L.r. 27/2009;
- assegnazione di alloggio SAP a canone sociale di proprietà del Comune di Seregno, con un periodo minimo di permanenza non inferiore a 24 mesi (calcolato dalla data di sottoscrizione del contratto alla data di pubblicazione del bando);
- possesso di un ISEE in corso di validità inferiore a € 9.360,00;
- assenza di un provvedimento di decadenza per il verificarsi di una delle condizioni di cui ai punti 3) e 4) della lettera a) del comma 1 dell'articolo 25 del regolamento regionale 4/2017 o di una delle violazioni di cui alle lettere da b) a j) del comma 1 e del comma 4 del medesimo articolo 25;
- possesso di una soglia patrimoniale corrispondente a quella prevista per l'accesso ai servizi abitativi pubblici dall'articolo 7, comma 1, lettera c), punti 1) e 2) del regolamento regionale 4/2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 17/10/2025 con cui sono stati definiti da parte dell'Amministrazione comunale, nel rispetto delle disposizioni della DGR sopra citata e dei limiti di discrezionalità di indirizzo consentiti da Regione all'ente proprietario, gli aspetti discrezionali finalizzati all'indizione del bando volto al sostegno economico dei nuclei famigliari già assegnatari di alloggi appartenenti ai SAP in condizione di difficoltà economica, aspetti discrezionali di seguito sintetizzati:

- non ammissibilità delle domande in condizione di credito sul pagamento del canone e/o spese in misura pari o superiore all'importo delle spese relative all'anno 2025 (o comunque emesse/contabilizzate nel 2025);
- ammissibilità delle domande relative ai beneficiari di contributo di solidarietà negli anni 2023 e/o 2024 solo se in regola coi pagamenti di tutte le rate del canone emesse nel 2025 e scadute alla data di apertura del bando;
- definizione dell'ISEE 2025 quale indicatore reddituale di riferimento;
- in caso di parità del valore ISEE 2025 priorità delle domande con data di presentazione meno recente;

STABILITO, ex articolo 7 del Regolamento Regionale citato, che:

- la verifica dell'ammissibilità delle domande al contributo, sulla base del possesso dei requisiti, sarà effettuata dal Nucleo di Valutazione (già nominato con decreto dirigenziale prot. n. 64528 del 29/11/2022 con durata quinquennale) che definirà l'importo complessivo del contributo e comunque fino a un massimale non superiore di € 2.700;
- lo stesso Nucleo di Valutazione predisporrà l'elenco dei potenziali beneficiari in comprovate difficoltà economiche (di cui al comma 3 dell'articolo 25 della legge regionale 16/2016),

trasmettendo al Responsabile del procedimento una relazione tecnica sulle attività svolte corredata degli elenchi citati;

- il Responsabile del procedimento approverà la graduatoria dei beneficiari in comprovate difficoltà economiche secondo l'ordine di ISEE 2025 crescente, assegnando il contributo regionale fino ad esaurimento delle risorse disponibili
- il Responsabile del procedimento provvederà inoltre all'invio di idonea rendicontazione della misura a Regione Lombardia entro la scadenza fissata per il 30/04/2026;

SPECIFICATO inoltre che ai nuclei assegnatari in condizione di indigenza (ex art.25 comma 2 legge 16/2016) è riconosciuto, dalla data di stipula del contratto e per una durata di 36 mesi di locazione, a patto che tengano fede ai patti di servizio sottoscritti e mantengano un valore ISEE inferiore a € 3.000, un contributo di solidarietà non superiore a € 1.850, a copertura del canone di locazione e dei servizi a rimborso ma che tali nuclei non concorrono al bando oggetto del presente atto in quanto il beneficio viene riconosciuto automaticamente e ne viene determinato il solo importo dal nucleo di valutazione in base al canone effettivo e alle spese emesse;

VALUTATO quindi di dover provvedere ad indire apposito avviso pubblico (allegato 1) con lo schema d'istanza (allegato 2) parti integranti e sostanziali al presente atto inerenti il Contributo Regionale di Solidarietà anno 2025 per inquilini di alloggi comunali appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici a canone sociale, ai sensi del Regolamento Regionale n.11/2019;

CONSIDERATO inoltre che è necessario informare in modo adeguato e tempestivo gli inquilini assegnatari di alloggi Sap comunali del bando in oggetto, in quanto, con la modifica all'art. 25 del R.R. 4/2017 attuata dall'art. 13 del R.R. 6/2021, la mancata richiesta da parte di conduttori in possesso dei requisiti del contributo di solidarietà è diventata una tra le possibili cause di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non risulta assoggettato agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, non configurando un affidamento di appalto pubblico;

D E T E R M I N A

- 1) di assumere le premesse sopra citate quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di avviso pubblico (allegato 1) e la domanda di accesso al contributo regionale di solidarietà anno 2025 (allegato 2), parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 3) di dare atto che le domande per la richiesta del contributo di solidarietà anno 2025 potranno essere presentate **dal 23.10.2025 al 17.11.2025** attraverso lo sportello telematico comunale e, se necessario, con il supporto degli sportelli dedicati indicati nel bando;
- 4) di dare mandato all' Ufficio Servizi per l'Abitare di adottare tutti gli atti necessari informare gli inquilini non solo attraverso l'affissione di manifesti nelle parti comuni degli stabili SAP comunali ma anche tramite lettere da consegnarsi al recapito di ciascun intestatario;
- 5) di impegnare la somma complessiva di **€ 36.580,07** come segue:

Importo	Miss.	Prog.	Titolo	Macro Agg.	Bilancio	Capitolo	Codice
€ 36.580,07	12	06	1	04	2025	12061005 SOLID	U.1.04.02.05.999

- 6) di dare atto che l'impegno di spesa a valere sull'annualità 2025 del bilancio di previsione 2025-2027, è assunto nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 183, comma 6, lett. a), del D.lgs. n. 267/00;
- 7) di dare atto che, ai fini degli obblighi in materia di tutela della privacy, le generalità dei beneficiari e le relative modalità di liquidazione e pagamento dei contributi verranno indicate al Servizio Finanziario con specifica lettera di riferimento al presente atto, a firma del Responsabile del Procedimento;
- 8) di aver verificato che, in riferimento al Dirigente d'Area, l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure con persone con le quali abbiano rapporti di frequenza abituali e come dettagliatamente previsto dal Codice di Comportamenti del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 19/12/2013;
- 9) di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo e istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nella sotto-sezione «Rischi corruttivi» nell'ambito dell'aggiornamento al Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, di cui all'art. 1, comma 8, della Legge n. 190/2012, come previsto dall'articolo 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113 approvato con delibera di Giunta n. 49 del 04/04/2023;
- 10) di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 11) di procedere alla pubblicazione dell'Avviso in oggetto e dei relativi allegati nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" del sito web istituzionale del Comune di Seregno;
- 12) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Emanuela Danili

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: SERVIZI PER L'ABITARE

Oggetto: CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' ANNO 2025 (REG.REG. 11/2019 e DGR 4635 del 1.07.2025) – INDIZIONE AVVISO PUBBLICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA,-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 20/10/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Savina Riva

