



### AVVISO PUBBLICO

**APERTO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ACCREDITAMENTO PER I SERVIZI DI RESIDENZIALITÀ SOCIALE TEMPORANEA (RST) FINALIZZATA ALL'ACCOGLIENZA E ACCOMPAGNAMENTO ALL'AUTONOMIA DI SOGGETTI IN SITUAZIONE DI TEMPORANEA FRAGILITÀ SOCIO-ECONOMICA E ABITATIVA, IN IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE - PERIODO: MARZO 2025 – DICEMBRE 2029.**

#### Premesso che

- Il Comune di Seregno in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale di Seregno (in avanti anche solo "Amministrazione procedente") è titolare delle funzioni amministrative in materia di servizi alla persona;
- ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. (in avanti anche solo "TUEL") "2. Il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo. (...)

*5. I Comuni e le Province sono titolari di funzioni proprie e di quelle conferite loro con legge dello Stato e della Regione, secondo il principio di sussidiarietà. I Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali".*

#### Richiamati

- la Convenzione per la gestione associata degli organismi e dei servizi del Piano di Zona dell'Ambito Territoriale di Seregno ai sensi dell'art. 30 Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N.267, (Approvata dall'Assemblea dei Sindaci del 07/01/2022), il quale prevede fra l'altro, all'Art. 9 – Organizzazione dell'Unità di Direzione dell'Ufficio di Piano – "L'Ufficio di Piano potrà avvalersi dell'apporto di figure specialistiche proposte dai Soggetti del Terzo Settore con i quali sono in essere rapporti collaborativi a seguito di procedura di Coprogettazione...";
- Il vigente Documento Unico di Programmazione del Comune di Seregno approvato per il periodo 2024 –2026, anche in qualità di ente capofila dell'Ambito Territoriale Sociale, prevede, all'interno dell'Azione strategica 1.2 Promuovere, garantire, proteggere: la persona al centro - il seguente obiettivo operativo: "Dall'applicazione del nuovo Codice del terzo Settore allo sviluppo del welfare di comunità e prossimità".

#### Viste

- la Delibera di Giunta n. 30 del 29/03/2022 ad oggetto: ADESIONE AI BANDI DELLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ - (PNRR) sulla base del Decreto dipartimentale n. 450 del 9.12.2021 – Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con allegato Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore" – sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Investimento 1.1, 1.2 e 1.3 e relativi sub-investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), che prevedono tra le diverse progettualità d'implementazione anche il sub-investimento 1.3.1 "HOUSING SOCIALE".



- la determinazione del Comune di Seregno n. 369 del 05/04/2023 ad oggetto: PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST – CUP B74H22000170001: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE, DELLA RELATIVA CONVENZIONE, ACCERTAMENTO RISORSE E PRENOTAZIONE IMPEGNI" con l'approvazione dell'abstract del progetto perfezionato e l'accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione dell'investimento 1.3 – sub investimento 1.3.1 "HOUSING SOCIALE", tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi - Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali (C.F 80237250586) ricevuta e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'Ambito Territoriale di Seregno;

### Considerato che

- La linea di attività PNRR 1.3.1 "HOUSING SOCIALE" ha l'obiettivo di sviluppare un servizio di empowerment per singoli cittadini e nuclei in condizioni di disagio, supportati da case manager e interventi per rispondere ai bisogni delle persone in "emergenza abitativa" e difficoltà di inclusione sociale;

### Rilevato che

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione, introdotto dalla legge costituzionale n. 3/2001, di riforma del Titolo V della Costituzione, ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative;

### Richiamati:

- l'art. 55 del d. lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (in avanti anche solo "CTS"), il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accreditamento;
- in particolare, l'art. 55, terzo comma, prevede che *"la co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...) (...)";*
- inoltre, il primo comma dell'art. 55 CTS a mente del quale *"1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";*

### Rilevato, ancora, che l'Ambito Territoriale di Seregno:

- ha da tempo attivato procedure, anche innovative, di coinvolgimento degli enti del Terzo settore (in avanti anche solo "ETS");



- in coerenza con gli strumenti di pianificazione e di programmazione, previsti dalla legislazione vigente, intende attivare un procedimento ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 55 c. 4 del d. lgs. n. 117/2017, per l'accreditamento dei "Servizi di housing" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3 Sub - Investimento 1.3.1;
- finalità dell'ente è quella di attivare un nuovo "approccio" nelle politiche di empowerment per singoli e nuclei in condizioni di disagio abitativo;

### **Considerato, da ultimo, che**

- occorre predisporre gli atti della procedura di accreditamento in modo coerente e rispettoso di quanto previsto dal più volte citato art. 55 CTS e di quanto indicato nelle Linee Guida dell'ANAC, di cui alla deliberazione n. 382 del 27 luglio 2022, in materia di affidamento dei servizi sociali e, segnatamente, in ordine:
  - a) alla predeterminazione dell'oggetto e delle finalità del procedimento ad evidenza pubblica;
  - b) alla permanenza in capo all'Amministrazione pubblica procedente delle scelte e della valutazione sulle candidature presentate dagli interessati;
  - c) al rispetto degli obblighi in materia di trasparenza e di pubblicità, ai sensi della disciplina vigente;
  - d) al rispetto dei principi del procedimento amministrativo ed in particolare di parità di trattamento, del giusto procedimento;

### **Dato atto che**

- ai fini dell'avvio del procedimento volto alla raccolta di candidature per l'accreditamento dei SERVIZI DI RESIDENZIALITÀ SOCIALE TEMPORANEA (RST) FINALIZZATA ALL'ACCOGLIENZA E ACCOMPAGNAMENTO ALL'AUTONOMIA DI SOGGETTI IN SITUAZIONE DI TEMPORANEA FRAGILITÀ SOCIO-ECONOMICA E ABITATIVA, IN IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DEGLI ENTI DEL TERZO SETTORE, per il PERIODO: DICEMBRE 2024 - DICEMBRE 2029, l'acquisizione del CIG è funzionale alla tracciabilità dei flussi economici, trattandosi di attività non assoggettate alla disciplina in materia di contratti pubblici, come meglio chiarito nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 21 novembre 2018 e delle Linee Guida, approvate dall'Autorità, relative all'affidamento dei servizi sociali;

### **Richiamati**

- il D.Lgs. 36/2023 (in avanti anche solo "Codice dei contratti pubblici - CCP") ed, in particolare, gli articoli 30, comma 8, 59 e 140 per effetto delle modifiche apportate in sede di conversione del decreto-legge n. 76/2020 con legge n. 120/2020, in applicazione dei quali sono "fatte salve le forme di coinvolgimento degli enti di Terzo settore, previste dal Titolo VII del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117";
- la sentenza della Corte costituzionale n. 255/2020 ed il parere n. 802/2022 del Consiglio di Stato, nella parte in cui sono richiamate le predette modifiche al CCP;
- la Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Seregno n. 8 del 09/03/2023 ad oggetto: "REGOLAMENTO DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE DI SEREGNO SUL RAPPORTO FRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ED ENTI DEL TERZO SETTORE";



- le Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia che sono state oggetto di apposito accordo tra il Governo, le Regioni, le Province Autonome e le Autonomie locali in sede di Conferenza Unificata del 5 novembre 2015. Le Linee di Indirizzo sono il frutto di un gruppo di lavoro coordinato dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali, Direzione Generale per l'Inclusione e le Politiche Sociali. Il gruppo si è avvalso della Segreteria Tecnica della fio.PSD (Federazione Italiana Organismi per le Persone Senza Dimora) e ha coinvolto, in particolare, le 12 città con più di 250 mila abitanti, dove il fenomeno è più diffuso. Del tavolo hanno fatto parte i diversi livelli di governo, rappresentati dalla Commissione Politiche Sociali della Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome e dall'ANCI, oltre al Ministero delle Infrastrutture (DG per le Politiche Abitative);

#### **Dato atto che**

- sussistono i presupposti, fattuali e normativi, per l'attivazione della procedura di accreditamento e, segnatamente, tenuto conto delle Linee Guida di ANAC sull'affidamento dei servizi sociali;
- con decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72 del 31 marzo 2021 sono state approvate le Linee guida sul rapporto fra PA ed enti di Terzo settore, ai sensi degli articoli 55, 56 e 57 del CTS (in avanti anche solo "Linee Guida");

#### **Viste:**

- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Seregno n. 1014 del 09/10/2023 che approvava l'*Avviso pubblico finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse rivolto ad Enti del Terzo Settore disponibili a collaborare con l'Ambito Territoriale di Seregno per la predisposizione di un avviso di accreditamento per la gestione di servizi di housing tra i quali quelli previsti alla Misura 5, Componente 2, Sub-Investimento 1.3.1 "Housing Temporaneo" del PNRR - Ambito Territoriale di Seregno - CUP B74H22000170001*;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Seregno n. 1177 del 21/11/2023 ad oggetto: *"Esito Avviso pubblico finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse rivolto ad Enti del Terzo Settore (di seguito ETS) disponibili a collaborare con l'Ambito Territoriale di Seregno per la predisposizione di un avviso di accreditamento per la gestione di servizi di housing tra i quali quelli previsti alla Misura 5, Componente 2, Sub-Investimento 1.3.1 "Housing Temporaneo" del PNRR - Ambito Territoriale di Seregno - CUP B74H22000170001"*, che ha portato all'individuazione di ETS disponibili a collaborare alla stesura con l'Ambito Territoriale di uno specifico avviso di accreditamento rivolto agli Enti del Terzo Settore per la gestione di emergenze abitative mediante la valorizzazione di immobili di proprietà pubblica o, alternativamente, di immobili in disponibilità dei medesimi ETS, con attivazione di percorsi di autonomia e di interventi di inclusione sociale, che si collocano nell'ambito delle attività di interesse generale previste dall'articolo 5 del D. Lgs. 117/2017 (lettera a) interventi e servizi sociali, ...), finanziati mediante fondi del PNRR, risorse derivanti da fondi nazionali e proprie delle singole Amministrazioni comunali dell'Ambito Territoriale di Seregno;

#### **Appurato che,**

- è interesse delle Amministrazioni Comunali che compongono l'Ambito Territoriale di Seregno, potenziare, qualificare e valorizzare la rete dei servizi residenziali, anche in considerazione delle nuove tipologie di bisogni emersi sul territorio cittadino, mediante la pubblicazione di un Avviso aperto per l'accreditamento dei Servizi di Residenza Sociale Temporanea ( di seguito RST) finalizzati all'accoglienza e all'accompagnamento all'autonomia di soggetti in situazione di temporanea fragilità socioeconomica e abitativa, in immobili nella disponibilità degli ETS - per il periodo MARZO 2025 - DICEMBRE 2029;



- l'Avviso suddetto è finalizzato alla costituzione dell'“*Elenco di enti gestori e loro immobili accreditati per i Servizi di Residenza Sociale Temporanea per l'Ambito Territoriale di Seregno*”, a cui faranno riferimento i singoli Comuni dell'Ambito di Seregno per l'attivazione degli interventi di competenza, così come l'Ambito territoriale per gli interventi a gestione associata attivati dal Servizio per la Vulnerabilità;

**Visti:**

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- la Legge n. 328/2000 e ss. mm.;
- il D.P.C.M. 30 marzo 2001;
- la Legge n. 136/2010 e ss. mm.;
- le Linee Guida dell'ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- la Legge n. 106/2016;
- il D. Lgs. n. 117/2017 e ss. mm.;
- le Linee guida ministeriali sul rapporto fra PA ed enti di Terzo settore, approvate con DM n. 72 del 31 marzo 2021;
- la Legge n. 241/1990 e ss. mm.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- la Legge n. 124/2017 e ss. mm.;
- il vigente Piano di Zona 2021-2023 dell'Ambito Territoriale e Distrettuale di Seregno;

Tanto premesso, è pubblicato il seguente

**AVVISO**

**ARTICOLO 1 - Caratteristiche del servizio**

Per Residenzialità Sociale Temporanea (RST) si intende l'offerta di un servizio di accoglienza sociale temporanea di tipo residenziale, integrata ad un servizio educativo specialistico che realizza un percorso di accompagnamento in vista di una soluzione verso l'autonomia sociale e abitativa. Destinatari del servizio sono singoli o nuclei familiari in carico a un Servizio Sociale comunale dei dieci Comuni dell'Ambito o al Servizio di Vulnerabilità d'Ambito che attraversano un momento di difficoltà, primariamente dovuto ad un disagio socio-economico e abitativo e per i quali il Servizio Sociale comunale competente individua la RST, all'interno di un progetto individualizzato, come lo strumento idoneo affinché, con un accompagnamento e adeguato supporto per un periodo definito, possa essere riacquisita una piena autonomia nella gestione della propria vita.

La RST si articola nelle seguenti tipologie:

- a) Housing First (HF) letteralmente "prima la casa" - i servizi HF sono basati su due principi fondamentali: il *rapid re-housing* (la casa come punto di partenza per l'integrazione sociale) e il *case management* (la presa in carico della persona e l'accompagnamento ai servizi verso un percorso di integrazione sociale e benessere). L'HF è un modello di intervento nell'ambito delle politiche per il contrasto alla grave marginalità basato sull'inserimento in appartamenti indipendenti di persone senza dimora<sup>1</sup> con problemi di salute mentale o in situazione di disagio

---

<sup>1</sup> La locuzione "senza fissa dimora" ha una specifica connotazione burocratico-amministrativa e vale a connotare la condizione



socio-abitativo cronico. Progetti di Housing First sono dunque progetti nei quali l'inserimento abitativo è perentorio e non legato a trattamenti terapeutici o finalità di inserimento lavorativo ma è rivolto a persone gravemente svantaggiate ovvero persone croniche con disagi fisici e psichici anche legati ad anni di vita in strada per le quali la casa rappresenta un benessere primario. In questi casi spesso l'inserimento lavorativo può non essere previsto perché non sussistono le condizioni (salute precaria, disturbi psichici, problemi relazionali, low skills) oppure può essere di tipo light (piccoli lavori e lavoretti) o ancora legati a tirocini o attività di volontariato svolte presso le stesse strutture ospitanti. Tali interventi non pongono vincoli di tempo nella presa in carico della persona, correlata al tipo di destinatari, all'intensità del lavoro sociale necessario e infine alla sostenibilità legata alle risorse disponibili. (Linee di Indirizzo - MLPS 2015; Scheda Housing First, fio.PSD-MLPS 2022);

- b) Housing Led (HL) letteralmente "abitare guidato/accompagnato" - fa riferimento a servizi finalizzati sempre all'inserimento abitativo, ma di più bassa intensità, durata e destinati a persone non croniche. Lo scopo è assicurare che venga rispettato il diritto alla casa e l'accesso rapido ad un'abitazione. Per queste persone, ancora di più che nei programmi di Housing First, bisogna lavorare sull'incremento del reddito attraverso percorsi di formazione/reinserimento nel mondo del lavoro e sul reperimento di risorse formali e informali sul territorio. L'obiettivo è rendere la persona nel breve periodo in grado di ricollocarsi nel mondo del lavoro e di reperire un alloggio in autonomia. Progetti di HL possono risultare utili con target group non cronici (per es. housing per rifugiati, ex detenuti, nuclei in difficoltà economiche e sociali), in transito tra situazioni abitative differenti, che vengono prese in carico dai Servizi Sociali territoriali in un percorso più olistico che prevede, oltre all'inserimento in casa, un accompagnamento ai servizi del lavoro, formazione, servizi educativi per minori eventualmente presenti, consulenze legali etc. Tali interventi non pongono vincoli di tempo nella presa in carico della persona, correlata al tipo di destinatari, all'intensità del lavoro sociale necessario e infine alla sostenibilità legata alle risorse disponibili (Linee di Indirizzo - MLPS 2015; Scheda Housing Led, fio.PSD-MLPS 2022);
- c) Housing Temporaneo (HT) - si intende l'accesso ad una sistemazione temporanea in appartamenti per singoli o famiglie, fino a 24 mesi con attivazione di progetti personalizzati per la singola persona/famiglia volti all'attivazione delle risorse del singolo o del nucleo familiare, con l'obiettivo di favorire percorsi di autonomia e rafforzamento delle risorse personali, per agevolare la fuoriuscita dal circuito dell'accoglienza ovvero l'accesso agli interventi di supporto strutturale alle difficoltà abitative (edilizia residenziale pubblica o sostegni economici all'affitto (Scheda Housing Temporaneo, fio.PSD-MLPS 2022; nel DMLPS 450 del 09/12/2021 relativo al piano operativo della missione 5 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

## ARTICOLO 2 - Finalità dell'Avviso

Finalità della presente procedura è reperire posti di accoglienza da destinare al Servizio di Residenzialità Sociale Temporanea nella formula Housing First, Housing Led e Housing Temporaneo,

---

*di una persona che, non potendo dichiarare un domicilio abituale, è priva di iscrizione anagrafica o ne possiede soltanto una fittizia. Sulla base del Regolamento Anagrafico e della Legge anagrafica nazionale n. 1228/1954, una persona senza fissa dimora è una persona che non ha dimora abituale in alcun comune e manca dunque dell'elemento necessario per l'accertamento della residenza (girovaghi, artisti di imprese spettacoli itineranti, commercianti e artigiani ambulanti, ecc.). In questo caso, il SFD è colui/lei che ha stabilito il proprio domicilio nel Comune di iscrizione anagrafica ovvero, in alternativa, quello di nascita (articolo 2, comma 3 della legge 24 dicembre 1954, n. 1228). Il SFD (L. 1228/1954) e la PSD (ETHOS) condividono la mancanza di una residenza e di un domicilio stabili, ma non necessariamente condividono la condizione di deprivazione materiale e immateriale che connota il fenomeno homelessness. (Linee di indirizzo - MLPS 2015; Glossario Istat, Sezione Censimenti)*





anche nella soluzione del co-housing<sup>2</sup>, in strutture nella disponibilità di Enti del Terzo Settore, da destinare alle seguenti tipologie d'utenza:

- a) singoli e nuclei anche monogenitoriali con minori, in carico ai Servizi Sociali comunali per disagio socio-economico e abitativo;
- b) anziani ultra 65enni con fragilità lievi e sufficiente autonomia;
- c) persone adulte in condizione di fragilità anche con disagio abitativo e socio-economico, che necessitano temporaneamente di uno spazio protetto (compresi giovani adulti 18-21 anni).

Il Servizio di Residenzialità Sociale Temporanea è integrato con il Servizio Educativo a sostegno delle persone e famiglie vulnerabili nell'attivazione di *progetti d'intervento personalizzato* per un monte ore educativo dedicato e per obiettivi da perseguire che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, comprendono le seguenti attività:

- analisi delle cause determinanti la condizione di vulnerabilità sociale ed economica;
- affiancamento nella ricerca attiva di opportunità formative e di lavoro;
- orientamento nella rete dei servizi di assistenza sociale e supporto ai fini dell'accesso alle misure di sostegno al reddito;
- interventi di educazione economica e finanziaria finalizzati a favorire forme di risparmio e a definire le priorità nel governo della spesa familiare;
- interventi per la creazione di dinamiche adattive e salutari per tutti i soggetti coinvolti nel contesto familiare, al fine di favorire l'*empowerment* familiare ossia l'attivazione delle potenzialità delle relazioni familiari, facendo leva sulle capacità (simboliche, cognitive, affettive) possedute da persone e relazioni, nel grado in cui esistono e cercando di attivare i potenziali latenti;
- segnalazione al Servizio Sociale comunale delle situazioni più complesse e che necessitano di una ridefinizione del progetto individuale assistenziale e di supporto anche nell'ambito della funzione genitoriale;
- redazione del Progetto di supporto personale/familiare integrato (educativo - assistenziale);
- gestione della cartella sociale;
- partecipazione all'equipe di Servizio Sociale comunale.

### **ARTICOLO 3 - Requisiti per l'accreditamento**

Il presente Avviso pubblico è rivolto ai soggetti del Terzo Settore, come individuati all'art. 4 - Titolo II - del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore".

È ammessa la partecipazione di ETS singoli, soggetti già costituiti a norma di legge in Raggruppamenti, Associazioni Temporanee di soggetti costituendo in ATI/ATS orizzontali, Consorzi. Costituisce ATI/ATS orizzontale il soggetto giuridico nel quale ogni Ente svolge le medesime attività. In caso di raggruppamento, l'istanza di accreditamento dovrà essere congiunta, prodotta e

---

<sup>2</sup> Co-Housing - è una aggregazione di alloggi mono-familiari di dimensioni limitate rispetto alla media, che prevede spazi comuni accessibili agli abitanti. Di solito è prevista una configurazione degli spazi tale da consentire una integrazione tra luoghi privati e spazi comuni (come giardini, orti, cucine attrezzate) affidate alla gestione della comunità con la finalità di promuovere le interazioni sociali consolidando le reti di prossimità (Lumino, 2015). Il co-housing può intercettare i bisogni delle fasce deboli della popolazione coniugando la sostenibilità economica e ambientale con il social care. L'invecchiamento attivo è tra gli obiettivi principali di questa pratica abitativa. (Costa, 2016a).



sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore di ogni associata e dovrà contenere l'impegno che, in caso di accreditamento, gli associati conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che verrà indicato in sede di presentazione dell'istanza e qualificato come capogruppo. Entro 30 giorni dall'iscrizione dell'Ente nell'Elenco dei soggetti accreditati, dovrà essere presentato all'Amministrazione procedente l'atto notarile di costituzione del Raggruppamento/Associazione Temporanea, il quale dovrà contemplare:

- il conferimento di mandato speciale al Legale Rappresentante dell'Impresa capogruppo;
- l'attribuzione al mandatario della rappresentanza esclusiva anche processuale, nei confronti dell'Amministrazione procedente, per tutte le operazioni e gli atti di qualsivoglia natura conseguenti all'iscrizione nell'elenco;
- l'indicazione del tipo di Raggruppamento/Associazione Temporanea, in coerenza con quanto dichiarato nell'istanza di accreditamento.

Relativamente ai Consorzi, l'istanza sarà presentata dal Legale Rappresentante del Consorzio, con indicazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre, indicando il/i soggetto/i che eseguirà/anno le prestazioni.

Analogamente alle ATI/ATS è possibile la partecipazione di soggetti costituendi in Consorzi; in tal caso dovrà essere presentato impegno di costituzione del Consorzio, sottoscritto da tutti i legali rappresentanti, con lo stesso contenuto e forma prevista per le ATI/ATS.

Si precisa che l'Ente singolo può partecipare a un solo Raggruppamento comunque costituito/costituendo. Resta inteso che ciascun Raggruppamento/Associazione Temporanea dovrà identificare una struttura amministrativa di coordinamento, in capo all'operatore mandatario, la quale costituirà unico riferimento amministrativo per l'Amministrazione procedente.

I soggetti del Terzo settore come sopra definiti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **1. Requisiti di ordine generale:**

- a) iscrizione nel RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), fermo restando il regime transitorio previsto dall'art. 101 del CTS;
- b) insussistenza di una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, analogicamente applicato alla presente procedura, per le finalità appena richiamate e in quanto compatibile;
- c) almeno una sede legale e/o operativa in Regione Lombardia.

### **2. Requisiti di idoneità professionale e tecnico organizzativi:**

- a) atto costitutivo e Statuto da cui risulti che tra gli scopi sia presente la realizzazione di servizi di interesse sociale;
- b) presenza della Carta dei servizi specificatamente rivolta al servizio di accoglienza in Residenzialità Sociale Temporanea, in cui siano illustrati la mission, le modalità di accesso, i servizi e le prestazioni offerte;
- c) comprovata esperienza relativa alle attività di gestione di servizi di accoglienza residenziale per persone con fragilità per non meno di 24 mesi anche non consecutivi nell'ultimo triennio nel settore oggetto di accreditamento, descritta in una specifica relazione richiesta tra gli allegati della domanda al presente avviso;
- d) garanzia del possesso, da parte di tutto il personale educativo che si intende impiegare per la gestione del servizio, di adeguato titolo di studio conseguito o riconosciuto sul territorio nazionale.





### **3. Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

Avere un fatturato specifico (il valore valutabile del fatturato specifico dell'ente è ottenibile dalla somma dei singoli valori annuali negli ultimi tre esercizi documentabili) conseguito per la prestazione di servizi uguali e/o analoghi a quello oggetto del presente Avviso, in misura non inferiore a €40.000,00 nell'ultimo triennio.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto dovrà essere autodichiarato dal Legale Rappresentante pro tempore del richiedente ai sensi del DPR n. 445/2000.

Gli operatori economici che non posseggono in proprio i requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica sopra indicati dovranno partecipare in associazione temporanea d'impresе o in avvalimento indicando i relativi operatori economici associati o ausiliari.

## **ARTICOLO 4 - Gli immobili**

I soggetti partecipanti dovranno mettere a disposizione appartamenti o piccole comunità ubicati nel territorio dell'Ambito Territoriale di Seregno composto dai Comuni di Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno e Seveso ed entro il raggio di 20 chilometri dai suoi confini.

Gli Enti accreditati dovranno avere di dette unità immobiliari, al momento del loro utilizzo per il progetto, la disponibilità giuridica a titolo di proprietà o altro diritto reale o personale derivante da accordo scritto, da adibire esclusivamente o in quota parte (solo nel caso di servizi cohousing) all'accoglienza dei beneficiari dei servizi di housing per i Comuni dell'Ambito di Seregno.

Inoltre, gli Enti accreditati hanno l'obbligo di:

- rispettare la normativa vigente in materia residenziale, sanitaria, di sicurezza prevista per gli alloggi ad uso abitativo, fornendo all'Ufficio di Piano dell'Ambito di Seregno la documentazione comprovante la rispondenza ai requisiti dichiarati;
- arredare e dotare in modo adeguato gli appartamenti, garantendo tutte le forniture necessarie e gli elettrodomestici idonei a consentirne la gestione in autonomia da parte degli ospiti;
- garantire l'attivazione e la gestione dei contratti per le utenze necessarie per l'utilizzo degli appartamenti (quali, ad esempio, luce, acqua, gas/metano, telefono);
- garantire la manutenzione ordinaria delle strutture messe a disposizione per l'esecuzione del progetto;
- garantire le formali procedure legali ed assicurative per la fase di ospitalità e per rientrare nella disponibilità dell'immobile, anche con la definizione delle modalità di gestione di fuoriuscita forzata dall'immobile, descritta in una specifica relazione richiesta tra gli allegati della domanda al presente Avviso, a garanzia del non coinvolgimento dell'Ente pubblico nel rischio di impresa del gestore privato;
- il rispetto di quanto stabilito in materia di rapporti di lavoro dalla normativa vigente.

## **ARTICOLO 5 - Modalità di partecipazione**

Ogni Ente gestore che intende accreditarsi deve compilare apposita domanda su carta intestata dell'Ente secondo il modello (Allegato 1): la domanda sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'ETS e corredata dai relativi allegati elencati nella stessa dovrà essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it), indicante nell'oggetto "ACCREDITAMENTO SERVIZI DI RESIDENZIALITÀ SOCIALE TEMPORANEA AMBITO DI SEREGNO"



**entro e non oltre le ore 12:00 del 31/01/2025.**

Gli atti e la modulistica relativi al presente Avviso sono reperibili sul sito del Comune di Seregno all'indirizzo internet <https://www.comune.seregno.mb.it/it/menu/news> e dell'Ambito di Seregno all'indirizzo internet <https://www.servizisocialinrete.it/allNews.php>

Gli ETS interessati a partecipare alla presente procedura in composizione plurisoggettiva dovranno rispettare, oltre a quanto stabilito dalle altre disposizioni dell'Avviso, le seguenti prescrizioni:

- a) la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti dei membri dell'aggregazione costituenda, fatta salva l'ipotesi di delegare espressamente tale incumbente al Legale Rappresentante dell'ETS designato come Capogruppo/Mandatario dell'aggregazione, come risultante dal mandato irrevocabile conferito dagli ETS mandanti;
- b) le autodichiarazioni da allegare alla domanda di partecipazione dovranno essere presentate da tutti i legali rappresentanti degli ETS componenti l'aggregazione;
- c) in caso di raggruppamento, infine, fermo restando il possesso da parte di tutti i componenti dell'aggregazione dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità tecnico-professionale ed economica, previsti dal presente Avviso, i requisiti di cui all'art. 3 dovranno essere posseduti in misura maggioritaria dall'ETS designato come Capogruppo/Mandatario. Tutti gli altri requisiti dovranno essere posseduti da ciascuno dei soggetti del raggruppamento.

#### **ARTICOLO 6 - Documentazione relativa alla procedura di accreditamento**

La documentazione relativa alla procedura di accreditamento è di seguito elencata.

- Domanda di partecipazione firmata digitalmente (Allegato 1), con i seguenti allegati:
  - All. A) Dichiarazione dei requisiti generali;
  - All. B) dichiarazione dei requisiti di qualificazione;
  - All. C) foglio descrittivo dell'ente e degli immobili accreditati;
    - Copia dello statuto o atto costitutivo dal quale si evince lo scopo sociale;
    - Copia della polizza di assicurazione (massimale € 3.000.000,00);
    - Carta dei servizi;
    - Curriculum vitae del coordinatore;
- Dichiarazione delle formali procedure legali ed assicurative per la fase di ospitalità e per rientrare nella disponibilità dell'immobile, anche con definizione delle modalità di gestione di fuoriuscita forzata dall'immobile, a garanzia di non coinvolgimento dell'ente pubblico nel rischio di impresa del gestore privato;

Si precisa che la documentazione richiesta dovrà essere allegata separatamente e non in un unico file.

#### **ARTICOLO 7 - Accreditamento e iscrizione nell'Elenco**

Le domande di accreditamento saranno valutate – limitatamente alla sussistenza dei requisiti richiesti - da un'apposita Commissione Tecnica che sarà costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023. Tutti gli operatori in possesso dei requisiti previsti saranno inseriti nell' *"Elenco di enti gestori accreditati per il Servizi di Residenza Sociale Temporanea per l'Ambito Territoriale di Seregno"* che sarà approvato con Determinazione Dirigenziale e pubblicato sul sito internet del Comune di Seregno e dell'Ambito Territoriale di Seregno.



Nessuna comunicazione sarà inoltrata ai singoli Enti in relazione all'avvenuta iscrizione; la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Seregno si intende quale presupposto di conoscibilità da parte degli operatori.

In caso di non ammissione all'elenco, sarà comunicata singolarmente la relativa motivazione ai sensi dell'art. 10 bis della legge n. 241/1990 e ss. mm. e fatta salva la possibilità – in presenza dei presupposti – di poter reinoltrare istanza successivamente.

### **ARTICOLO 8 - Aggiornamento dell'Elenco**

Sarà sempre possibile presentare istanza di accreditamento in risposta al presente Avviso aperto; le nuove istanze di iscrizione, previa verifica dei requisiti, saranno approvate con successivo provvedimento dirigenziale.

All'Elenco aggiornato periodicamente a seguito di nuove iscrizioni, cancellazioni e/o variazioni approvato con Determinazione dirigenziale, verrà data pubblicità mediante pubblicazione sui siti internet del Comune di Seregno e dell'Ambito Territoriale di Seregno:

<https://www.comune.seregno.mb.it/it/menu/news>

<https://www.servizisocialinrete.it/allNews.php>

### **ARTICOLO 9 - Il Patto di accreditamento**

Con i soggetti in possesso dei requisiti di accreditamento e inseriti nell' "Elenco di enti gestori accreditati per il Servizi di Residenzialità Sociale Temporanea per l'Ambito Territoriale di Seregno" sarà sottoscritto un apposito Patto di Accreditamento secondo il modello allegato (Allegato 3) al presente Avviso quale parte integrante e sostanziale.

Il Patto costituisce l'insieme degli impegni formali che il soggetto gestore accetta di rispettare per l'intera durata dell'accREDITamento ed è volto a disciplinare i rapporti giuridici (compiti, responsabilità, durata del rapporto, ecc.) ed economici (modalità e tempi di corresponsione del corrispettivo, modalità di verifica e controllo, ecc.).

Con la sottoscrizione del Patto i soggetti accreditati si impegneranno inoltre a conservare tutti i requisiti soggettivi, strutturali, organizzativi e gestionali previsti e a comunicare all'Amministrazione precedente ogni variazione che possa determinare la perdita di tali requisiti.

L'iscrizione nell'Elenco non determinerà l'assunzione di alcuna obbligazione a carico delle Amministrazioni comunali dei dieci Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di Seregno nè del Servizio Vulnerabilità dell'Ambito Territoriale di Seregno, a nessun titolo. La sottoscrizione del Patto non assicura un volume prestabilito di prestazioni agli operatori, in quanto queste ultime saranno erogate dall'operatore individuato solo nel caso di effettiva fruizione.

### **ARTICOLO 10 – Modalità e strumenti operativi**

I nuclei familiari e i singoli in situazione di disagio abitativo sono segnalati all'ETS accreditato, dai Servizi Sociali comunali afferenti all'Ambito Territoriale di Seregno o dal Servizio Vulnerabilità dell'Ambito Territoriale di Seregno con apposita Scheda di segnalazione e successivamente verranno convocati specifici incontri per la condivisione del caso e la definizione del Progetto di Intervento Personalizzato che oltre a definire quale sia la sistemazione alloggiativa maggiormente rispondente al bisogno del singolo o del nucleo tra quelli disponibili, definisce tempi e modalità della presa in carico, avviando la procedura per la stipula di un Contratto di servizio tra ETS accreditato e Ente pubblico inviante e il Patto di Accoglienza tra Ente pubblico inviante, ETS ospitante e ospite.



Nel caso di presenza di minori in un nucleo può essere richiesta l'adesione allo sviluppo del programma P.I.P.P.I.<sup>3</sup>

In particolare il Progetto di Intervento Personalizzato per gli adulti comprenderà gli obiettivi educativi (ricerca attiva del lavoro, ricerca attiva dell'alloggio, attività formativa e di inclusione sociale, educazione finanziaria..), per un numero di ore settimanali stabilito caso per caso a seguito di accordo tra il Servizio Sociale inviante e ETS, da realizzarsi con figure educative esperte in educazione in età adulta, dove possibile accedendo anche ad altre fonti di finanziamento quali ad esempio il Fondo Povertà, Doti regionali, progetti di inclusione.....

Pur mantenendo il focus sull'emergenza abitativa, l'intento sarà quello di far evolvere l'intervento assistenziale di sostegno al nucleo verso un più ampio progetto di inclusione e riattivazione sociale dei diversi componenti del nucleo stesso.

Per l'Ambito di Seregno il presente Avviso di accreditamento vuole sviluppare una nuova prospettiva di investimento, che renda le risorse economiche impiegate efficacemente finalizzate alla risoluzione dell'emergenza abitativa e al processo di autonomia individuale e familiare, anche attraverso l'integrazione con altri Servizi dedicati al tema "abitare" quale ad oggi l'Agenzia dell'Abitare dell'Ambito di Seregno.

Per la scelta dell'ente gestore dell'intervento, gli operatori comunali e del Servizio Vulnerabilità, verificate le disponibilità, opereranno sulla base di una valutazione multiprofessionale, a partire dai bisogni specifici personali, familiari e di contesto, dalla tipologia di accoglienza necessaria e dal progetto elaborato sul beneficiario specifico, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e pubblicità, ove compatibili con le superiori esigenze dei soggetti da inserire.

L'ente gestore accreditato si impegna a fissare un incontro per la valutazione della presa in carico del soggetto/nucleo segnalato dai servizi sociali entro 5 gg dall'istanza comunale e darne feedback entro i 3 successivi.

### **ARTICOLO 10 – Corrispettivi**

Per l'accoglienza di ogni persona in immobili nella disponibilità degli Enti gestori accreditati per il Servizio per la Residenza Sociale temporanea, verranno corrisposte le seguenti quote fisse pro die-pro capite (IVA esclusa):

---

<sup>3</sup> Il Programma P.I.P.P.I. Programma di Intervento per la Prevenzione dell'Istituzionalizzazione nasce a fine 2010. Il Programma persegue la finalità di innovare le pratiche di intervento nei confronti delle famiglie cosiddette negligenti al fine di ridurre il rischio di maltrattamento e il conseguente allontanamento dei bambini dal nucleo familiare d'origine, articolando in modo coerente fra loro i diversi ambiti di azione coinvolti intorno ai bisogni dei bambini che vivono in tali famiglie, tenendo in ampia considerazione la prospettiva dei genitori e dei bambini stessi nel costruire l'analisi e la risposta a questi bisogni. L'obiettivo primario è dunque quello di aumentare la sicurezza dei bambini e migliorare la qualità del loro sviluppo, secondo il mandato della legge 149/2001.



Importi validi per i primi 10 mesi di accoglienza:

- ✓ per l'adulto/anziano solo o l'adulto monogenitore.....€ 28,00
- ✓ per ogni ulteriore componente .....€ 3,50
- ✓ per ogni adulto nel nucleo .....€ 19,00 (per max 2 adulti)
- ✓ per ogni ulteriore componente .....€ 3,50

Importi validi per i mesi successivi:

- ✓ per l'adulto/anziano solo o l'adulto monogenitore ....€ 22,00
- ✓ per ogni adulto nel nucleo .....€ 14,50 (max 2 persone)
- ✓ 1° minore..... € 6,00
- ✓ per ogni ulteriore componente .....€ 3,50

Nel caso di residenzialità sociale temporanea gestita con la formula del co-housing le quote fisse pro-die pro-capite verranno ridotte del 30%.

Ai fini del corretto conteggio delle giornate di accoglienza:

- il giorno di ingresso viene contato;
- il giorno di dimissione NON viene contato.

Il Comune, a titolo di mantenimento posto, si impegna al pagamento della quota fissa, esclusivamente nei seguenti casi:

- per assenze programmate e concordate con il Servizio Sociale inviante, per non oltre 10 giorni consecutivi e per un massimo complessivo di 30 giorni nell'arco dell'anno solare;
- per le degenze ospedaliere, opportunamente documentate, per tutto il periodo di ricovero.

Spese comprese nelle quote fisse pro die-pro capite:

- utilizzo dell'immobile arredato in housing esclusivo o co-housing;
- spese condominiali;
- spese per utenze domestiche;
- fornitura mensile di un kit di prodotti per la pulizia degli ambienti;
- tassa di smaltimento rifiuti;
- manutenzione dell'appartamento e facility manager;
- spese gestionali (coordinamento, spese amministrative, altro).



Per ogni singolo/nucleo in carico ai Servizi Sociali, in accordo con l'Ente gestore del RST, si stabiliranno un numero di ore settimanali di attivazione del Servizio Educativo a sostegno delle persone e famiglie vulnerabili o di custodia sociale, per il quale verrà corrisposta rispettivamente la quota oraria € 24,58 (IVA esclusa) comprensiva delle voci di spesa relative al personale educativo, al coordinamento e backoffice.

Eventuali servizi aggiuntivi specialistici saranno concordati con i singoli Servizi Sociali in base ai progetti individuali dei beneficiari.

L'eventuale compartecipazione alle spese di accoglienza in RST dei soggetti beneficiari potrà essere prevista in funzione dei singoli regolamenti comunali, fermo restando l'obbligo dei Enti invianti garantire l'intero importo al soggetto gestore.

Le spese personali (vitto, vestiti etc) sono a carico della persona accolta.

### **ARTICOLO 11 – Durata**

L'accreditamento per il servizio di RST in alloggi nella disponibilità degli enti gestori accreditati avrà decorrenza indicativamente dal 01.03.2025 (e, per istanze presentate successivamente nell'ambito dell'Avviso aperto, dalla data di sottoscrizione del patto) fino al 31.12.2029, con la possibilità di prevedere la prosecuzione del servizio per un massimo di 12 mesi, fatta salva l'eventuale rinuncia da parte del soggetto gestore o revoca per il venir meno di uno o più requisiti soggettivi, generali e di qualità previsti o l'adozione di nuovi indirizzi da parte dell'Ambito territoriale.

### **ARTICOLO 12 - Debito informativo dell'Ente gestore**

I soggetti gestori si impegnano a conservare tutti i requisiti organizzativi generali, tecnologici e strutturali dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura di accreditamento e a comunicare all'Amministrazione precedente ogni variazione che possa compromettere il mantenimento dei requisiti di accreditamento.

### **ARTICOLO 13 - Verifiche e controlli**

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati e del loro mantenimento, l'Amministrazione precedente si doterà, anche avvalendosi di supporti esterni, di idonei strumenti di rilevazione, verifica e valutazione che potranno essere comunicati ai soggetti gestori accreditati anche in una fase successiva a quella dell'iscrizione nell'Elenco.

### **ARTICOLO 14 – Informazioni**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Seregno e dell'Ambito Territoriale di Seregno agli indirizzi internet:

<https://www.comune.seregno.mb.it/it/menu/news>

<https://www.servizisocialinrete.it/allNews.php>

Per informazioni e chiarimenti scrivere un quesito esclusivamente al Responsabile del Procedimento (ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche e





integrazioni): Andrea Bagarotti quale Responsabile dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Seregno entro le 48 ore antecedenti la scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica: *bagarotti.andrea@seregno.info*.

Le risposte ai quesiti posti saranno inserite, entro 4 giorni lavorativi dalla loro formulazione, nell'Allegato "FAQ" pubblicato sul sito dell'Ambito Territoriale di Seregno, alla pagina del presente Avviso.

#### **ARTICOLO 15 - Obblighi in materia di trasparenza**

Agli atti ed ai provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente.

#### **ARTICOLO 16 - Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme richiamate in Premessa.

#### **ARTICOLO 17 – Ricorsi**

Avverso gli atti della presente procedura può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Milano nei termini previsti dal Codice del Processo Amministrativo, di cui al d.lgs. n. 104/2010 e ss. mm., trattandosi di attività procedimentalizzata inerente alla funzione pubblica.

#### **ARTICOLO 18**

#### **INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003 Art. 7 E DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)**

Il Responsabile del Procedimento è Andrea Bagarotti quale Responsabile dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Seregno. I dati personali raccolti dall'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Seregno saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento e in conformità al D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e del Regolamento Ue 2016/679 (Regolamento Generale Sulla Protezione Dei Dati).