



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
25/07/2025	36

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE LE AREE INTERESSATE DAI PROGETTI: 1) INFRASTRUTTURE VERDI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITÀ. SISTEMI VERDI CON BOSCO COMPLEMENTARE NEL PARCO GRUBRÌA, COMUNI DI DESIO E SEREGNO 2) PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST

L'anno duemilaventicinque addì venticinque del mese di luglio alle ore 20:25, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, si è riunito, in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Luca Lissoni** in qualità di Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
ROSSI ALBERTO	Si		MINOTTI RENATO	Si	
AMATI PIETRO	Si		PALLAVICINI SAMUELE		Si
AZZARELLO GIUSEPPE		Si	RONCHI SUSANNA	Si	
BERTOCCHI PATRIZIA	Si		SILVA AGOSTINO	Si	
BURATTI FEDERICO		Si	TAGLIABUE AURELIO	Si	
CAPRINO MATTEO	Si		TAGLIABUE SAMUELE	Si	
CIMINO LORENZO	Si		TOMMASI LUCA		Si
CORTI MARIA ELENA		Si	TREZZI EDOARDO		Si
CRIPPA SILVIA ANGELA MARIA	Si		TUBINO FEDERICO	Si	
FOTI ANTONINO	Si		VALTORTA LAURA	Si	
GALLINARO ALICE	Si		VIGANO' ELISABETTA		Si
LISSONI LUCA	Si				
MARIANI GIACINTO		Si			
MARIANI IVANA		Si			

Totale	Pres.	Ass.
	16	9

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE LE AREE INTERESSATE DAI PROGETTI: 1) INFRASTRUTTURE VERDI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITÀ. SISTEMI VERDI CON BOSCO COMPLEMENTARE NEL PARCO GRUBRIA, COMUNI DI DESIO E SEREGNO 2) PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2/117 dell'ordine del giorno, "Adozione variante specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente le aree interessate dai progetti: 1) infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Sistemi verdi con bosco complementare nel parco GRUBRIA, Comuni di Desio e Seregno; 2) parchi e infrastrutture verdi Seregno est", dando la parola all'Assessore con delega a Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata; Viabilità e Parcheggi Giuseppe Borgonovo per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Dopo di che intervengono i Consiglieri Minotti e Silva.

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto (prot. n. 0055893 del 11.08.2025).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del 28 giugno 2014, n. 51 con cui il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole e nella componente geologica, idrogeologica e sismica nonché nel Parere Motivato, nella Dichiarazione di Sintesi e preso atto che è stato regolarmente pubblicato sul BURL n. 5/2015;

VISTA la deliberazione n. 14 del 28.01.2020 con cui la Giunta Comunale ha preso atto della decadenza del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, disponendo contestualmente, ai sensi dell'art.8 - comma 4 - della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., di attivare le procedure previste dall'art. 25, comma 7, della L.R. n. 12/2005 per la redazione del Documento d'Inquadramento per i programmi integrati di intervento ai sensi dell'art. 87, comma 1 della L.R. n.12/2005, nonché l'avvio della fase di indagine necessaria per gli adempimenti previsti dall'art. 40 bis, comma 1, della L.R. n. 12/2005 così come introdotto dall'art. 4, comma 1, lettera a) della L.R. n. 18 del 2019;

VISTA la deliberazione n. 14 del 24.03.2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Inquadramento per i programmi integrati di intervento" dando atto che: *"il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento costituirà il riferimento della programmazione integrata d'intervento nel territorio comunale nel periodo intercorrente tra la data di approvazione del presente documento e la data di decorrenza di efficacia del nuovo Documento di Piano"*;

VISTA la deliberazione n. 36 del 28.06.2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la: *"correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii."* divenuta efficace ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12.2005 a seguito dell'approvazione definitiva con pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 49 del 07.12.2022;

VISTA la deliberazione n. 66 del 22.12.2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione avente ad oggetto *"Controdeduzioni alle osservazioni alla variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione c.c. n. 35 del 28 giugno 2022 e approvazione"*;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di GC n.83 del 20/07/2021 è stata approvata la partecipazione al bando Regionale "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità - 2021", in partenariato con il comune di Desio (capofila) e il PLIS Grubria;
- con delibera di Giunta n. 212 del 23.12.2023 "Approvazione Accordo di collaborazione tra il Consorzio Grugnotorto Villoresi Brianza Centrale (Grubria) e il Comune di Seregno per lo sviluppo del Progetto "Parchi e Infrastrutture Verdi Seregno Est" si è provveduto ad approvare lo schema di accordo di collaborazione tra il Comune di Seregno e il Consorzio Grubria ai fini dello sviluppo del progetto "Parchi e Infrastrutture Verdi Seregno Est" che unificherà le progettualità già sviluppate dal Comune di Seregno:
 - INFRASTRUTTURE VERDI 2
 - Lotto A – Dosso
 - Lotto B – Lazzaretto
 - Lotto C - Orti Lazzaretto
 - NEXUS ULTIMA FRONTIERA
- in data 14/03/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione tra il Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi Brianza Centrale (PLIS Grubria) e il Comune di Seregno per lo sviluppo del Progetto "Parchi e Infrastrutture Verdi Seregno Est";
- per poter procedere alla realizzazione delle opere previste nei due progetti:
 - 1) "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Sistemi Verdi con Bosco complementare nel Parco Grubria, Comuni di Desio e Seregno"
 - 2) "Parchi e Infrastrutture Verdi Seregno Est"
 è necessario procedere all'acquisizione di aree private e pertanto necessita procedere all'apposizione dei vincoli preordinati agli espropri ai sensi del DPR 327/01 e s.m.i.;
- l'apposizione dei vincoli, laddove l'opera non sia stata espressamente prevista negli atti del PGT, come nel caso in oggetto, è disposta con una variante puntuale al PGT ai sensi dell'art 13 della LR 12/2005 e s.m.i..
- con delibera della Giunta Comunale n.162 dell'06/12/2023 si proceduto con *"Avvio del procedimento di variante puntuale al PGT – piano dei servizi e piano delle regole - relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio in attuazione al progetto: "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. sistemi verdi con bosco complementare nel Parco Grubria, comuni di Desio e Seregno"*
- con delibera di Giunta Comunale n.71 del 21/05/2024 si è proceduto con *"Avvio del procedimento di variante puntuale al PGT – piano dei servizi e piano delle regole - relativa verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) e per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio in attuazione del progetto: "Parchi e infrastrutture verdi Seregno est"*
- con Determinazione 31/26 del 06/07/2023 il Consorzio Parco GRUBRIA ha affidato l'incarico all'ATI Blu Progetti S.R.L., Ubistudio S.R.L., Elena Nostrani ed Enrico Pozzi, per la progettazione, DL e la redazione della variante Urbanistica specifica al PGT vigente, necessaria per rendere conformi le opere progettate ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio ex LR 12/2005, LR 3/2009 e DPR 327/2001 e smi, nonché la relativa verifica di assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO CHE in data 21/06/2024 prot. n. 44644/2024 veniva depositata la relazione di variante unitamente alla bozza di proposta di variante al PGT e del Rapporto Preliminare di verifica assoggettabilità a VAS;

VISTO:

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

- l'avviso di avvio del procedimento della procedura di verifica assoggettabilità a VAS relativo a "Infrastrutture Verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Sistemi Verdi con bosco complementare nel Parco Grubrià, Comuni di Desio e Seregno" (prot. N. 123681 del 14/12/2023);
- l'avviso di avvio del procedimento della procedura di verifica assoggettabilità a VAS relativo a "Parchi e Infrastrutture Verdi Seregno Est" (prot. N. 37212 del 29/05/2024);
- l'avviso di messa a disposizione del rapporto preliminare unitamente alla proposta di variante prot. n. 64959 del 25/09/2024 pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito web dell'ente nella sezione Pianificazione e governo del territorio", nonché sul sito SIVAS di Regione Lombardia affinché tutti i settori del pubblico interessati all'iter decisionale potessero partecipare mediante suggerimenti e proposte;
- la nota prot. n. 65068 del 25/09/2024 con la quale veniva trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai settori del pubblico interessati dall'iter decisionale il sopracitato avviso di messa a disposizione del Rapporto preliminare VAS e contestualmente venivano invitati ad esprimere il proprio parere entro il giorno 25/10/2024;
- la nota prot. n.68244 del 09/10/2024 con la quale si indiceva la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata e modalità asincrona fissando la data del 09/11/2024 quale termine perentorio entro cui i soggetti in indirizzo dovevano rendere i propri pareri;

PRESO ATTO che:

entro il termine sopra stabilito dall'avviso di messa a disposizione, 25/10/2024, e il termine della conferenza servizi di verifica di assoggettabilità del 09/11/2024 sono pervenuti i pareri sotto riportati:

- Parere Regione Lombardia - UTR Brianza Protocollo n. 0068798 del 11/10/2024;
- Parere ATO Monza e Brianza Protocollo n. 0070071 del 16/10/2024
- Parere SNAM Rete gas Protocollo n. 0070315 del 17/10/2024
- Parere BrianzAcque Protocollo n. 0071271 del 22/10/2024;
- Parere Ministero della Cultura Protocollo n. 0072461 del 28/10/2024;
- Parere Provincia Monza Brianza, Settore Territorio e Ambiente Protocollo n. 0072860 del 29/10/2024;

Oltre i termini sopra stabiliti è pervenuto il seguente parere:

- Parere ARPA Lombardia Protocollo n. 0078173 del 20/11/2024;

i pareri pervenuti non hanno presentato ragioni ostantive alla non assoggettabilità alla procedura VAS della variante in oggetto;

VISTO quindi il Decreto di esclusione prot. n. 79827 del 27/11/2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con cui si è disposto di non assoggettare la Variante Specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata alla realizzazione di:

- 1) "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Sistemi Verdi con Bosco complementare nel Parco Grubrià, Comuni di Desio e Seregno"
- 2) "Parchi e Infrastrutture Verdi Seregno Est alla procedura di Valutazione Ambientale - V.A.S.;

PRESO ATTO che i contenuti dei sopradetti pareri/contributi sono stati sintetizzati nella scheda allegato n. 1 del decreto di esclusione di cui al punto precedente: "Pareri e contributi pervenuti dopo la messa a disposizione del Rapporto Preliminare";

VISTA l'informazione circa la decisione, prot. nr. 79888 del 27.11.2024, pubblicata all'albo pretorio comunale, sul sito Web istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

VISTI gli elaborati trasmessi da Parco GruBria redatti dai tecnici incaricati ATI Blu Progetti S.R.L., Ubistudio S.R.L., Elena Nostrani ed Enrico Pozzi, in data 11/07/2024 prot. n. 49990/2024 ed in particolare:

- Relazione geologo
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (asseverazione)

VISTA la nota del Parco GruBria con la quale vengono trasmessi in data 26/03/2025 prot. n. 21561/2025 gli elaborati urbanistici revisionati finali in base al parere espresso dalla Provincia di Monza e della Brianza e alle successive interlocuzioni in merito alla compatibilità con il PTCP, redatti dai tecnici incaricati ATI Blu Progetti S.R.L., Ubistudio S.R.L., Elena Nostrani ed Enrico Pozzi:

- B1 - Relazione
- B2 - Estratti
- Tav PR_03.5
- Tav PR_03.7
- Tav PR_03
- Tav PR_01a
- Tav PS_02

VISTE la relazione geologica e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (asseverazione) allegati alla presente redatti dal geologo dott. Elena Nostrani, da cui risulta che la variante in oggetto è compatibile con la situazione geologica, idrogeologica, idraulica e vincolistica del territorio ed è coerente con la fattibilità indicata negli elaborati della componente geologica del PGT vigente ai sensi della DGR 2616/2011 integrata con D.G.R. 6738/2017 e D.G.R. n. XI/6314 del 26 aprile 2022 recante *"Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 approvati con d.g.r. 2616/2011 e integrati con D.G.R. 6738/2017"*

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Pianificazione e Qualificazione Urbanistica, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

SPECIFICATO che per quanto riguarda l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità per il progetto "PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST" il procedimento è stato avviato e reso noto ai proprietari, in esito a tale avviso sono pervenute quattro note da parte di soggetti interessati. L'Area Lavori Pubblici e Patrimonio ha dato riscontro a quanto sopra con note prot. 46649 - 46652 - 46653 del 01/07/2025 e prot. 47018 del 02/07/2025;

SPECIFICATO altresì che per quanto riguarda il progetto "Infrastrutture Verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Sistemi Verdi con Bosco complementare nel Parco Grubria, Comuni di Desio e Seregno" l'area sita nel Comune di Seregno, interessata dal procedimento di esproprio è stata ceduta bonariamente dalla Fondazione Ca' Granda al Comune di Seregno con atto del 23.12.2024 (atto notaio Dott. MARCELLO GIULIANO rep.3613 - racc. 2336. Reg. Milano 2 n. 2105 /1481 in data 09/01/2025) e pertanto il procedimento di acquisizione aree in capo al Comune di Seregno è da ritenersi concluso;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento di variante comporta l'aggiornamento degli atti e degli elaborati del PGT vigente, con riguardo alle parti che formano oggetto dei contenuti di variante;
- ai sensi del comma 12 dell'articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. "nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia, in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi";

CONSIDERATO che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare "Pianificazione Territoriale (urbanistica e PLIS) ed edilizia privata, Viabilità e parcheggi" nella seduta del 23 Luglio 2025;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

VALUTATO che gli atti costituenti la variante parziale del PGT sono meritevoli di approvazione;

VISTE:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - parte II, e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON n. 15 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 1 astenuto (Valtorta) (presenti n. 16),

DELIBERA

1) di fare proprie le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate e approvate;

2) di adottare, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la Variante Specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente le aree interessate dai progetti:

- 1- "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Sistemi Verdi con Bosco complementare nel Parco Grubrià, Comuni di Desio e Seregno"
- 2- "Parchi e Infrastrutture Verdi Seregno Est

composta dai seguenti atti ed elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- B1 - Relazione (prot. n. 21561 del 26/03/2025)
- B2 - Estratti (prot. n. 21561 del 26/03/2025)
- Tav PR_03.5 (prot. n. 21561 del 26/03/2025)
- Tav PR_03.7 (prot. n. 21561 del 26/03/2025)
- Tav PR_03 (prot. n. 21561 del 26/03/2025)
- Tav PR_01a (prot. n. 21561 del 26/03/2025)
- Tav PS_02 (prot. n. 21561 del 26/03/2025)
- Relazione geologica (prot. n. 49990 del 11/07/2024)
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (asseverazione) (prot. n. 49990 del 11/07/2024)
- Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS (prot. n. 44644 del 21/06/2024)
- Decreto di esclusione (prot. n. 79827 del 27/11/2024);

3) di dare atto che gli atti della Variante Specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione dai progetti 1- "Infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Sistemi Verdi con Bosco complementare nel Parco Grubrià, Comuni di Desio e Seregno" 2- "Parchi e Infrastrutture Verdi Seregno Est", come sopra adottati saranno depositati entro novanta giorni dall'adozione, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA**Responsabile del procedimento:** Alberto Colombo**Oggetto:** ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE LE AREE INTERESSATE DAI PROGETTI: 1) INFRASTRUTTURE VERDI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITÀ. SISTEMI VERDI CON BOSCO COMPLEMENTARE NEL PARCO GRUBRÌA, COMUNI DI DESIO E SEREGNO 2) PARCHI E INFRASTRUTTURE VERDI SEREGNO EST**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 15/07/2025

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 11/07/2025

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 15/07/2025

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Luca Lissoni

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 25/07/2025

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il referto di pubblicazione è redatto in separato atto da intendersi unito alla presente deliberazione.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)