

INCARICO PER LA REDAZIONE VARIANTE GENERALE AL PGT

CALCOLO IMPORTO COMPETENZE PROFESSIONALI – IMPORTO A BASE DI GARA

Con il presente documento viene determinato l'importo delle competenze professionali per le procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al Dlgs n.36/2023.

Il calcolo è eseguito applicando i parametri del Decreto ministeriale 17 giugno 2026, quindi - secondo l'art. 6 dello stesso decreto - verificando la loro congruità attraverso una valutazione più puntuale delle prestazioni da svolgere rispetto al contesto di riferimento.

Il corrispettivo, costituito dal compenso, dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Le tariffe delle prestazioni urbanistiche tengono conto del numero di abitanti che pertanto è un parametro obbligatorio: in particolare il parametro Valore dell'opera (V) è dato dal numero di abitanti moltiplicato per il PIL pro-capite: **valore dell'opera "V" = PIL x n. abitanti**

Descrizione del Servizio

✓ **Contesto in cui è inserito il Servizio.**

Il Comune di Seregno intende redigere la **variante generale del Piano di Governo del Territorio**; a tal fine ha approvato il documento Linee strategiche *"campi di azione e scenari di riferimento per il nuovo piano di Seregno"*, nel quale è stato indicato l'obiettivo che l'Amministrazione intende raggiungere ed i possibili percorsi e altresì sintetizzato lo stato della pianificazione urbanistica del territorio seregnesi, con riferimenti normativi e documentali in grado di fornire un valido ed ampio supporto all'elaborazione dei documenti della variante generale.

A ciò si accompagna il Piano clima del Comune di Seregno che costituisce il PIANO DEI PIANI ed anch'esso è strumento indispensabile di supporto all'elaborazione della variante generale del PGT avendo già ricercato e approfondito dati ed informazioni che vengono forniti con ipotesi di strumenti

e modalità operative indispensabili ai progettisti per impostare la redazione della variante secondo la *vision* dell'Amministrazione.

✓ **Specifiche tecniche**

Il servizio riguarda l'aggiornamento e la revisione di tutti gli atti e documenti che costituiscono la variante generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno, ai sensi della Legge Regionale n. 12/2005. Le attività comprendono l'elaborazione di tutta la documentazione necessaria ai sensi di legge per il perfezionamento della procedura di approvazione della variante fino al conseguimento della piena efficacia della stessa ai sensi della L.R. 12/2005.

Per i contenuti del servizio, la descrizione delle attività da svolgere, le modalità per l'elaborazione della documentazione in formato digitale e cartaceo, nonché i requisiti delle offerte, si rimanda al capitolato speciale d'appalto ed al disciplinare di gara.

✓ **Individuazione dell'importo**

Ai fini della determinazione dell'importo delle competenze professionali da porre quale importo a base di gara, si specifica che sulla base dei documenti disponibili su cui dovrà essere predisposta la variante, nonché le informazioni fornite e le azioni già definite e delineate dalle linee strategiche, i dati forniti dal Piano clima, i compensi quantificati applicando il citato decreto utilizzando il foglio *Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it* vengono così rideterminati:

- 90% il compenso relativi alle prestazioni della **destinazione funzionale** relativa al parametro **Qa.0.01** : Pianificazione urbanistica generale,
- 80% i compensi relativi alle prestazioni della **destinazione funzionale** relativa al parametro **Qa.0.02** : Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo, ed al parametro **Qa.0.03**: Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale e
- 60% il compenso relativo alle prestazioni della **destinazione funzionale** relativa al parametro **Qa.0.05**: Programmazione economica, territoriale, locale e rurale

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

n° abitanti (dup 2025/2027): 45.324

PIL pro capite (provincia Monza e Brianza anno 2022): 35.901,37

Valore dell'opera (V) : $PIL \times n. \text{ abitanti} = 1.627.193.693,88$

Categoria d'opera

Territorio e Urbanistica

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V0.4 = 3.20673990\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Pianificazione

- U.03 – Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore
- Grado di complessità (G): **1.00**

Prestazioni affidate

Pianificazione e programmazione

Qa.0.01 : Pianificazione urbanistica generale.

$(Vp:15000 \times 35901.37 \times P:3.32175039\% \times G:1.00 \times Qi:0.0050) + (Vp:30324 \times 35901.37 \times P:3.24279570\% \times G:1.00 \times Qi:0.0030) =$ **€195.351,88**

Qa.0.02 : Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo.

$(Vp:15000 \times 35901.37 \times P:3.32175039\% \times G:1.00 \times Qi:0.0010) + (Vp:30324 \times 35901.37 \times P:3.24279570\% \times G:1.00 \times Qi:0.0005) =$ **€35.540.03**

Qa.0.03: Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale

$(V:1627193693.88 \times P:3.20673990\% \times G:1.00 \times Q:0.005) =$ **€260.899,35**

Qa.0.05: Programmazione economica, territoriale, locale e rurale $(V:1627193693.88 \times$

$P:3.20673990\% \times G:1.00 \times Q:0.003) =$ **€156.539,61**

RIDETERMINAZIONE:		€
90% di 195.351,88	Qa.0.01 : Pianificazione urbanistica generale	175.816,69
80% di 35.540.03	Qa.0.02 : Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	28.432.02
80% di 260.899,35	Qa.0.03: Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	208.719,48
60% di 156.539,61	Qa.0.05: Programmazione economica, territoriale, locale e rurale	93.923,77

Pianificazione e programmazione:

Compenso al netto di spese ed oneri

$(CP) \sum (V \times P \times G \times Qi)$ **506.891,96**

Spese e oneri accessori non superiori a 10.00% del CP = 5% **25.344,60**

IMPORTO COMPETENZE PROFESSIONALI

A BASE DI GARA

532.236,56

Costi ed oneri per la sicurezza

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, gli oneri per la sicurezza sono calcolati pari a € 0,00 (zero). Inoltre, poiché il servizio si svolgerà in luoghi sottratti alla disponibilità del committente, non sono individuati oneri di sicurezza per rischi da interferenza e pertanto non sussiste l'obbligo del DUVRI di cui al D. Lgs. 81/2008.

All'importo dell'onorario dovrà aggiungersi il contributo CNPAIA 4%– se dovuto – e l'IVA nella misura di legge.

Il Dirigente/RUP

Angela Danila Scaramuzzino