



Città di Seregno

GIUNTA COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
24/06/2025	76

Oggetto: ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO "PAR 5- AMBITI DI VIA REGGIO - VIA VERDI" CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di giugno alle ore 18:30, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Alberto Rossi** nella qualità di **Sindaco**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Partecipano al presente provvedimento:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
ROSSI ALBERTO	Sindaco	Si	
VIGANO' WILLIAM	Vice sindaco	Si	
CAPELLI LAURA	Assessore	Si	
BORGONOVO GIUSEPPE	Assessore	Si	
PERELLI FEDERICA	Assessore	Si	
CAZZANIGA PAOLO	Assessore	Si	
GALBIATI ELENA	Assessore	Si	
SFORNA BRUNO SAVERIO GIUSEPPE	Assessore	Si	

Tot. 8

Tot. 0

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO "PAR 5- AMBITI DI VIA REGGIO – VIA VERDI" CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di Piano Attuativo presentata in data 24/12/2024 prot. n. 86822 dalla Soc. Immobiliare Italia Srl (C.F. 06062740151), in qualità di proprietaria dell'area identificata in Catasto Terreni con i mappali 433, 435, 436, 437 (ex mappale 80) 438, 439 (ex mappale 293) del foglio 11, sita in Seregno tra via Verdi e via Delle Grigne, e con i mappali 479-482-483-592-593-594-595-597 del foglio 31 in Via Reggio;

VISTE le successive integrazioni del 13/03/2025 prot. n. 18147 e del 28/03/2025 prot.22100;

VISTO il Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28.06.2014, efficace a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 28.01.2015, e ss.mm.ii;

VISTO il Piano delle Regole del vigente PGT che include l'area oggetto di intervento nell'ambito di pianificazione attuativa denominato "PAR-5 ambiti di Via Reggio- Via Verdi", regolamentato dalle Norme generali degli ambiti di pianificazione attuativa e dalla relativa scheda dell'ambito, nonché dall'art. 7;

VISTI il vigente regolamento comunale per "l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche" approvato con delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2018 e lo schema tipo della convenzione urbanistica di cui all'allegato A della DCG 50 del 17/05/2018;

VISTA la Deliberazione n. 35/2022 con cui Consiglio Comunale del 28.06.2022 avente ad oggetto: "VARIANTE N.1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)" AI SENSI DELLA L.R. 12/2005: ADOZIONE";

VISTA la proposta di PA che prevede la realizzazione di un edificio residenziale di tre piani fuori terra più sottotetto ed uno interrato della superficie lorda di pavimento di mq.778,71;

VISTA la relazione istruttoria della presente proposta di Piano attuativo, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta verificata che la proposta di Piano Attuativo di cui si tratta è conforme alle prescrizioni degli atti del PGT, in particolare:

- la Superficie Lorda di Pavimento (SLP) in progetto è pari a mq 778,71 < mq 781 previsti in PGT
- aree previste in cessione ammontano mq. 6.497 > 6.377 previsti in PGT a cui si aggiungono altre aree esterne al comparto per viabilità pari a mq. 106 su via Delle Grigne
- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria poste a carico dell'Operatore, da eseguirsi a scomputo di tali oneri hanno, secondo quanto previsto dal quadro economico delle opere di urbanizzazione e delle opere relative ai servizi pubblici e di interesse pubblico a scomputo, un costo complessivo già scontato del 14,73% (sconto applicato conformemente a quanto comunicato dall'osservatorio regionale contratti pubblici) di Euro 168.207,95 (centosessantottoduecentosette/95), al quale vanno sommati i costi della sicurezza euro 3.000 non soggetti a sconto, sono superiori agli oneri di urbanizzazione dovuti pari a € 73.541,37
- le opere di urbanizzazione previste a scomputo oneri prevedono i seguenti interventi:

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

- a) Strade veicolari, sia quelle previste dallo strumento urbanistico generale che quelle previste dal piano attuativo:
 - via Delle Grigne
 - collegamento via Stelvio
- b) Percorsi pedonali e marciapiedi;
- c) Area gioco bimbi
- d) Spazi di sosta e di parcheggio;
- e) Fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali (parcheggio) nonché vasche di accumulo e dispositivi di misurazione ed evacuazione delle acque di prima pioggia ai sensi del regolamento regionale 24 marzo 2006, n. 4;
- f) Allacciamento e recapito delle fognature nelle reti di fognatura pubblica esistente secondo le indicazioni del gestore del servizio idrico integrato;
- g) Rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- h) Rete di pubblica illuminazione completa di punti luce;

DATO ATTO che il collegamento viabilistico tra via delle Grigne e Via Stelvio risulta fuori dal comparto, ma si ritiene lo stesso funzionale alla nuova lottizzazione e alla viabilità generale della zona e pertanto incluso tra le opere a carico dei lottizzanti;

DATO ATTO che all'interno del comparto di piano attuativo è inclusa una piccola porzione di area, pari a mq 22, di proprietà comunale Mappale 230 del foglio 11, posta sul margine nord del PA su via Delle Grigne;

DATO ATTO che l'area di cui sopra, come meglio specificato negli elaborati di PA, non conferirà la relativa superficie lorda di pavimento edificatoria al lottizzante e rimarrà di proprietà comunale;

DATO ATTO che il presente Piano Attuativo era già stato approvato con Deliberazione di GC n.165 del 01/12/2022, e che lo stesso era decaduto in quanto non era stata sottoscritta la convezione nei termini previsti dalla stessa;

DATO ATTO che il PA attualmente presentato differisce da quanto approvato con la sopra richiamata deliberazione solo per quanto concerne la realizzazione di una porzione di box interrati privati pertinenziali da realizzarsi con diritto di superficie in sottosuolo (220 mq) in una parte delle aree in cessione, nonché la realizzazione a cura e spese del lottizzante di un'area attrezzata gioco bimbi;

VISTO il progetto dell'ambito di trasformazione di cui all'oggetto, denominato "PAR-5 ambiti di Via Reggio- Via Verdi" - presentato dalla Soc. Immobiliare Italia Srl (C.F. 06062740151), in qualità di proprietaria dell'area identificata in Catasto Terreni con i mappali 433, 435, 436, 437 (ex mappale 80) 438, 439 (ex mappale 293) del foglio 11, sita in Seregno tra via Verdi e via Delle Grigne, e con i mappali 479-482-483-592-593-594-595-597 del foglio 31 in Via Reggio - composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante del presente provvedimento:

PROGETTO URBANISTICO

1. Tav. 00 - Inquadramento territoriale (catastale – PGT - vista aerea) (prot. n. 86822-24/12/2024)
2. Tav. 01a - Rilievo celerimetrico via Verdi (prot. n. 86822-24/12/2024)
3. Tav. 01b - Rilievo celerimetrico via Reggio (prot. n. 86822-24/12/2024)
4. Tav. 02 – Planivolumetrico (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
5. Tav. 02C - Aree in cessione (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
6. Tav. 03 - Piante, prospetti e sezione tipo (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
7. Tav. 04 - Verifica area drenante e verifica posti auto (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
8. R - Relazione illustrativa (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
9. CP - Calcoli planivolumetrici (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
10. SC - Schema di convenzione (prot. n. 22100 - 28/03/2025)

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

11. DF - Documentazione fotografica (prot. n. 86822-24/12/2024)
12. Relazione geologica e relazione geologico-tecnica (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
13. Valutazione del clima acustico (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
14. Esame dell'impatto paesistico (prot. n. 86822-24/12/2024)
15. Attestazione conformità R.L.I. (prot. n. 86822-24/12/2024)
16. Attestazione conformità DPR 380/01 (prot. n. 86822-24/12/2024)
17. Titoli proprietà aree (prot. n. 86822-24/12/2024)

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

18. EL 2 - Relazione tecnica (prot. n. 86822-24/12/2024)
19. EL 3 - Computo metrico estimativo opere a scomputo (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
20. EL 4 - Elenco prezzi opere a scomputo (prot. n. 86822-24/12/2024)
21. EL 5 - Quadro economico opere a scomputo (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
22. EL 6 - Cronoprogramma delle fasi attuative (prot. n. 86822-24/12/2024)
23. EL 7 - Coordinamento sottoservizi Brianzacque e Reti Più (prot. n. 86822-24/12/2024)
24. EL F1 - Relazione invarianza idraulica e idrologica (prot. n. 86822-24/12/2024)
25. Piano di manutenzione invarianza idraulica (prot. n. 86822-24/12/2024)
26. Tav. P00 - Planimetria stato di fatto (prot. n. 86822-24/12/2024)
27. Tav. P01 - Planimetria progetto sovraservizi (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
28. Tav. P02 - Planimetria progetto segnaletica stradale (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
29. Tav. P03 - Sezioni parcheggio (prot. n. 86822-24/12/2024)
30. Tav. P04 - Particolare Cassonetti (prot. n. 86822-24/12/2024)
31. Tav. P05 - Schede computo sovraservizi (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
32. Tav. S00 - Planimetria sottoservizi esistenti (prot. n. 86822-24/12/2024)
33. Tav. S01 - Planimetria progetto Sottoservizi
34. Tav. S02 - Planimetria progetto rete E.E. e I.P. (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
35. Tav. S03 - Planimetria progetto rete gas e telefonica (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
36. Tav. S04 - Schede computo sottoservizi (prot. n. 86822-24/12/2024)
37. Tav. F01 - Planimetria progetto rete di fognatura acque meteoriche (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
38. Tav. F02 - Planimetria individuazione superfici scolanti ai fini del progetto di invarianza idraulica e idrologica (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
39. Tav. F03 - Particolari progetto rete di fognatura acque meteoriche (prot. n. 86822-24/12/2024)
40. Tav. F04 - Particolari progetto rete di fognatura acque meteoriche (prot. n. 86822-24/12/2024)
41. Tav. F05 - Profilo longitudinale rete di fognatura acque meteoriche (prot. n. 86822-24/12/2024)
42. Parere Brianzacque srl - rete fognature (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
43. Parere a Reti Più - rete energia elettrica e gas (prot. n. 22100 - 28/03/2025)
44. Parere Brianzacque srl - rete acquedotto (prot. n. 18147 - 13/03/2025)

DATO ATTO che il PA prevede:

- la cessione di aree a servizi per 6.497,00 mq maggiore di quanto previsto nella scheda d'ambito pari a 6.377,00, oltre 106 mq per sedi stradali esterne al comparto;
- un importo per oneri di urbanizzazioni primarie e secondarie pari a euro 73.541,37;
- la realizzazione di opere di opere di urbanizzazione a scomputo oneri pari a euro 197.265,10, scontato del 14,73% assomma ad euro 168.207,95.

DATO ATTO che, a norma dell'art. 14 -comma 1- della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., i piani attuativi conformi agli atti di PGT sono adottati dalla Giunta Comunale;

DATO ATTO che le opere a scomputo hanno avuto parere favorevole da parte del ROS (prot.40295 del 11/06/2025 e propedeutica conferenza di servizi prot.39581 del 09/06/2025) così come previsto dall'art. 7 e dall'art. 9 del vigente regolamento comunale per "l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche" approvato con delibera del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Comunale n. 4 del 30/01/2018, con le seguenti prescrizioni tecniche formulate in esito alla Conferenza dei Servizi: in sede di stesura del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione l'operatore si dovrà coordinare con il Comando di Polizia Locale per la verifica del definitivo assetto da conferire ai seguenti ambiti:

- raccordo viabilistico con Via Stelvio con particolare attenzione ai calibri di progetto, alla segnaletica stradale e alla regolazione viabilistica dell'intersezione con Via delle Grigne;
- prosecuzione del tratto pedonale di collegamento tra la nuova area a verde attrezzato del PL e il marciapiede esistente di Via Verdi;
- definizione puntuale della separazione dei tracciati veicolari paralleli "pubblico" e "privato" presenti sul lato est del comparto e regolazione sensi di marcia.

RILEVATO CHE sarà necessario provvedere alla validazione del progetto, da parte dell'operatore, prima della presentazione del progetto esecutivo, come stabilito dal regolamento comunale per "l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche";

DATO ATTO altresì che lo schema della convenzione è stato redatto in conformità allo schema tipo di cui all'allegato A della DCG 50 del 17/05/2018;

VISTO il parere favorevole della Commissione paesaggio nella seduta del 27/02/2025;

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.;

VISTA la Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 del 11.03.2005 e ss.mm.;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Monza e della Brianza, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013, efficace dal 23/10/2013 (Burl 43 del 23/10/2013) e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON voti, unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Piano Attuativo di cui si tratta è conforme alle prescrizioni degli atti del PGT, in particolare:
 - la Superficie Lorda di Pavimento (SLP) in progetto è pari a mq 778,71 < mq 781 previsti in PGT
 - aree previste in cessione ammontano mq. 6.497 > 6.377 previsti in PGT a cui si aggiungono altre aree esterne al comprato per viabilità pari a mq. 106 su via Delle Grigne
 - le opere di urbanizzazione primaria e secondaria poste a carico dell'Operatore, da eseguirsi a scomputo di tali oneri hanno, secondo quanto previsto dal quadro economico delle opere di

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

urbanizzazione e delle opere relative ai servizi pubblici e di interesse pubblico a scomputo, un costo complessivo già scontato del 14,73% (sconto applicato conformemente a quanto comunicato dall'osservatorio regionale contratti pubblici) di Euro 168.207,95 (centosessantottoduecentosette/95), al quale vanno sommati i costi della sicurezza euro 3.000 non soggetti a sconto, sono superiori agli oneri di urbanizzazione dovuti pari a € 73.541,37

- le opere di urbanizzazione previste a scomputo oneri prevedono i seguenti interventi:
 - a) Strade veicolari, sia quelle previste dallo strumento urbanistico generale che quelle previste dal piano attuativo:
 - via Delle Grigne
 - collegamento via Stelvio
 - b) Percorsi pedonali e marciapiedi;
 - c) Area gioco bimbi
 - d) Spazi di sosta e di parcheggio;
 - e) Fognature per acque meteoriche con rete raccolta acque stradali (parcheggio) nonché vasche di accumulo e dispositivi di misurazione ed evacuazione delle acque di prima pioggia ai sensi del regolamento regionale 24 marzo 2006, n. 4;
 - f) Allacciamento e recapito delle fognature nelle reti di fognatura pubblica esistente secondo le indicazioni del gestore del servizio idrico integrato;
 - g) Rete di distribuzione dell'energia elettrica;
 - h) Rete di pubblica illuminazione completa di punti luce;
3. di dare atto che è il ROS ha fornito parere favorevole per le opere a scomputo, allegato alla presente deliberazione, con le seguenti prescrizioni tecniche come formulate in esito alla Conferenza dei Servizi: in sede di stesura del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione l'operatore si dovrà coordinare con il Comando di Polizia Locale per la verifica del definitivo assetto da conferire ai seguenti ambiti:
- raccordo viabilistico con Via Stelvio con particolare attenzione ai calibri di progetto, alla segnaletica stradale e alla regolazione viabilistica dell'intersezione con Via delle Grigne;
 - prosecuzione del tratto pedonale di collegamento tra la nuova area a verde attrezzato del PL e il marciapiede esistente di Via Verdi;
 - definizione puntuale della separazione dei tracciati veicolari paralleli "pubblico" e "privato" presenti sul lato est del comparto e regolazione sensi di marcia;
- e che il progetto dovrà essere validato, da parte dell'operatore, prima della presentazione del progetto esecutivo, come stabilito dal regolamento comunale per "l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche";
4. di adottare, ai sensi dell'articolo n. 14 della Legge regionale n. 12 dell'11/03/2005, il Piano Attuativo per l'attuazione dell'ambito di pianificazione attuativa denominato "PAR-5 ambiti di Via Reggio- Via Verdi", conforme alle disposizioni del PGT, composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Tav. 00 - Inquadramento territoriale (catastale – PGT - vista aerea) (prot. n. 86822-24/12/2024)
2. Tav. 01a - Rilievo celerimetrico via Verdi (prot. n. 86822-24/12/2024)
3. Tav. 01b - Rilievo celerimetrico via Reggio (prot. n. 86822-24/12/2024)
4. Tav. 02 – Planivolumetrico (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
5. Tav. 02C - Aree in cessione (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
6. Tav. 03 - Piante, prospetti e sezione tipo (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
7. Tav. 04 - Verifica area drenante e verifica posti auto (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
8. R - Relazione illustrativa (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
9. CP - Calcoli planivolumetrici (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
10. SC - Schema di convenzione (prot. n. 22100 - 28/03/2025)

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

11. DF - Documentazione fotografica (prot. n. 86822-24/12/2024)
12. Relazione geologica e relazione geologico-tecnica (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
13. Valutazione del clima acustico (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
14. Esame dell'impatto paesistico (prot. n. 86822-24/12/2024)
15. Attestazione conformità R.L.I. (prot. n. 86822-24/12/2024)
16. Attestazione conformità DPR 380/01 (prot. n. 86822-24/12/2024)
17. Titoli proprietà aree (prot. n. 86822-24/12/2024)

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

18. EL 2 - Relazione tecnica (prot. n. 86822-24/12/2024)
19. EL 3 - Computo metrico estimativo opere a scomputo (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
20. EL 4 - Elenco prezzi opere a scomputo (prot. n. 86822-24/12/2024)
21. EL 5 - Quadro economico opere a scomputo (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
22. EL 6 - Cronoprogramma delle fasi attuative (prot. n. 86822-24/12/2024)
23. EL 7 - Coordinamento sottoservizi Brianzacque e Reti Più (prot. n. 86822-24/12/2024)
24. EL F1 - Relazione invarianza idraulica e idrologica (prot. n. 86822-24/12/2024)
25. Piano di manutenzione invarianza idraulica (prot. n. 86822-24/12/2024)
26. Tav. P00 - Planimetria stato di fatto (prot. n. 86822-24/12/2024)
27. Tav. P01 - Planimetria progetto sovraserizi (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
28. Tav. P02 - Planimetria progetto segnaletica stradale (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
29. Tav. P03 - Sezioni parcheggio (prot. n. 86822-24/12/2024)
30. Tav. P04 - Particolare Cassonetti (prot. n. 86822-24/12/2024)
31. Tav. P05 - Schede computo sovraserizi (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
32. Tav. S00 - Planimetria sottoservizi esistenti (prot. n. 86822-24/12/2024)
33. Tav. S01 - Planimetria progetto Sottoservizi
34. Tav. S02 - Planimetria progetto rete E.E. e I.P. (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
35. Tav. S03 - Planimetria progetto rete gas e telefonica (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
36. Tav. S04 - Schede computo sottoservizi (prot. n. 86822-24/12/2024)
37. Tav. F01 - Planimetria progetto rete di fognatura acque meteoriche (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
38. Tav. F02 - Planimetria individuazione superfici scolanti ai fini del progetto di invarianza idraulica e idrologica (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
39. Tav. F03 - Particolari progetto rete di fognatura acque meteoriche (prot. n. 86822-24/12/2024)
40. Tav. F04 - Particolari progetto rete di fognatura acque meteoriche (prot. n. 86822-24/12/2024)
41. Tav. F05 - Profilo longitudinale rete di fognatura acque meteoriche (prot. n. 86822-24/12/2024)
42. Parere Brianzacque srl - rete fognature (prot. n. 18147 - 13/03/2025)
43. Parere a Reti Più - rete energia elettrica e gas (prot. n. 22100 - 28/03/2025)
44. Parere Brianzacque srl - rete acquedotto (prot. n. 18147 - 13/03/2025)

5. Di dare atto che:

- la presente delibera, unitamente ai suddetti elaborati come sopra adottati saranno depositati, per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale e pubblicati sul sito istituzionale e che del deposito e della pubblicazione sarà data comunicazione al pubblico mediante affissione all'Albo pretorio, secondo quanto disposto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- durante il periodo di pubblicazione, della durata di quindici giorni, chiunque avrà facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, potrà presentare osservazioni;
- entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta comunale approverà il piano attuativo decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate;

6. di dare mandato ai competenti uffici comunali per i conseguenti provvedimenti finalizzati al deposito e pubblicazione della documentazione oggetto della presente deliberazione e alla successiva fase per l'approvazione della proposta di intervento di cui all'oggetto;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

7. di trasmettere la presente deliberazione al ROS-Area Lavori Pubblici e Patrimonio e al Comando di Polizia Locale per il coordinamento richiesto nelle prescrizioni indicate nel parere del ROS;
8. di dichiarare, con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire il rispetto dei termini di legge per il deposito ed approvazione del Piano attuativo.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA**Responsabile del procedimento:** Alberto Colombo**Oggetto:** ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO "PAR 5- AMBITI DI VIA REGGIO - VIA VERDI" CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 16/06/2025

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 18/06/2025

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 24/06/2025

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Alberto Rossi

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

li, 24/06/2025

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il referto di pubblicazione è redatto in separato atto da intendersi unito alla presente deliberazione.

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)