



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

| data | numero |
|------------|--------|
| 14/11/2024 | 41 |

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE L'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO DELL'INNOVAZIONE": APPROVAZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di novembre alle ore 20:35, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, si è riunito, in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Alfredo Ricciardi**.

Presiede **Pietro Amati** in qualità di Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

| Componente | Pres. | Ass. | Componente | Pres. | Ass. |
|----------------------------|-------|------|---------------------|-------|------|
| ROSSI ALBERTO | Si | | MINOTTI RENATO | Si | |
| AMATI PIETRO | Si | | PALLAVICINI SAMUELE | Si | |
| AZZARELLO GIUSEPPE | Si | | RONCHI SUSANNA | | Si |
| BERTOCCHI PATRIZIA | Si | | SILVA AGOSTINO | Si | |
| BURATTI FEDERICO | Si | | TAGLIABUE AURELIO | Si | |
| CAPRINO MATTEO | Si | | TAGLIABUE SAMUELE | | Si |
| CIMINO LORENZO | Si | | TOMMASI LUCA | Si | |
| CORTI MARIA ELENA | Si | | TREZZI EDOARDO | Si | |
| CRIPPA SILVIA ANGELA MARIA | Si | | TUBINO FEDERICO | Si | |
| FOTI ANTONINO | Si | | VALTORTA LAURA | Si | |
| GALLINARO ALICE | Si | | VIGANO' ELISABETTA | Si | |
| LISSONI LUCA | Si | | | | |
| MARIANI GIACINTO | Si | | | | |
| MARIANI IVANA | | Si | | | |

| | | |
|--------|-----------|----------|
| Totale | Pres. | Ass. |
| | 22 | 3 |

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE L'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO DELL'INNOVAZIONE": APPROVAZIONE

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2/71 dell'ordine del giorno, "Variante specifica al piano di governo del territorio del comune di seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione del "centro dell'innovazione": approvazione", dando la parola all'Assessore con delega a Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata; Viabilità e Parcheggi Giuseppe Borgonovo per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Dopo di che intervengono i Consiglieri Minotti, Mariani G., Pallavicini, Silva e Azzarello, ai quali replicano l'Assessore con delega a Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata; Viabilità e Parcheggi Giuseppe Borgonovo ed il Sindaco Rossi.

Sucessivamente interviene il Consigliere Mariani G..

Infine per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri Mariani G., Bertocchi, Pallavicini ed il Segretario Generale Dr. Alfredo Ricciardi per delle precisazioni.

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto (prot. n. 0078474 del 21.11.2024).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del 28 giugno 2014, n. 51 con cui il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11.3.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole e nella componente geologica, idrogeologica e sismica nonché nel Parere Motivato, nella Dichiarazione di Sintesi e preso atto che è stato regolarmente pubblicato sul BURL n. 5/2015;

VISTA la deliberazione n. 14 del 28.01.2020 con cui la Giunta Comunale ha preso atto della decadenza del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, disponendo contestualmente, ai sensi dell'art.8 - comma 4 - della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., di attivare le procedure previste dall'art. 25, comma 7, della L.R. n. 12/2005 per la redazione del Documento d'Inquadramento per i programmi integrati di intervento ai sensi dell'art. 87, comma 1 della L.R. n.12/2005, nonché l'avvio della fase di indagine necessaria per gli adempimenti previsti dall'art. 40 bis, comma 1, della L.R. n. 12/2005 così come introdotto dall'art. 4, comma 1, lettera a) della L.R. n. 18 del 2019;

VISTA la deliberazione n. 14 del 24.03.2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato "il Documento Inquadramento per i programmi integrati di intervento" dando atto che: "*il Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento costituirà il riferimento della programmazione integrata d'intervento nel territorio comunale nel periodo intercorrente tra la data di approvazione del presente documento e la data di decorrenza di efficacia del nuovo Documento di Piano*";

VISTA la deliberazione n. 36 del 28.06.2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la: "*correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della legge regionale 12/2005 e ss.mm.ii.*" divenuta efficace ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12.2005 a seguito dell'approvazione definitiva con pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 49 del 07.12.2022;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

VISTA la deliberazione n. 66 del 22.12.2022 con cui il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione avente ad oggetto "Controdeduzioni alle osservazioni alla variante n. 1 al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione c.c. n. 35 del 28 giugno 2022 e approvazione";

RICHIAMATA la deliberazione nr. 13 del 15/02/2024 avente ad oggetto "Preso atto proposta variante specifica del P.G.T. concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione" bando AREST" con cui la Giunta Comunale ha preso atto della proposta di variante specifica del P.G.T. presentata dalla professionista incaricata, come risultante dalla relazione di variante inviata, dei relativi parametri urbanistici e di ritenerla rispondente alle finalità dell'Amministrazione e coerente con il programma di interventi denominato "Centro dell'innovazione" - elaborato da AREXPO S.p.A di cui alla deliberazione di GC n. 188/2023 di promozione Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST), al fine di consentire la prosecuzione delle attività e fasi successive

RICHIAMATA integralmente la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 29.05.2024 avente ad oggetto "VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE L'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO DELL'INNOVAZIONE": ADOZIONE" a mezzo della quale sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. N. 12/2005, i seguenti atti ed elaborati costituenti la Variante specifica al piano di Governo del Territorio in oggetto, redatti dall'Arch. Pandolfi incaricata dall'ente con determinazione nr. 1370/2023:

- 01_Proposta di variante
- 02_Relazione di variante
- Relazione geologica
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (asseverazione)
- Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS prot. 11853 del 19.02.2024
- Decreto di esclusione prot n. 25402 del 11.04.2024;

DATO ATTO che gli atti adottati, costituenti la Variante specifica al piano di governo del territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione", sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi - a decorrere dal 19.06.2024 e sino al 19.07.2024 - presso il Servizio Segreteria Generale (come da attestazione del Segretario Generale prot. n. 59524 del 03.09.2024) dandone informazione mediante:

- Inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia BURL (Burl serie avvisi e concorsi n. 26 del 26.06.2024)
- Pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Seregno (prot. 42159/2024)
- Pubblicazione su periodico a diffusione locale "Giornale di Seregno" edizione del 18.06.2024
- Inserzione nel sito web istituzionale del Comune;

DATO ATTO che per la Variante specifica al piano di governo del territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione" è stata trasmessa comunicazione alla Provincia di Monza e Brianza con prot. n. 42162 del 11.06.2024 per le valutazioni di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005;

PRESO ATTO che i 30 giorni previsti per la presentazione delle osservazioni da parte di chiunque ne avesse l'interesse, successivo al periodo di deposito degli atti presso la Segreteria Generale, intercorrevano dal 20.07.2024 al 19.08.2024;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

RILEVATO che in data 12.07.2024 perveniva al protocollo dell'ente un'osservazione riguardante la variante in oggetto (prot. 50395 del 12.07.2024), per cui si è provveduto a comunicare, per correttezza di procedura ed in conformità a quanto previsto dall'art. 13 c. 4 della L.R. 12/2005, di provvedere ad un nuovo invio dal 20.07.2024;

PRESO ATTO che la Provincia di Monza e Brianza, alla scadenza del termine di 120 giorni previsto dall'art. 13 c. 5 della L.R. 12/2005, con comunicazione prot. n. 68768 del 11.10.2024 comunica che *"per la variante in oggetto non sia dovuta la valutazione di compatibilità al Ptcp. Si procede pertanto all'archiviazione della richiesta pervenuta dal Comune di Seregno con prot. MB 30410 del 12/06/2024"*;

RILEVATO che entro il termine fissato nell'Avviso di pubblicazione e deposito previsto per il 19.08.2024, come risultante dal sistema informatico del protocollo dell'Ente, è pervenuta all'ufficio n. 1 (uno) osservazione e che si tratta della medesima osservazione pervenuta in data 12.07.2024, rinviata dal soggetto proponente;

CONSIDERATO altresì che l'osservazione di cui sopra è agli atti dell'Area Servizi per il Territorio nonché allegata alla presente deliberazione;

RITENUTO di considerare ammissibile, ai fini delle relative controdeduzioni, l'osservazione pervenuta;

CONSIDERATO che l'art. 13 comma 7 e 7bis della L.R. 12/2005 prevedono che "Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni."

RILEVATO CHE a seguito delle analisi dell'osservazione pervenuta - effettuate dall'Arch. Pandolfi allo scopo di valutarne la compatibilità con la variante in oggetto in corso - si rileva che l'osservazione è articolata e distinta in due ambiti; la proposta di controdeduzione all'osservazione - articolata nei due ambiti - con esito di "accoglibile" ovvero "non accoglibile" ovvero "accoglibile parzialmente", nonché le relative valutazioni tecnico-amministrative, è stata formulata e definita nell'elaborato allegato alla presente deliberazione "Valutazioni tecniche osservazioni" consegnati dall'arch. Pandolfi (prot. n. 72821/2024), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI gli elaborati consegnati dall'arch. Pandolfi (prot. 72821 del 29.10.2024), allegati alla presente e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Valutazioni tecniche osservazioni
- Valutazioni tecniche parere compatibilità;

CONSIDERATO che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare "Pianificazione Territoriale (urbanistica e PLIS) ed edilizia privata, Viabilità e Parcheggi" nella seduta del 07/11/2024;

DATO ATTO CHE:

- il procedimento di variante comporta l'aggiornamento degli atti e degli elaborati del PGT vigente, con riguardo alle parti che formano oggetto dei contenuti di variante;
- ai sensi del comma 12 dell'articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. "nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia, in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi”;

VALUTATO che gli atti costituenti la variante parziale del PGT di cui all’oggetto sono meritevoli di approvazione;

VISTE:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - parte II, e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Piano di Governo del Territorio;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità di cui all’art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all’art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

RITENUTO quindi di procedere all’esame e alla votazione dell’unica osservazione per la quale si prevede una puntuale controdeduzione così come riportato nell’allegato “Valutazioni tecniche osservazioni”, il Presidente pone in votazione l’accoglimento della proposta di controdeduzione all’unica osservazione, e pertanto il Consiglio Comunale:

- Con voti favorevoli n. 15;
- Con voti contrari n. 7 (Azzarello, Mariani G., Pallavicini, Tommasi, Trezzi, Valtorta e Viganò);
- Con voti Astenuti n. 0

Approva

L’accoglimento della controdeduzione di cui all’allegato “Valutazioni tecniche osservazioni” che qui si intende integralmente riportata

Successivamente,

CON n. 15 voti favorevoli e n. 7 contrari (Azzarello, Mariani G., Pallavicini, Tommasi, Trezzi, Valtorta e Viganò) espressi per alzata di mano (presenti n. 22),

DELIBERA

1. di fare proprie le premesse del presente provvedimento, che qui si intendono riportate e approvate anche se non materialmente trascritte quale parte integrante del presente provvedimento;

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

2. di approvare, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., gli atti della specifica al piano di governo del territorio del Comune di Seregno concernente l'area interessata dalla realizzazione del "Centro dell'Innovazione", atti adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29.05.2024 apportando le modificazioni conseguenti all'accoglimento dell'osservazione, secondo quanto innanzi stabilito;
3. di approvare pertanto gli elaborati
 - o "Valutazioni tecniche osservazioni"
 - o "Valutazioni tecniche parere compatibilità"redatti dall'arch. Pandolfi (prot. n. 72821 del 29.10.2024), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. Di dare mandato agli uffici di dare attuazione al parziale accoglimento dell'osservazione denominando il progetto dal momento dell'approvazione della presente Variante in oggetto così come indicato: "Polo dell'Innovazione (Centro dell'Innovazione)" e riportare tale specificazione sulle copertine e sui cartigli dei documenti in approvazione;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, commi 9 e 10 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione. Gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
8. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 15 voti favorevoli e n. 7 contrari (Azzarello, Mariani G., Pallavicini, Tommasi, Trezzi, Valtorta e Viganò) espressi per alzata di mano (presenti n. 22),

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)

COPIA

PARERI E ATTESTAZIONE**Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA**Responsabile del procedimento:** Angela Danila Scaramuzzino**Oggetto:** VARIANTE SPECIFICA AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SEREGNO CONCERNENTE L'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO DELL'INNOVAZIONE": APPROVAZIONE**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 29/10/2024

IL DIRIGENTE

f.to Angela Danila Scaramuzzino

2. Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 29/10/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

3. Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 29/10/2024

SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. Alfredo Ricciardi

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Pietro Amati

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 14/11/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 04/12/2024

Il Segretario Generale
f.to Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale
(conservato presso il Comune)