



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 4/2025

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA; VIABILITÀ E PARCHEGGI"

SEDUTA del 18/09/2025

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di settembre alle ore 19.30, presso la Sede di Piazza dei Martiri della Libertà n. 1, Palazzo Landriani, si è riunita la Commissione consiliare permanente "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA; VIABILITÀ E PARCHEGGI" regolarmente convocata con nota protocollo n. 61905 del 15/09/2025.

Partecipa all'adunanza il segretario della commissione consiliare permanente, geometra Elena Boffi, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il consigliere Renato Minotti.

Risultano presenti:

<i>n.</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Gruppo consiliare</i>
1	Minotti Renato	Componente effettivo	Partito Democratico
2	Mariani Ivana	Componente effettivo	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco
3	Pallavicini Samuele	Componente effettivo	Fratelli d'Italia
4	Foti Antonino	Componente effettivo	Italia viva – Il centro – Renew Europe
5	Ronchi Susanna	Componente effettivo	Cambia Seregno – Alberto Rossi Sindaco
6	Tommasi Luca	Componente effettivo	Forza Italia

Risultano altresì presenti:

- Giuseppe Borgonovo, Assessore alla Pianificazione territoriale (Urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata;

Risulta assente:

- Amati Pietro;

ODG:

- 1 - Approvazione verbale seduta precedente;
- 2 - Ambito di interesse provinciale del PTCP di Monza e della Brianza afferente i comuni di Seregno, Carate Brianza, Giussano e Verano Brianza. Procedura d'intesa istituzionale ai sensi dell'art. 34 delle norme del PTCP di Monza e Brianza. Approvazione schema di protocollo d'intesa;

3 - Autorizzazione alla modifica al Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 per intervento di interesse pubblico da parte di Brianzacque S.r.l. per la realizzazione di un impianto di trattamento a carboni attivi su area comunale in via Lanzone da Corte al servizio del pozzo di captazione di via Cagnola;

4 - Varie ed eventuali

Il **Presidente Renato Minotti** alle ore 19,30 riscontrata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il 1° punto all'o.d.g.: **Approvazione del verbale della seduta precedente.**

Visto il consenso dei componenti della Commissione presenti nella scorsa seduta, il verbale viene dichiarato approvato dal Presidente Renato Minotti.

Interviene il **Consigliere Pallavicini**: lamenta che convocare la Commissione Territorio il Venerdì sera alle 19,30 e a distanza di 2-3 giorni dal consiglio comunale, è per lui una mancanza di rispetto nei confronti dei consiglieri che così facendo non hanno il tempo per approfondire gli argomenti, ma anche nei confronti dei dipendenti comunali che devono presenziare fuori orario lavorativo. La commissione convocata a ridosso dell'adunanza consiliare sembra essere un atto dovuto e non piuttosto l'occasione per discutere nel merito. Ogni volta si arriva sempre a convocare a ridosso del consiglio, e mai almeno dieci giorni prima.

Replica il **Presidente Minotti**: riconosce al Consigliere Pallavicini che la giornata del Venerdì sera non è l'ideale per convocare la commissione. Riferisce che trattasi di due argomenti di mero contenuto tecnico e non politico: quello relativo al 2° punto dell'O.d.g. è stato sollecitato dal Sindaco di Carate Brianza che ha chiesto alla Provincia di Monza e Brianza l'attivazione della procedura al fine di poter realizzare le previsioni di sviluppo previste sul proprio territorio; l'altro, al 3° punto all'O.d.g., riguarda l'urgenza di consentire al gestore del servizio idrico società Brianzacque, di posare i filtri di depurazione dell'acqua potabile che viene distribuita alla cittadinanza, al servizio dell'esistente pozzo di via Cagnola.

Interviene il **Consigliere Tommasi**: precisa che è frequente convocare le commissioni all'"ultimo minuto" con impossibilità per i consiglieri, soprattutto per quelli che fanno parte anche di altre commissioni, talvolta ravvicinate, di prepararsi meglio sugli argomenti.

Interviene il **Consigliere Mariani**: riferisce che non vede alcuna difficoltà sulla convocazione della commissione per la giornata di Venerdì, che è un giorno feriale e quindi lavorativo. Laddove una delibera è pronta, vi è anche l'esigenza di portarla all'approvazione dell'organo consiliare; capisco la difficoltà e l'impegno soprattutto laddove c'è un commissario o consigliere che va in più di una commissione, ma trattasi di due delibere di natura tecnica, prive di ogni contenuto politico. Fatico a capire questa premessa in questo specifico contesto.

Interviene il **Presidente Minotti**: riconosce la legittimità dell'osservazione avanzata dal Consigliere Pallavicini e accoglie la raccomandazione, vedremo di non convocarle più di venerdì.

Interviene l'**Assessore Borgonovo**: chiede se si vuole passare la sera a lamentarsi sulla convocazione avvenuta per il venerdì sera, osservando che è da un quarto d'ora che si sta parlando della stessa cosa e non invece sugli argomenti da discutere.

Replica il **Consigliere Pallavicini**: chiede che venga messo a verbale che l'Ass.re Borgonovo obietta in ordine alla durata delle sue osservazioni.

Il Presidente introduce il 3° punto dell'ordine del giorno:

Ambito di interesse provinciale del PTCP di Monza e della Brianza afferente i comuni di Seregno, Carate Brianza, Giussano e Verano Brianza. Procedura d'intesa istituzionale ai sensi dell'art. 34 delle norme del PTCP di Monza e Brianza. Approvazione schema di protocollo d'intesa.

Viene data la parola all' **Ass. Borgonovo** che espone i contenuti della delibera di Consiglio Comunale:

Questa è una delibera in cui andiamo ad approvare il protocollo d'intesa che è stato trasmesso nella sua versione definitiva dalla Provincia di Monza e Brianza al Comune di Seregno il 04/09/2025 (non avevamo quindi la possibilità di discuterlo prima), per la relativa approvazione da parte dell'organo competente.

Questo protocollo è propedeutico alla delibera di cui al 2° punto all'O.d.g. che, come vedremo, ha un carattere d'urgenza dal punto di vista dei contenuti.

Il protocollo riguarda un ambito territoriale individuato nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza e ricomprende i territori comunali di Seregno, Carate Brianza, Giussano e Verano Brianza, in cui gli spazi edificabili e quelli da mantenere liberi da consumo di suolo sono definiti in accordo tra i comuni e la provincia.

L'attivazione della procedura è avvenuta su istanza del Comune di Carate Brianza nel luglio 2017, che ha l'urgenza di conseguire la sottoscrizione del protocollo medesimo per poter realizzare gli interventi edificatori previsti nel proprio strumento urbanistico.

Per il Comune di Seregno l'intesa recepisce le previsioni già inserite del vigente PGT (per circa 22.000 metri quadrati) salvo l'aggiunta di due piccole aree che è stato chiesto alla Provincia di introdurre: la prima è relativa all'area necessaria per realizzare il fabbricato per impianti tecnologici di cogenerazione in Via Londra, necessario per andare a migliorare il processo di produzione legato al teleriscaldamento; l'altra in via Lanzone da Corte, di soli metri quadrati 96, è necessaria per consentire la posa dei due silos con funzione di filtro a carboni attivi che servono per migliorare la qualità dell'acqua del pozzo di captazione di via Cagnola. Entrambe le due superficie sono state inserite tra le superfici urbanizzabili.

Interviene il **Presidente Minotti**: ribadisce che l'iniziativa di questo procedimento è del Comune di Carate Brianza.

Il PTCP di Monza e Brianza ha un grosso impatto sul territorio comunale; quando si va a ragionare su un ambito territoriale più vasto, sarebbe opportuno riuscire con l'organo competente (in questo caso la Provincia) a coordinare meglio lo sviluppo futuro dei territori, già densamente costruita. Il ruolo del coordinamento provinciale è importantissimo.

Chiede se ci sono domande sugli aspetti tecnici e, non essendoci interventi, il Presidente introduce il 3° punto dell'ordine del giorno:

Autorizzazione alla modifica al Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 per intervento di interesse pubblico da parte di Brianzacque S.r.l. per la realizzazione di un impianto di trattamento a carboni attivi su area comunale in via Lanzone da Corte al servizio del pozzo di captazione di via Cagnola.

Introduce l'argomento riferendo che come avvenuto in passato per la vasca volano di Sicilia, anche in questo caso vi è la necessità di modificare la tavola del Piano dei Servizi del PGT per adeguare la tipologia del servizio.

Sarebbe opportuno, in sede di revisione del PGT, poter prevedere che in caso di realizzazione di interventi pubblici di carattere tecnologico, non sia necessario apportare modifiche allo strumento urbanistico.

Viene data la parola all' **Ass. Borgonovo** che espone i contenuti della delibera di Consiglio Comunale:

spiega che lo scorso 13/05/2025, a seguito dell'entrata in vigore di nuove norme e più restrittivi limiti sui PFAS, il gestore idrico ha comunicato al Comune la necessità di realizzare in Seregno tre impianti a filtri a carboni attivi a servizio dei pozzi esistenti in via Briantina, Corsica e Cagnola.

Per i primi due pozzi è presente la conformità urbanistica dell'area di relativa posa mentre, per quello di via Cagnola, si è reso necessario chiedere alla Provincia di introdurre nel protocollo d'intesa l'area necessaria e, in conseguenza, modificare la sigla nella tavola del Piano dei Servizi del PGT.

I filtri devono essere posati entro e non oltre il 31/12/2025 in quanto i nuovi limiti entreranno in vigore il prossimo 13/01/2026. Ecco perché dell'urgenza di questa delibera.

Comunica che l'Amministrazione ha chiesto a Brianzacque la possibilità di spostare l'impianto su altra area, così da non intaccare l'area a verde comunale che viene utilizzata per la festa. Brianzacque ha risposto solamente il 16/09/2025 riferendo dell'impossibilità di dislocare altrove i serbatoi, in quanto devono essere realizzati in prossimità del pozzo che, nel caso di via Cagnola, è situato a margine della strada.

Termina l'esposizione, relativamente al 4° punto all'O.d.g. (varie ed eventuali), prende la parola il **Consigliere Pallavicini** per chiedere all'Ass.re Borgonovo se vi sono novità o aggiornamenti in ordine al PII Dell'Orto.

Risponde l'**Assessore Borgonovo**: l'operatore ha presentato ha il progetto e l'Amministrazione, secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale sulla base del pre-progetto a suo tempo presentato, ha chiesto all'operatore di introdurre delle modifiche sulle tematiche che da sempre formano oggetto di dibattito, in un'ottica di miglioramento dell'interesse pubblico della collettività.

Interviene il **Presidente Minotti**: questo è un progetto importante di rigenerazione urbana, che deve coniugare al meglio gli interessi pubblici della città, con quelli del privato.

Interviene il **Consigliere Pallavicini**: chiede se ci sono aggiornamenti sul progetto ex Parà e sulla scadenza del bando per la redazione del nuovo PGT.

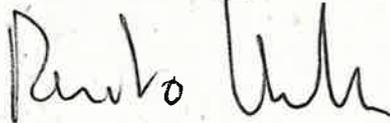
Risponde l'**Assessore Borgonovo**: sull'ambito ex Parà gli uffici stanno valutando la proposta progettuale presentata mentre, per quanto al bando del PGT, scadrà fine Settembre.

Il **Presidente** verificata l'assenza di ulteriori elementi di discussione, alle ore 20,25 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

Seregno, 18/09/2025

IL PRESIDENTE
Renato Minotti



IL SEGRETARIO
Elena Boffi

