



Città di Seregno

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE N. 3/2025

DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA; VIABILITÀ E PARCHEGGI"

SEDUTA del 23 07 2025

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di luglio alle ore 19.30, presso la Sede di Piazza dei Martiri della Libertà n. 1, Palazzo Landriani, si è riunita la Commissione consiliare permanente "PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA; VIABILITÀ E PARCHEGGI" regolarmente convocata con nota protocollo n. 50881 del 17/07/2025.

Partecipa all'adunanza il segretario della commissione consiliare permanente Alberto Colombo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la Commissione il consigliere Renato Minotti.

Risultano presenti:

<i>n.</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Gruppo consiliare</i>
1	Minotti Renato	Componente effettivo	Partito Democratico
2	Silva Agostino	Componente supplente	Scelgo Seregno Alberto Rossi Sindaco
3	Pallavicini Samuele	Componente effettivo	Fratelli d'Italia
4	Foti Antonino	Componente effettivo	Italia viva – Il centro – Renew Europe
5	Amati Pietro	Componente effettivo	Seregno al Centro
6	Ronchi Susanna	Componente effettivo	Cambia Seregno – Alberto Rossi Sindaco
7	Tommasi Luca	Componente effettivo	Forza Italia

Risultano altresì presenti:

- Giuseppe Borgonovo, Assessore alla Pianificazione territoriale (Urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata;

ODG:

1 - Approvazione verbale sedute precedenti;

2 - Adozione variante specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente le aree interessate dai progetti:

1) infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Sistemi verdi con bosco complementare nel parco GRUBRIA, Comuni Desio e Seregno

2) parchi e infrastrutture verdi Seregno est

3 - Varie ed eventuali

Il **Presidente Renato Minotti** alle ore 19.40 riscontrata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce il primo punto all'ordine del giorno: Approvazione del verbale della seduta precedente.

Visto il consenso dei componenti della Commissione presenti nella scorsa seduta, il verbale viene dichiarato approvato dal **Presidente Renato Minotti**.

Il Presidente introduce il secondo punto dell'ordine del giorno:

Adozione variante specifica al Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno concernente le aree interessate dai progetti:

- 1) infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. Sistemi verdi con bosco complementare nel parco GRUBRIA, Comuni Desio e Seregno
- 2) parchi e infrastrutture verdi Seregno est

Viene data la parola all' **Ass. Borgonovo** che espone i contenuti della delibera di Consiglio Comunale:

in accordo con il PLIS Grubria sono stati accorpati una serie di progetti che riguardano varie zone di Seregno incluse nel parco: Dosso, Lazzaretto ad altri incluse nel progetto Nexus. Parte dei progetti sono anche finanziati dalla Regione Lombardia.

Per poter dare corso a tali progettualità risulta necessario attuare delle procedure d'esproprio in quanto la maggior parte delle aree risulta di proprietà privata. Preliminarmente, per poter dare corso agli espropri è necessario avere la conformità urbanistica e pertanto risulta necessario apportare una variante al Vigente PGT al fine di individuare le opere di interesse pubblico.

I progetti che si andranno ad attuare sono improntati al miglioramento della matrice ambientale ed all'incremento della fruizione, con la realizzazione di nuovi rimboschimenti, aree a prato e piste ciclopedonali in calcestruzzo. L'obiettivo è costruire, in particolare per il quadrante del Dosso, un nuovo paesaggio ed una serie di connettività ecologiche e ciclopedonali in sinergia anche con interventi privati tramite permessi di costruire convenzionati in cui sono previste opere a cura di privati che si integrano con quelle d'esecuzione pubblica.

Anche al Lazzaretto sono previste opere che migliorano il paesaggio e la fruizione, piste ciclopedonali, filari e orti.

Interviene il **Presidente Minotti**: chiede se risulta necessario il parere della Provincia di Monza e Brianza.

Replica l'**Ass. Borgonovo**: la procedura di esclusione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) è stata esperita e la Provincia si è espressa.

In seguito all'adozione della variante si invierà ulteriormente in Provincia per il parere di compatibilità.

Interviene il **Presidente Minotti**: chiede se ci sono aggiornamenti sulle procedure d'esproprio, in particolare in relazione all'acquisizione delle aree di proprietà della Ca Granda e sulle altre aree previste nei progetti.

Replica l'**Ass. Borgonovo**: le procedure d'esproprio sono in corso, i terreni della Ca Granda sono già stati acquisiti con procedura bonaria e sono nella disponibilità comunale.

Interviene il **Consigliere Pallavicini**: evidenzia che la variante puntuale al PGT prevede il passaggio da aree agricole ad aree a verde pubblico. Chiede inoltre se la pista ciclopedonale è una nuova previsione urbanistica.

Replica l'**Ass. Borgonovo**: si conferma quanto affermato dal consigliere specificando che l'introduzione del nuovo tratto di pista ciclopedonale su via Arno è in continuità quanto già esistente più a nord.

Interviene il **Consigliere Pallavicini**: chiede se sono apportate modifiche alle NTA – norme tecniche d'attuazione – del PGT, finalizzate all'individuazione di specifiche variazioni utili e necessarie agli interventi in progetto.

Replica l'**Ass. Borgonovo**: conferma, specificando che è prevista una nuova simbologia urbanistica di PGT che media tra le AAS aree agricole strategiche con le aree a servizi a verde.

Interviene il **Presidente Minotti**: chiude l'argomento all'ordine del giorno ed apre la discussione per le varie ed eventuali:

si da comunicazione dell'evento svolto ieri in relazione a Pedemontana alla presenza anche dell'Ass. Borgonovo.

Le opere di Pedemontana sono in corso d'esecuzione, per esempio al Ceredo è possibile vedere la cantierizzazione di alcune opere, nello specifico trattasi di opera complementare.

Molti comuni interessati da Pedemontana hanno chiesto l'anticipazione in ordine alle opere complementari.

Replica l'**Ass. Borgonovo**: conferma quanto riportato dal Presidente in merito alle opere complementari, richiamando anche quanto previsto in zona Meredo/ Ceredo, ovvero il peduncolo di collegamento che attraversa il Meredo, un progetto che prevedeva lo scavalco della ferrovia, approvato tempo fa e che va incontro alle esigenze del comune di Meda e che purtroppo taglia parte del Meredo e a suo tempo non aveva visto l'opposizione di Seregno. Unico elemento positivo lo stralcio della previsione di rotatoria in territorio di Meda.

In merito alle compensazioni si ricorda che erano stati stanziati nel progetto € 644.000 a favore del comune di Seregno, proporzionato al territorio attraversato. Considerato che si compromette parzialmente un'area agricola di pregio come il Meredo si sono richieste maggiori compensazioni.

Interviene il **Presidente Minotti**: precisa che i fondi stanziati per le compensazioni risalgono ad alcuni anni fa e pertanto necessiterebbero di una rivalutazione da parte di Pedemontana.

Anche lo stralcio previsto della Greenway dovrebbe prevedere il mantenere dei fondi o di commutarli in compensazioni.

Interviene il **Consigliere Pallavicini**: richiede una commissione a settembre per fare il punto della situazione su Pedemontana.

Replica l'**Ass. Borgonovo**: si farà commissione in funzione delle eventuali novità.

Il **Presidente** verificata l'assenza di ulteriori elementi di discussione, alle ore 20.10 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Seregno, 23/07/2025

IL PRESIDENTE
Renato Minotti



IL SEGRETARIO
Alberto Colombo



