



Città di Seregno
Provincia di Monza e della Brianza

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE COMUNALI E SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER L'ANNO ANNO 2025-2026

C.P.V. 50230000-6

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Franco Greco

Il Comune di Seregno intende procedere all'affidamento del servizio di MANUTENZIONE AREE COMUNALI E SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO AL SERVIZIO DI REPERIBILITÀ PER L'ANNO ANNO 2025-2026 – in esecuzione alla determinazione del responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio n. 01 del 08/01/2025

Premesso che:

- il presente avviso deve intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse che, in quanto tale, non comporta vincoli o impegni di qualsiasi natura sia per i soggetti interessati, sia per l'amministrazione procedente in relazione all'affidamento del servizio;
- In seguito verrà esperita una procedura negoziata, sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023. L'ente si avvarrà per lo svolgimento della procedura della piattaforma regionale di e procurement Sintel Arca Lombardia, accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it;
- questa amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla successiva procedura negoziata senzache possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.
- gli operatori economici devono essere presenti sulla piattaforma SINTEL.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'Amministrazione Comunale necessita di individuare un operatore a cui affidare il Servizio di manutenzione aree comunali e Servizio di supporto tecnico al servizio di reperibilità consistenti in tutte le prestazioni e forniture necessarie per interventi urgenti e non da effettuarsi sulle aree di proprietà comunale il tutto come meglio individuato e descritto nell'art. 3 dello schema patti e condizione allegato.

2. DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'appalto è presumibilmente di 12 mesi. Il servizio avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 6 dell'art. 50 del D.Lgs. 36/23.

Il servizio terminerà il 31/01/2026 o ad eventuale esaurimento della somma stanziata se precedente a tale data.

3. IMPORTO STIMATO

Il valore massimo stimato di appalto composto dall'importo presunto e dall'importo opzionale in aggiunta, risulta essere pari a **€ 218.101,15** così come di seguito meglio specificato:

Importo presunto del servizio:

è pari ad **€ 203.245,16** (IVA 22% esclusa) di cui **€ 3.985,20** per oneri della sicurezza come definiti del DUVRI, il tutto come da stima presunta del servizio calcolata tenendo conto dell'elenco prezzi.

Importo opzionale:

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, in caso di eventuali ulteriori interventi che si rendessero necessari a seguito di particolari esigenze e degli eventi atmosferici e la sua durata potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice per un importo opzionale pari ad **€ 14.855,99** = di cui oneri sicurezza **€ 291,29** =, IVA in ragione di legge esclusa, previa adozione di nuovi e successivi atti motivati. La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, la facoltà di introdurre variazioni e aggiunte nel limite dell'importo complessivo sopra riportato.

Il servizio è appaltato a misura

4. PROCEDURA

L'affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante procedura negoziata secondo le modalità previste dall'art. 50, COMMA 1, LETT. e) DEL D. LGS. N. 36/2023 da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 50, c.4 del D.Lgs 36/2023, a favore delle offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il servizio sarà affidato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione della propria offerta, valutata considerando sia l'offerta economica che l'offerta tecnica, secondo i criteri e i sub-criteri riportati in seguito.

PARAMETRI DI VALUTAZIONE:

1-OFFERTA TECNICA – MAX 70 PUNTI” - Miglioramento dello svolgimento del servizio.

2-OFFERTA ECONOMICA – MAX 30 PUNTI”

1- OFFERTA TECNICA:

deve essere migliorativa rispetto alle caratteristiche tecniche minime indicate nel capitolato.

n°	criteri di valutazione	punti max		sub-criteri di valutazione	punti T max
1	Numero delle squadre in aggiunta allo standard minimo per garantire il servizio (art. 9 del Capitolato speciale di appalto)	30	1.1	non viene offerta nessuna ulteriore squadra in aggiunta a quelle richieste nel Capitolato speciale d'Appalto	0
			1.2	Viene offerta 1 (una) squadra in aggiunta a quelle richieste nel Capitolato speciale d'Appalto	15
			1.2	Vengono offerte 2 (due) squadre in aggiunta a quelle richieste nel Capitolato speciale d'Appalto	30
2	Disponibilità o impegno alla disponibilità, prima della sottoscrizione del contratto, di un magazzino idoneo allo stoccaggio mezzi e materiali necessari per l'esecuzione del contratto nelle immediate vicinanze del territorio di Seregno.	20	2.1	Magazzino situato all'esterno di un'area geografica di 6 Km di raggio con centro in p.zza Concordia a Seregno	0
			2.2	Magazzino situato all'interno di un'area geografica compresa tra i 3 Km e i 6 Km di raggio con centro in p.zza Concordia a Seregno	10
			2.3	Magazzino situato all'interno di un'area geografica di 3 Km di raggio con centro in p.zza Concordia a Seregno	20

3	Possesso di attestazioni in materia di Sicurezza e di Sostenibilità ambientale e contenimento dei consumi energetici. Certificazione OSHAS 18001	10	3.1	Non si possiedono attestazioni	0
			3.2	Si possiede la Certificazione OSHAS 18001	10
4	Possesso di attestazioni in materia di Sicurezza e di Sostenibilità ambientale e contenimento dei consumi energetici. certificazione ISO 14001	10	4.1	Non si possiedono attestazioni	0
			4.2	Si possiede la Certificazione OSHAS 18001	10
TOTALE					70

Miglioramento dello svolgimento del servizio.

1. L'offerente dovrà indicare il numero (oltre a quello minimo richiesto) delle squadre da mettere a disposizione per l'esecuzione del servizio. La verifica di quanto offerto deve essere accertata prima della stipula del contratto o in caso di consegna sotto riserva di legge prima della consegna stessa.

2. L'offerente dovrà indicare la disponibilità, ovvero impegnarsi ad avere prima della sottoscrizione del contratto e/o prima della consegna sotto riserva di legge, di un magazzino idoneo allo stoccaggio mezzi e materiali necessari per l'esecuzione del contratto nelle immediate vicinanze del territorio di Seregno, in dettaglio dovrà precisare se tale magazzino è situato all'interno di un'area geografica ricompresa tra i 3 Km i 6 km o più Km di raggio con centro in p.za Concordia. La verifica di quanto offerto deve essere accertata prima della stipula del contratto o in caso di consegna sotto riserva di legge prima della consegna stessa.

3. L'offerente dovrà indicare di essere in possesso di certificazione OSHAS 18001 in corso di validità, che attesti l'applicazione volontaria, all'interno dell'impresa, di un sistema che permette di garantire un adeguato controllo riguardo alla sicurezza e la salute dei lavoratori, oltre al rispetto delle norme cogenti.

4. L'offerente dovrà indicare di essere in possesso di certificazione ISO 14001 in corso di validità, attestante che l'impresa ha un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività, e ne ricerchi sistematicamente il miglioramento in modo coerente, efficace e soprattutto sostenibile.

Quanto offerto come miglioramento dello svolgimento del servizio costituirà per l'Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.

A tutti i criteri è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella riportata nel paragrafo 18.1, il relativo punteggio è assegnato, pertanto, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, del sub-criterio richiesto.

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula di "interpolazione lineare":

$$V(a)_i = R_i / R_{Max}$$

dove:

$V(a)_i$ = coefficiente da attribuire all'offerta presa in esame

R_i = ribasso unico offerto dalla concorrente presa in esame

R_{Max} = ribasso unico massimo offerto (offerta più conveniente per l'Amministrazione)

Il coefficiente $V(a)_i$ di volta in volta ottenuto verrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (30 punti).

La commissione, terminata l'attribuzione dei punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta tecnica del singolo concorrente e del coefficiente al criterio quantitativo economico, procederà, in relazione a ciascuna offerta, al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore, di cui alle Linee Guida n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1005 del 21.9.2016, con la seguente formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

S_n = sommatoria

L'aggiudicazione sarà a favore dell'offerta che complessivamente (offerta tecnica, più offerta economica) abbia raggiunto il punteggio più alto.

Il punteggio così calcolato sarà approssimato alla 2^a cifra decimale dopo la virgola. La seconda cifra decimale, a sua volta sarà arrotondata all'unità superiore se la terza cifra decimale sarà uguale o superiore a 5.

L'offerta equivale ad una dichiarazione esplicita che il concorrente accetta incondizionatamente tutte le condizioni del Bando e del Disciplinare di gara.

La verifica di quanto offerto deve essere accertata prima dell'aggiudicazione definitiva.

OFFERTA ECONOMICA:

Ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara nonché del "Prezzario Opere Pubbliche Luglio 2022" edito dalla Regione Lombardia, esclusi oneri per la sicurezza.

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata con la seguente modalità:

al ribasso percentuale massimo verrà attribuito il punteggio di punti 30, alle altre proposte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula (Formula al prezzo massimo) :

$Q_i = (R_i / R_{max}) \times Q_{max}$

Q_i = punteggio attribuito al ribasso offerto

Q_{max} = punteggio massimo attribuito al ribasso (30 punti)

R_i = ribasso offerto

R_{max} = ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

L'affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente.

In caso di parità di punteggio delle offerte si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924.

5. REQUISITI RICHIESTI

Possono partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti minimi:

requisiti di carattere generale:

- non incorrere nelle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, del Codice dei contratti;
- non incorrere nelle cause di esclusione non automatica di cui agli artt. 95 e 98, del Codice dei contratti;
- non avere divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

requisiti di idoneità professionale:

- regolare iscrizione nei registri della C.C.I.A. o ente equivalente, competente per territorio, per attività corrispondente al servizio oggetto d'appalto;

requisiti di ordine tecnico-professionale:

- il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio (stagioni 2021/2022/2023):
 - servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, come indicato all'art. 3 del presente documento, di importo complessivo minimo pari a €. 200.00,00. In alternativa è sufficiente essere in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata all'importo da appaltare (OG3- classifica I). Il concorrente singolo, consorziato, raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice dei contratti). Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa o di consorzio ordinario il requisito per l'ammissione alla gara, deve essere posseduto dalla concorrente mandataria o, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate.

- avere la disponibilità di n. 2 squadre, operative contemporaneamente, complete di tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni.

N.B.: In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzio:

- i requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti:
in caso di R.T.I. (sia costituendo sia costituito), da ciascuna impresa costituente il raggruppamento;
in caso di Consorzio ordinario di concorrenti costituendo, da ciascuna delle imprese che ne prendono parte;
in caso di Consorzio ordinario già costituito, dal Consorzio medesimo e da ciascuna delle imprese consorziate;
- i requisiti di capacità tecnica-professionale di cui sopra devono essere posseduti:
in caso di R.T.I. (sia costituendo sia costituito), da ciascuna impresa costituente il raggruppamento;
in caso di Consorzio ordinario di concorrenti costituendo, da ciascuna delle imprese che ne prendono parte;
in caso di Consorzio ordinario già costituito, dal Consorzio medesimo e da ciascuna delle imprese consorziate;

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I soggetti interessati dovranno manifestare entro il termine perentorio:

delle ore 12.00 del 25.01.2025

l'interesse ad essere invitati alla procedura utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e procurement Sintel Arca Lombardia.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura dovranno presentare la seguente documentazione:

- istanza di ammissione (perfettamente conforme allo schema predisposto dal Comune);
- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura (perfettamente conforme allo schema predisposto dal Comune);

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma Sintel. Saranno invitati alla procedura negoziale tutti gli operatori economici che avranno fatto domanda ed aventi i requisiti indicati dall'avviso.

7. FORMAZIONE DELL'ELENCO – PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO.

Scaduto il termine per la presentazione delle istanze di ammissione alla procedura, il Responsabile del progetto, dopo aver verificato la completezza della documentazione presentata e dopo aver verificato che ogni operatore economico abbia dichiarato il possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla procedura, stilerà l'Elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

I candidati riceveranno tramite la piattaforma SINTEL la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara.

La procedura negoziata sarà esperita previa consultazione di tutti gli operatori economici che avranno fatto domanda e aventi i requisiti indicati nell'avviso. Qualora il numero degli operatori iscritti nell'Elenco fosse inferiore alle 10 unità, saranno invitati alla gara esclusivamente i predetti operatori economici, anche se in numero inferiore a 10. La procedura sarà esperita anche in presenza di un solo operatore economico iscritto nell'Elenco.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", specificata nella modulistica facente parte della presente procedura:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento

- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L'Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

9. RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere trasmesse al Comune di Seregno per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio **delle ore 09.00 del giorno 24.01.2025**. Qualora l'operatore dovesse verificare anomalie del sistema è invitato a segnalarlo con tempestività alla stazione appaltante. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che ne rendano impossibile la partecipazione.

10. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente <https://www.comune.seregno.mb.it/it>, e sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia per un periodo di 15 giorni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Franco Greco

ALLEGATI:

Modello istanza di ammissione;
Modello dichiarazione attestante il possesso dei requisiti
Schema patti e condizioni
Elenco prezzi
Stima presunta del servizio
Stima incidenza manodopera importo servizio
Stima presunta importo opzionale
Stima incidenza manodopera importo opzionale
Duvri