

REPUBBLICA ITALIANA

CITTÀ DI SEREGNO

(Provincia di Monza e della Brianza)

Rep. n. _____ del _____

CONTRATTO D'APPALTO: SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA

EDIFICI COMUNALI.

– (CIG: B716149DEF).

L'anno _____, addì _____, del mese di _____, in _____

Seregno e nella Residenza Comunale.

Avanti a me Alfredo Ricciardi, Segretario Generale del Comune di

Seregno, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa

nell'interesse del Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n.

267/2000 e ss.m.i., senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia

fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono

comparsi i signori:

1) Franco Greco, nato a _____ il _____, Dirigente dell'Area Lavori

Pubblici e Patrimonio del Comune di Seregno (C.F. 00870790151/P.I.

00698490968), domiciliato per la funzione presso la Sede comunale, il

quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del

D.Lgs. n. 267/2000 e ss.m.i.;

2) il Sig. _____, nato a _____ il _____, in qualità di Legale rappresentante

della società _____ (che nel contesto del presente atto verrà

chiamata per brevità anche appaltatore), con sede legale _____

iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. con

C.F./P.I _____ domiciliato per la carica presso la sede
della società stessa.

Detti Componenti, che dichiarano di essere muniti di dispositivo di firma
atto alla generazione di firma digitale per il quale si adopera un certificato
qualificato che alla data di sottoscrizione del presente contratto risulta
valido e non revocato o sospeso, della cui identità personale, qualifica e
poteri, io Ufficiale rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente
atto con il quale:

PREMESSO

- Che con determinazione del Dirigente dell'Area lavori Pubblici e
Patrimonio n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, sono stati
approvati i seguenti documenti di progetto:

ed i seguenti documenti di gara:

per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali.

- che il servizio in oggetto consiste nel servizio di pulizia degli stabili
comunali e comprende le seguenti attività:

- attività "servizi a canone", ovvero le prestazioni tipiche dei servizi
continuativi compensate con un corrispettivo economico a canone;

- attività "servizi a consumo", ovvero prestazioni di carattere eccezionale
in aggiunta a quelle a canone da quantificarsi e corrispondersi "a misura",
da eseguirsi anche in immobili non in elenco utilizzati ai fini istituzionali e
per servizi pubblici;

- che la durata dell'appalto è stata determinata in 36 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;

- che il Comune di Seregno si è riservato la possibilità di procedere a proroga del contratto, ai sensi dell'art. 120, c. 10 del Codice, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel presente contratto, per tre mesi (art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto).

In casi eccezionali, il contratto potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel presente contratto;

- che è vietato il rinnovo tacito del contratto;

- che sono ammesse modifiche contrattuali durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 120 del Codice come in parte disciplinate all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che con la suddetta determinazione n. _____ si è stabilito di procedere all'affidamento del suddetto servizio tramite il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato SIN.TEL. mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del Codice;

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato il servizio di pulizia degli edifici comunali, come

dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto, oggetto del presente contratto a _____, di _____ che ha totalizzato punti _____/100, offrendo un ribasso unico percentuale pari al _____ % da applicare sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara (stimato in € _____, I.V.A. esclusa ed oneri della sicurezza da interferenza pari a € 0,00, non soggetti a ribasso, compresi) e, pertanto, per un importo di aggiudicazione del servizio pari a € _____ (I.V.A. esclusa ed oneri della sicurezza da interferenza pari a € 5.100,00 compresi);

- che con la stessa determinazione n. _____/2025 si è dato atto che l'importo di aggiudicazione complessivo stimato per i tre anni di durata del contratto è pari a € _____ (I.V.A. esclusa ed oneri della sicurezza da interferenza pari a € 5.100,00 compresi non soggetti a ribasso d'asta);

al netto del ribasso unico percentuale del _____ % offerto sull'importo complessivo del triennio posto a base di gara di € 729.000,00 più I.V.A. ai sensi di legge, comprensivo di € 5.100,00 più I.V.A. ai sensi di legge, non soggetti a ribasso in quanto oneri della sicurezza da interferenza;

- che la percentuale di ribasso offerta pari al _____ % si intende applicabile anche ai servizi opzionali di cui all'art. 120, c. 9 del Codice, se attivati, come dettagliatamente previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto (art. 2);

- che il servizio di cui in oggetto decorre da _____, sino al _____;

- che con la stessa determinazione n. _____ del _____ si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione relativa al suddetto affidamento;

- che è stato pubblicato l'esito della suddetta gara, in esecuzione di quanto disposto dal Codice;

- che l'Appaltatore conviene che il contenuto del presente contratto e dei suoi allegati – ivi compresi il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto, la Relazione di progetto – definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che l'Appaltatore ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- che l'aggiudicatario dell'appalto è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del Codice;

- che il Comune di Seregno procederà alla risoluzione del presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti dell'appaltatore e delle consorziate preposte alla gestione dei servizi sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione.

In tal caso l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle attività regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

In ogni caso, il Comune di Seregno potrà risolvere il contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dagli artt. 94, 95, 98 e 100 del Codice.

Il Comune di Seregno può inoltre risolvere il contratto, durante il periodo

di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto e all'art. 122, co. 1 del Codice.

L'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il Dirigente dell'Area lavori Pubblici e Patrimonio, Franco Greco, in nome e per conto del Comune di Seregno, affida alla _____, di _____, che accetta a mezzo del Legale rappresentante _____, il servizio di pulizia degli edifici comunali per la durata di tre anni come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Relazione di progetto.
- 3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, per la durata di 36 mesi, è stabilito in complessivi previsti € _____ (Euro: _____ / _____), al netto del ribasso unico offerto in sede di gara del _____ %, più I.V.A. ai sensi di Legge, comprensivo di € _____ (Euro: _____), per oneri per la sicurezza da interferenza, più I.V.A. ai sensi di Legge non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo per l'intera durata contrattuale per le prestazioni remunerate "a corpo" (attività a canone), così come descritte all'art. _____ del Capitolato speciale di appalto, è pari a € _____ (IVA esclusa ai sensi di legge). Le attività "extra canone" nei casi e secondo le modalità stabilite

nella documentazione di gara (art. _____ del Capitolato speciale di gara) saranno remunerati "a misura", in ragione delle quantità effettivamente realizzate e nella misura massima pari ad € _____ (IVA esclusa ai sensi di legge), al prezzo risultante, per le voci corrispondenti al prezziario "Prezziario _____" di cui alla documentazione di gara, dall'applicazione del ribasso unico percentuale del _____ offerto.

L'appaltatore non acquista nessun diritto circa l'esaurimento dell'importo stimato nel disciplinare di gara per le attività a misura, cosicché nell'ipotesi in cui la somma degli interventi complessivi non dovesse raggiungere l'importo contrattuale previsto, nulla sarà dovuto dal Comune a titolo di indennizzo, mancato utile o risarcimento del danno.

4) La Società _____ di _____ si obbliga espressamente a garantire l'esecuzione del presente contratto secondo le prescrizioni tutte ivi contenute e in conformità delle norme dallo stesso richiamate.

5) L'appalto viene concesso dal Comune di Seregno ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e caratteristiche dedotti e risultanti:

- nel Capitolato Speciale d'Appalto

-

-

approvati con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ allegati al presente contratto per farne parte integrante, nonché:

- nella determinazione dirigenziale n. _____ del _____ e relativi allegati,

- nell'offerta economica del _____

omnicomprensiva di quanto previsto all'art. _____ del Capitolato Speciale

d'Appalto, formulata e presentata in sede di partecipazione alla gara,

-

atti che qui si intendono integralmente richiamati, facenti parte integrante del contratto (anche se non materialmente allegati), il cui contenuto le Parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna, per cui se ne dispensa la specifica lettura.

6) Le Parti, inoltre, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, prendono atto che l'affidamento del servizio oggetto del presente contratto ha la durata di 36 mesi a decorrere dal fino al e che, entro il termine del periodo contrattuale il Comune di Seregno si riserva la facoltà di prorogare il contratto per ulteriori 3 mesi, alle medesime condizioni.

7) I pagamenti verranno effettuati su presentazione di fatture regolarmente presentate al Comune, redatte secondo le norme fiscali in vigore, giusto art. del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico secondo le specifiche di cui al D.M. 55/2013. Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità. Il codice univoco dell'ufficio è .

8) L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte del Comune all'Appaltatore le fatture elettroniche emesse dall'Appaltatore dovranno riportare il codice identificativo della gara in oggetto (CIG B716149DEF).

9) Il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso in cui l'Appaltatore

esegua transazioni in violazione all'Art. 3 della Legge 13.05.2010 n. 136 e s.m.i.

La presente clausola, ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile, ha valore di clausola risolutiva espressa.

10) Al suddetto corrispettivo potrà essere applicata la revisione dei prezzi, secondo quanto disposto dall'art. 60 del D.lgs. 36/2023, con le modalità riportate all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

11) Saranno applicate le penali previste all'art. 24 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

12) L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, intende affidare in subappalto, nei limiti di legge e nel rispetto delle condizioni stabilite all'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto l'esecuzione delle attività oggetto delle prestazioni, nella misura del ____ %.

13) L'Appaltatore dichiara e si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- _____ ;

- _____ ;

- a non eccedere, durante l'esecuzione del contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutabili o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato Speciale d'Appalto.

15) Il Comune di Seregno, a sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, si riserva la facoltà di attivare variazioni delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del presente

contratto, che saranno disposte con separati atti dirigenziali, nonché di attivare possibili ulteriori modifiche/varianti in corso d'opera a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili, senza un'ulteriore procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 1 del Codice, come previsto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In tali casi il Comune di Seregno, ai sensi dell'art. 120 e come previsto all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, si riserva le facoltà di modificare il contratto per la loro eventuale attivazione agli stessi – o più favorevoli – prezzi, patti e condizioni previa adozione di appositi atti.

16) Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice e a garanzia della completa ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, l'Appaltatore ha prestato garanzia fideiussoria per cauzione definitiva di complessive € (Euro: /), mediante polizza fideiussoria n. , rilasciata da sede legale in , Via , emessa il .

17) L'Appaltatore si impegna a stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata del contratto tutte le polizze assicurative a garanzia della perfetta esecuzione del servizio, dettagliatamente illustrate all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

19) L'Appaltatore dichiara, ai sensi di Legge, di applicare ai propri lavoratori dipendenti tutti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro delle aziende di settore specifico e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi vigenti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme poste a tutela della sicurezza dei lavoratori, nonché ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,

assicurativa, sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i.).

L'Appaltatore, pertanto, dovrà garantire di aver istruito il personale al fine di tutela della relativa sicurezza.

In merito a quanto sopra il Comune di Seregno si intende sollevato da qualsiasi responsabilità.

20) L'Appaltatore è, inoltre, tenuto ad osservare scrupolosamente quanto previsto dal D. Lgs. n. 159/2011 e ss.m.i., nonché tutte le eventuali successive disposizioni in materia.

L'accertata inosservanza di tali disposizioni normative comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.

21) L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013, per quanto applicabili, la cui violazione, previa contestazione ed in assenza di idonee controdeduzioni, comporterà la risoluzione del presente contratto.

22) L'Appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare gli obblighi ed i principi previsti dal Patto di Integrità del Comune di Seregno di cui all'Allegato 3 alla Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28.05.2024, la cui violazione comporterà, secondo la gravità della violazione accertata previa contestazione ed a seguito di adeguato contraddittorio, quanto previsto all'art. 4 dello stesso Patto. L'Appaltatore

assume altresì l'onere di pretendere il rispetto di quanto citato anche dai propri subcontraenti.

23) Il presente contratto è valido ed efficace a partire dalla data di inizio del servizio in oggetto e non è tacitamente prorogabile.

24) Per l'esecuzione del presente contratto e per ogni effetto di legge, l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio in _____, Via _____.

Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto si verificassero mutamenti del domicilio, gli stessi dovranno essere debitamente comunicati al Comune di Seregno, che non risponderà in alcun caso di qualsiasi conseguenza derivante dalla omessa comunicazione.

25) Le parti dichiarano di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 nonché del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ai propri rappresentanti, i cui dati personali vengono trattati nell'ambito del presente procedimento, o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Il Comune di Seregno tratta i dati ad esso forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, trattati in forma anonima, tramite il sito internet www.comune.seregno.mb.it.

26) È esclusa la clausola compromissoria. Le eventuali controversie saranno devolute esclusivamente alla giurisdizione del Foro di Monza. È, pertanto, escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente contratto (art. del Capitolato Speciale d'Appalto).

27) È vietata la cessione del presente contratto.

28) È vietato il rinnovo tacito del contratto.

29) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, I.V.A. esclusa, sono a totale carico dell'Appaltatore, che provvede nei termini della vigente normativa.

30) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme legislative, del codice civile e le altre disposizioni vigenti in materia.

E richiesto io, Segretario Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su pagine a video, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, previa verifica della validità dei certificati utilizzati, ai sensi dell'art. 1 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.m.i.

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE

Franco Greco

IL SEGRETARIO GENERALE

Alfredo Ricciardi

**Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del
D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico
(M.U.I.), per l'importo di Euro (/00), ai sensi dell'art. 18,
co. 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.4 allo stesso
Decreto.**