



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 5/2025

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA; VIABILITÀ E PARCHEGGI"

SEDUTA del 04/11/2025

L'anno duemila venticinque addì quattro del mese di novembre alle ore 19.30, presso la Sede di Piazza dei Martiri della Libertà n. 1, Palazzo Landriani, si è riunita la Commissione consiliare permanente "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA; VIABILITÀ E PARCHEGGI" regolarmente convocata con nota protocollo n. 74112 del 31/10/2025.

Partecipa all'adunanza il segretario della commissione consiliare permanente, Elena Boffi, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il consigliere Caprino Matteo.

Risultano presenti:

<i>n.</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Gruppo consiliare</i>
1	Caprino Matteo	Componente Supplente	Partito Democratico
2	Agostino Silva	Componente Supplente	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco
3	Pallavicini Samuele	Componente effettivo	Fratelli d'Italia
4	Mariani Giacinto	Componente effettivo	Lega Salvini Premier Lombardia
5	Tommasi Luca	Componente effettivo	Forza Italia

Risultano altresì presenti:

- Giuseppe Borgonovo, Assessore alla Pianificazione territoriale (Urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata;

Risulta assente:

- Amati Pietro; Ronchi Susanna; Foti Antonino, Renato Minotti.

ODG:

- 1 - Approvazione verbale sedute precedente;
- 2 - Autorizzazione alla modifica al piano dei servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005 per interventi di interesse pubblico da parte di Brianzacque S.r.l. per lo slittamento sul lotto dell'area di posa di impianto di trattamento a carboni attivi - impianto di via Cagnola;
- 3- Aggiornamenti rispetto alla finanza di progetto per gestione parcheggi;
- 4- Varie ed eventuali.

Il Presidente Supplente Caprino Matteo, alle ore 19,40, la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il 1° punto all'ordine del giorno: **Approvazione del verbale della seduta precedente.**

Visto il consenso dei componenti della Commissione presenti, li verbali vengono dichiarati approvati dal **Presidente Supplente Caprino Matteo.**

Il Presidente Supplente introduce il 2° punto dell'ordine del giorno: **Autorizzazione alla modifica al piano dei servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della LR 12/2005 per interventi di interesse pubblico da parte di Brianzacque S.r.l. per lo slittamento sul lotto dell'area di posa di impianto di trattamento a carboni attivi - impianto di via Cagnola.**

Viene data la parola all' **Ass. Borgonovo** che espone i contenuti della proposta di delibera al Consiglio Comunale:

Riferisce che siamo nel tema degli impianti di trattamento a carboni attivi che devono essere installati sul territorio comunale per andare a sistemare in tre punti l'acquedotto, per andare a rendere conformi gli impianti idrici ai nuovi limiti sui PFAS introdotti con il D.Lgs. n. 102/2025. L'argomento all'O.d.g. riguarda l'impianto al servizio del pozzo di via Cagnola, che era stato oggetto della deliberazione consiliare n. 42 del 23/09/2025.

Dopo alcune migliori valutazioni fatte sull'area (che viene utilizzata per la festa della Madonna della Campagna), lo scorso 16/10/2025 la società Brianzacque ha presentato al Comune un aggiornamento del progetto presentato nel mese di maggio, che prevede lo slittamento sul lotto, di mt. 15,00, dell'impianto da realizzare sull'area comunale di Via Lanzzone Da Corte, in una posizione più defilata, verso il confine di ovest del lotto.

Spiega che la diversa posizione sull'area dell'impianto è meno invasiva, evitando di creare spazi inutilizzabili dell'area (considerato che l'area è dedicata allo svolgimento della Festa della Madonna della Campagna).

Poiché l'area rientra nell'Ambito di Interesse Provinciale, è stato chiesto alla Provincia di Monza e Brianza se lo spostamento poteva creare impatti sulla procedura d'intesa già approvata già approvata in consiglio; la Provincia ha risposto che non ci sono impatti negativi sulla procedura, in considerazione del fatto che la superficie urbanizzabile resta invariata (mq. 96,00).

Poiché l'area rientra nell'Ambito di Interesse Provinciale, è stato chiesto alla Provincia di Monza e Brianza se lo spostamento poteva creare impatti sulla procedura d'intesa già approvata già approvata in consiglio; la Provincia ha risposto che non ci sono impatti negativi sulla procedura, in considerazione del fatto che la superficie urbanizzabile resta invariata (mq. 96,00).

Sottolinea che per effetto dello slittamento, resta assolutamente invariata la superficie dell'area da urbanizzare (pari a mq. 96,00) e della restante area a verde; ciononostante, è necessario procedere alla modifica al Piano dei Servizi vigente, per adeguarlo alla nuova proposta progettuale pervenuta.

Il Presidente Supplente chiede se ci sono domande al riguardo e, non essendoci interventi, introduce il 3° punto dell'ordine del giorno: **Aggiornamenti rispetto alla finanza di progetto per gestione parcheggi.**

Riferisce che quello all'O.d.g. è un argomento di cui si era già discusso nello scorso mese di maggio/giugno, quando con una delibera si era preso atto della proposta di finanza di progetto per la gestione della sosta a pagamento nella città; si è andati avanti con questo percorso e dopo la pubblicazione, nei 60 giorni successivi, non è stato presentato alcun progetto alternativo, quindi, si è iniziato a valutare la finanza di progetto presentata dalla società Abaco, che gestisce diversi comuni italiani in tema di gestione e riscossione, di tassa unica di concessione degli spazi, di parcheggi.

E' stata condotta una analisi dettagliata della proposta presentata, che prevede parecchi interventi, sia dal punto di vista degli investimenti sui parcheggi in struttura, sia

sull'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche, con revisione dei parcometri, oltre la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Con la delibera del mese di ottobre, che è stata pubblicata unitamente a tutti i suoi allegati, è stato dichiarato il pubblico interesse della proposta stessa.

La proposta ha una durata di 6 anni a partire dal prossimo anno e prevede investimenti per € 1.356.000,00, principalmente sui parcheggi interrati, ma anche interventi su quelli a raso, sulla segnaletica, sulle infrastrutture tecnologiche, che verranno realizzati nell'arco dei prossimi due anni.

La proposta è abbastanza articolata, prende in considerazione parcheggio per parcheggio, le attività che verranno fatte; aumenta anche il numero degli stalli perché includiamo nella proposta tre parcheggi attualmente non a pagamento, che sono quelli di via Santino De Nova, via Stefano e via De Gasperi, che vengono quindi inclusi nella gestione della sosta a pagamento.

Al di là di una imbiancatura generale di tutti i parcheggi in struttura, l'obiettivo è quello di renderli un po' più attrattivi, in termini di ammodernamento della struttura stessa, ma anche attraverso un piano tariffario ad hoc che incentivi l'utilizzo dei parcheggi in struttura rispetto a quelli a raso (con una tariffa superiore di quelli in superficie rispetto a quelli in struttura), in quanto dalle rilevazioni fatte risulta per quelli in struttura un utilizzo ancora basso.

Segue una breve illustrazione, parcheggio per parcheggio, dei vari interventi previsti (interventi di imbiancatura di muti e pilastri, relamping, chiusura dei vani scala/ascensore, automatizzazione sistemi di chiusura delle rampe affinché siano accessibili solo dai possessori muniti di ticket di sosta, la segnaletica, il risanamento degli intonaci sui vani scala, etc.).

Riferisce che il parcheggio della Corte del Cotone rimane come nello stato attuale perché non è ricompreso nella proposta di finanza.

Interviene il **Consigliere Pallavicini**: chiede se questa società subentrerà a quella attuale.

Risponde l'**Assessore Borgonovo** illustrando il percorso in atto: è stata dichiarata la pubblica utilità della proposta e ora si sta costruendo il disciplinare di gara per la procedura in CUC che gestirà la gara; espletata la gara, se il Proponente risulterà aggiudicatario, esso subentrerà nella gestione della sosta al gestore attuale.

Interviene il **Consigliere Mariani**: osserva di non riscontrare dall'esposizione del progetto da parte dell'Assessore gli interventi "fantasmagorici" che erano stati annunciati dal Sindaco in Consiglio Comunale.

Riprende la parola l'**Assessore Borgonovo** per proseguire nell'esposizione: in ordine alla strumentazione tecnologica, saranno sostituiti i parcometri, i sistemi di pagamento saranno il bancomat, le carte di credito e le 3 app di pagamento più diffuse (non il telepass), con servizi facilitati di acquisto degli abbonamenti e del pass.

I parcheggi saranno dotati di sistemi di controllo degli accessi, in particolare quelli di via De Gasperi, Stefano Da Seregno e De Nova, che saranno dotati di sistema di lettura delle targhe, non essendo destinati alla sosta temporanea ma utilizzabili unicamente con abbonamento annuale che viene mantenute nelle attuali € 400,00.

Al fine di dare informazione circa l'accessibilità dei parcheggi presenti in Città, la proposta di finanza prevede il posizionamento, nei quattro punti di accesso, i pannelli di info mobilità, dotati di informazioni sui parcheggi più prossimi e sul relativo stato di occupazione.

Illustra brevemente il Piano Economico Finanziario, l'entità degli investimenti, la stima dei ricavi attuali e di quelli futuri, che consentono di mantenere l'equilibrio, riconoscendo al Comune di Seregno un canone annuo per la concessione di € 20.000,00.

Per quanto riguarda le tariffe (oggi sono in essere le medesime del 2015) è prevista una revisione, differenziando quelle per gli stalli in superficie da quelle in struttura. Per i 40° stalli in superficie la tariffa oraria passerà a € 1,80 con mantenimento degli attuali orari (8,30-12,30 e 14,00-19,30, la domenica gratuita); per i parcheggi in struttura è prevista una tariffa oraria di € 1,20 con un massimo giornaliero di € 9,00, e una tariffa notturna e festiva di € 0,60.

L'importo minimo di pagamento sarà la mezz'ora, nel senso che non ci sarà più la mezz'ora gratuita.

Non sono previsti abbonamenti per gli stalli in superficie, ma solo per quelli in struttura. Con il controllo dei sistemi di accesso nei parcheggi in struttura, si riuscirà a creare una politica su chi vi accede in modo continuativo, che chi lavora negli esercizi di vicinato e negli esercizi di somministrazione, prevedendo per queste attività un abbonamento annuo di € 250,00 (in luogo dei 400,00 € previsti normalmente) oltre ad abbonamenti speciali di € 250,00/annui per i dipendenti pubblici e per gli studenti nel parcheggio di via Gandini, attualmente poco usato in ragione della vigente tariffa oraria di € 1,20. Si è quindi pensato per gli studenti ad un abbonamento annuale di 150,00 e, in aggiunta, anche un abbonamento mensile di € 20,00 in alternativa a quello annuale in considerazione del fatto che l'utilizzo potrebbe non corrispondere all'intera annualità.

Prende la parola il **Consigliere Pallavicini**: chiede che tipo di rapporti ci sono tra la società che attualmente gestisce il servizio e l'Amministrazione Comunale la società SCT che attualmente gestisce i parcheggi, riferendosi alla presenza sul territorio, dopo mesi di assenza, di personale che lascia sulle auto degli avvisi.

Risponde l'**Assessore Borgonovo**: ritiene che possa essere il personale ausiliario della sosta dell'attuale gestore ditta SCT, che è stato presente sul territorio ai fini del controllo e dell'incasso.

Interviene il **Consigliere Tommasi**: chiede e nei parcheggi in struttura si potrà accedere con il Telepass.

Risponde l'**Assessore Borgonovo**: nel progetto di finanza presentato dalla società Abaco non è previsto questo sistema di accesso.

Interviene il **Consigliere Mariani**: osserva che il contratto in essere durava 10 anni, che poteva essere revocato prima, e nonostante le critiche avanzate allo stesso, è stato fatto scadere e poi anche prorogato. Chiede quante proroghe sono state approvate. Ci si doveva attivare un paio di anni prima, con tranquillità, a non fare le due proroghe. Riferisce di avere dubbi circa le proroghe fatte.

Risponde l'**Assessore Borgonovo**: sono state approvate due proroghe, la seconda scade alla fine dell'anno. Riferisce che il Segretario Comunale ha ritenuto che fosse possibile fare una proroga del contratto in essere, in pendenza di una procedura che è stata avviata, di un progetto di finanza che è stato presentato, di una procedura molto articolata che doveva essere esaminata con attenzione. Alla presentazione, a maggio, della proposta, non la si poteva mettere a gara subito, ma seguire l'iter procedimentale previsto dalle leggi in materia. Fa presente che l'amministrazione si era mossa per tempo per valutare un'ipotesi di percorso, che poi dopo non è andata a buon fine, e quindi è stato ricevuto l'interesse da parte della società a presentare una finanza di progetto, che è stato analizzato nel dettaglio.

Termina l'esposizione degli argomenti all'O.d.g., interviene il **Consigliere Pallavicini** per chiedere all'Ass.re Borgonovo se ci sono novità o aggiornamenti in ordine al PII di via D'Azeglio.

Risponde l'**Assessore Borgonovo**, riferendo che si sta proseguendo il dialogo con l'operatore, hanno presentato un progetto che non piace all'amministrazione perché non risponde agli indirizzi deliberati, e che quindi è in corso di miglioramento la proposta avanzata rispetto alle diverse tematiche osservate. Stiamo dialogando con l'operatore per andare a integrare nel progetto gli elementi che l'amministrazione ritiene non conformi rispetto alle aspettative.

Interviene il **Consigliere Mariani**: chiede se non ci sono dei termini entro i quali l'Amministrazione deve rispondere all'operatore dalla presentazione della proposta progettuale.

Risponde l'**Assessore Borgonovo**: all'operatore sono state date diverse risposte.

Interviene il **Consigliere Mariani**: chiede che venga fatta una seduta di commissione per illustrare la proposta pervenuta e le richieste dell'amministrazione.

Il **Presidente** verificata l'assenza di ulteriori elementi di discussione, alle ore 20.30 circa dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno, 04/11/2025

IL PRESIDENTE Supplente
Caprino Matteo



IL SEGRETARIO
Elena Boffi



