



Comune di Seregno
Area manutenzioni e Patrimonio
Servizio Manutenzioni Immobili Comunali – D. Lgs. 81/2008

RELAZIONE DI PROGETTO

PROCEDURA APERTA, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI.

CIG: B716149DEF

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Seregno - Piazza Libertà n. 1 20831 Seregno (MB)
Servizio Manutenzione immobili comunali – D. Lgs.81/2008 - Area Lavori Pubblici e Patrimonio
Responsabile del progetto: geom. Cristina Cereda – Tel. 0362/263293
Direttore dell'Esecuzione: arch. Silvia Leoni- Tel. 0362/263296
e-mail: info.manutenzioni@seregno.info

PREMESSA

L'art. 41 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) prevede, al comma 12, che la progettazione di servizi e forniture sia articolata in un unico livello e sia predisposta dalle stazioni appaltanti, mediante propri dipendenti in servizio.

Il presente progetto di servizio è costituito dai seguenti documenti:

Relazione di progetto (riportata nel presente documento);
Capitolato speciale d'appalto corredato di Quadro economico;
Duvri
Schema di contratto

RELAZIONE DI PROGETTO

Il Comune di Seregno intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali ad uso istituzionale e a servizio pubblico per un periodo di 36 mesi (3 anni) nell'arco temporale 2025-2028 (quota parte del 2025, tutto il 2026/2027 e quota parte del 2028), in conformità ai CAM "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per prodotti detergenti" di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare" del 29/01/2021 pubblicato sulla G.U. n. 42 del 19.02/2021.

Dato atto che sul sito Acquisti in rete, non sono pubblicate convenzioni a cui aderire ed in particolare la Città Metropolitana non ha ancora completato le procedure di gara propedeutiche alla pubblicazione di apposita convenzione di servizi analoghi, appare necessario procedere allo svolgimento di autonoma procedura di affidamento, allo scopo di assicurare la continuità del servizio e del proseguo dei contratti di lavoro del personale addetto allo stesso, in capo all'operatore economico uscente.

Tale servizio risulta essere indispensabile per mantenere le normali condizioni di igiene nei seguenti immobili in appalto:

- 1) Biblioteca Civica "E. Pozzoli" - Piazza Monsignor Gandini;
- 2) Uffici Amminist. Palazzo Landriani e Caponaghi - Piazza Martiri della Libertà
- 3) Uffici Amministrativi Palazzine A e B e Piazza Martiri della Libertà 2-4;
- 4) Uffici Tecnici - via XXIV Maggio/Paradiso;
- 5) Uffici Amministrativi – via Umberto 1° 76-78 ;
- 6) Uffici Servizi Sociali via Oliveti/Stefano da Seregno;
- 7) Uffici nuova sede servizio Casa via Galilei
- 8) Uffici nuova Polizia Locale via Messina
- 9) Polo Catastale c/o Corte Cotone - Via Colombo/Appiani;
- 10) Uffici Cimiteriali – via Reggio;
- 11) Cabine ascensori sottopasso via Magenta/Solferino;
- 12) Servizi Igienici Area Mercato lato stazione – piazza Linate 8/10/2001.
- 13) Sala mostre E. Mariani / Sala congressi Gandini – via XXIV Maggio/Cavour.
- 14) Auditorium piazza Risorgimento
- 15) Ascensori e scale parcheggio via De Gasperi
- 16) Ascensore e scala parcheggio via Stefano da Seregno n. 61

Per ogni sede sono indicate le superfici suddivise per ogni area funzionale omogenea così come definito nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il presente appalto, ai sensi dell'art. 58 del Codice dei contratti pubblici, non è stato suddiviso in lotti poiché la Stazione appaltante ritiene che la suddivisione in lotti non renderebbe sufficientemente remunerativo il servizio.

Per quanto concerne la tipologia di servizi, sono previsti servizi a canone negli edifici sopra riportati ed in elenco all'art.6 del Capitolato speciale d'appalto, nonché servizi a consumo, quali attività in aggiunta a quelle a canone previsti all' art. 8, da eseguirsi anche in immobili non in elenco, utilizzati ai fini istituzionali e per servizi pubblici,

L'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 729.000,00 più IVA 22% (di cui € 5.100,00 più IVA 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e rispetto ai precedenti ultimi appalti, vista l'inaugurazione del nuovo Edificio delle Polizia Locale avvenuta il 01/03/2025, comprende anche tutti servizi da eseguirsi a regime in tale immobile oltre che presso l'ascensore e le scale del Parcheggio di via Stefano da Seregno n. 61, in prossima consegna. L'importo complessivo è così suddiviso:

Importo servizi a canone (per il periodo, le attività, i materiali e le frequenze indicate nel capitolato speciale d'appalto), da contabilizzarsi a corpo così definiti:

- € 104.500,00 (IVA esclusa) corrispettivo per l'anno 2025 (5,5 mesi)
- € 228.000,00 (IVA esclusa) corrispettivo per l'anno 2026 (12 mesi)
- € 228.000,00 (IVA esclusa) corrispettivo per l'anno 2027 (12 mesi)
- € 123.500,00 (IVA esclusa) corrispettivo per l'anno 2028 (6,5 mesi)

Totale € 684.000,00 oltre IVA 22%

Importo servizi a consumo, (come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto) da contabilizzare a misura in base alle tariffe unitarie di riferimento, dichiarate nel Modello E) , alle quali verrà applicato lo sconto di gara, così definiti:

- € 6.875,00 (IVA esclusa) corrispettivo per l'anno 2025 (5.5 mesi)
- € 15.000,00 (IVA esclusa) corrispettivo per l'anno 2026 (12 mesi)
- € 15.000,00 (IVA esclusa) corrispettivo per l'anno 2027 (12 mesi)
- € 8.125,00 (IVA esclusa) corrispettivo per l'anno 2028 (6.5 mesi)

Totale € 45.000,00 oltre IVA 22%;

La durata del servizio è prevista in anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'esecuzione del servizio in via d'urgenza, art. 17, comm. 8 e 9, del D.Lgs n. 36/2023, eventualmente autorizzata dall'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art.120, comma 10 del D. Lgs.36/2023, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di richiedere all'appaltatore l'estensione dei soli "servizi a canone" per un ulteriore periodo di 3 mesi (tre), agli stessi patti e condizioni del servizio in appalto.

Tale servizio opzionale, da approvarsi e quantificarsi con ulteriore atto, si stima possa avere un importo massimo di € 57.000,00 (escluso I.V.A 22% e compresi i costi della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso pari ad € 317,00). I servizi qui indicati comprendono attività a canone e materiali (di consumo e necessari allo svolgimento del servizio).

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione di un nuovo operatore economico se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del

citato decreto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 120 c. 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Per tale opzione, l'importo stimato in aumento sarà pari ad € 145.800,00 (escluso I.V.A 22% e compresi i costi della sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso pari ad €1.020,00). Tale opzione qualora necessaria verrà quantificata, approvata e impegnata con ulteriore atto.

L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 57 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, ha l'obbligo di assorbire nel proprio organico con carattere di continuità, a condizioni normative, retributive e di tutela del rapporto di lavoro non peggiorative rispetto a quelle preesistenti, ivi compreso quanto previsto dall'art.1, comma 42 della legge 28 giugno 2012 n.92, senza periodo di prova con riconoscimento dell'anzianità economica maturata e maturanda, il personale che risultava direttamente impiegato dall'Appaltatore uscente - come da elenco al Capitolato Speciale di Appalto (art. 8) - nelle prestazioni del servizio oggetto di appalto. Tale obbligo è comunque soggetto al temperamento con il principio riconosciuto dalla giurisprudenza del rispetto delle scelte organizzative dell'imprenditore.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dovesse risultare una cooperativa, il personale riassorbito avrà la facoltà, ma non l'obbligo, di iscrizione alla cooperativa, fermo restando le tutele su precisate a suo favore.

L'appaltatore dovrà garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o i contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto rispetto a quello di seguito individuato:

Multiservizi (cooperative ed industriali) – settore Pulizie e multiservizi - CNEIL: K511.

L'appaltatore è soggetto alle disposizioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori previste dal D. Lgs. n. 81/2008.

Per i soli rischi derivanti dalle interferenze presenti nell'effettuazione delle prestazioni in appalto è stato redatto apposito DUVRI.

I costi totali della sicurezza sono stati valutati in € 5.100,00 per tutto il periodo d'appalto così suddivisi:

€3.800,00 per Servizi a canone

€1.300,00 per servizi a consumo

I costi della sicurezza sulle eventuali opzioni sono stati valutati come segue:

€ 317,00 eventuale opzione art. 120 c. 10;

€ 1.020,00 eventuale opzione art. 120 c.9.

Tutti i materiali e i prodotti utilizzati dovranno essere conformi al Regolamento CE 648/2004, nonché alle specifiche normative di settore vigenti (biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità). Ogni prodotto deve essere corredato delle schede tossicologiche e delle specifiche di impiego, fermo restando a totale responsabilità dell'aggiudicatario il corretto impiego e smaltimento.

Le schede dovranno essere fornite prima dell'avvio del servizio. Prima dell'avvio del servizio, dovrà, altresì, essere fornito l'elenco dei prodotti (detergenti, disinfettanti, etc.) che l'aggiudicatario prevede di utilizzare.

I macchinari ed attrezzature utilizzate dovranno essere regolarmente oggetto di manutenzione e sottoposte alle verifiche di sicurezza.

Dovranno inoltre essere rispettati i CAM "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per prodotti detergenti" di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare" del 29/01/2021 pubblicato sulla G.U. n. 42 del 19.02/2021

TABELLA CPV

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	P (principale) S (secondario)	Importo (IVA esclusa)
1	Servizi di PULIZIA	90910000-9	P	€723.900,00
Importo totale a base di gara soggetto a ribasso				€ 723.900,00
Oneri a corpo per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 5.100,00
Importo totale Servizi in appalto				€ 729.000,00

Multiservizi (cooperative ed industriali) – settore Pulizie e multiservizi- CNEIL: k511

La Piattaforma Sintel di Aria S.p.a. sarà lo strumento tramite il quale presentare la propria domanda di partecipazione.

La Piattaforma Sintel di Aria S.p.a. consentirà lo svolgimento delle sessioni di gara, garantendo il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La stazione appaltante ricorrerà **all'inversione procedimentale** applicando l'art. 107 comma 3 del Codice dei contratti per la verifica dell'idoneità degli offerenti. Con questa modalità la valutazione della documentazione amministrativa verrà effettuata per il solo aggiudicatario al fine di raggiungere il principio di economicità garantendo comunque la trasparenza del procedimento.

Si procederà quindi prima alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia ed alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte economiche superiori rispetto alla somma a base dell'affidamento.

Nella procedura aperta tutti gli operatori economici che hanno i requisiti previsti nel bando possono presentare offerta.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Si procederà all'affidamento del servizio mediante procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito Codice dei contratti), sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 e 3 del Codice dei Contratti e secondo le disposizioni indicate dall'art. 108 c. 4.

Tale procedura è individuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa trattandosi di un appalto di servizi ad alta densità di manodopera il cui valore è superiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice dei contratti.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett.

a) del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

La Piattaforma Aria Sintel sarà lo strumento tramite il quale presentare la propria domanda di partecipazione.

La Piattaforma Aria Sintel consentirà lo svolgimento delle sessioni di gara, garantendo il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La stazione appaltante ricorrerà all'inversione procedimentale applicando l'art. 107, comma 3, del Codice dei contratti per la verifica dell'idoneità degli offerenti. Con questa modalità la valutazione della documentazione amministrativa verrà effettuata per il solo aggiudicatario al fine di raggiungere il principio di economicità garantendo comunque la trasparenza del procedimento. Si procederà quindi prima alla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte economiche superiori rispetto alla somma a base dell'affidamento.

Nella procedura aperta tutti gli operatori economici che hanno i requisiti previsti nel bando possono presentare offerta.

La procedura di scelta del contraente avverrà tramite le seguenti fasi:

1) adozione di determinazione a contrarre nella quale vengono definiti gli aspetti importanti della procedura di gara ed approvato il bando.

2) pubblicazione del bando.

3) allo scadere del termine di presentazione delle domande, il Responsabile Unico di Progetto, con l'applicazione dell'inversione procedimentale, verificherà la documentazione e sulla base di questa procederà all'ammissione o esclusione dei concorrenti.

4) definizione di una graduatoria e, qualora i costi della manodopera risultassero congrui e non si ravvisasse anomalia dell'offerta, proposta di un aggiudicatario provvisorio.

5) verifica dei requisiti ed approvazione dell'aggiudicazione in capo all'operatore economico risultato primo in graduatoria.

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta tecnica - Miglioramento dello svolgimento del servizio è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei Punteggi.

Tabella dei criteri discrezionali tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

Tabella dei criteri tabellari (T) di	Criteri di valutazione	Punti max		Sub-criteri di	Punti T max
---	-------------------------------	------------------	--	-----------------------	--------------------

valutazione dell'offerta tecnica°				valutazione	
1	Individuazione di un coordinatore del personale	15	1.1	Il coordinatore è già in carico all'operatore economico	15
			1.2	Il coordinatore verrà individuato tra il personale assorbito con clausola sociale	5
			1.3	Non verrà individuato alcun coordinatore	0
2	Sostituzione del personale assente	5	2.1	Sostituzione con personale già in carico all'operatore economico	5
			2.2	Sostituzione attraverso ore straordinarie del personale assorbito con clausola sociale.	0
3	Modalità di integrazione ore dei contratti del personale assorbito con clausola sociale per il raggiungimento delle ore minime necessarie e richieste per l'espletamento dei servizi a canone (h. 10.007)	15	3.1	Impiego di personale già in carico all'operatore economico	15
			3.2	Aumento ore contrattuali del personale assorbito con clausola sociale	10
			3.3	Nuova assunzione	5
4	Aumento delle ore lavorative (h/anno) ad integrazione delle ore minime richieste	25	4.1	Viene offerto un aumento delle ore lavorative ad integrazione delle ore minime richieste pari a n.350 h/anno	25
			4.2	Viene offerto un aumento delle ore lavorative ad integrazione delle ore minime richieste pari a n.175 h/anno	12.5
			4.3	Viene offerto un aumento delle ore lavorative ad integrazione delle ore minime richieste pari a n.88 h/anno	8.5
			4.4	Non viene offerto nessun aumento delle ore lavorative ad integrazione delle ore minime richieste.	0
5	Possesso di certificazione di qualità:		5.1	Si possiede certificazione UNI EN ISO 9001:2008	5

		10	5.2	Si possiede certificazione UNI EN ISO 14001:2004	5
			5.3	Non si possiede alcuna certificazione di qualità	0
	Totale	70			

Relativamente all'Offerta Tecnica il concorrente, per ogni criterio di valutazione contenuto nella sopra riportata tabella, dovrà indicare le soluzioni tecniche offerte, nello specifico:

1. Individuazione di un coordinatore del personale:

Il concorrente dovrà indicare la propria disponibilità ad individuare un coordinatore del personale che svolga funzioni di organizzazione e verifica delle attività in capo alle maestranze incaricate presso i nostri stabili, che garantisca la propria presenza sul posto almeno 1 volta la settimana, per tutto il periodo d'appalto.

2. Sostituzione del personale:

Il concorrente dovrà indicare la propria disponibilità a procedere alla sostituzione del personale assente che verrà incaricato del servizio di pulizia dei nostri stabili con personale già in carico all'operatore economico oppure attraverso ore straordinarie del personale assorbito con clausola sociale.

3. Modalità di integrazione delle ore dei contratti del personale assorbito con clausola sociale per il raggiungimento delle ore minime necessarie e richieste per l'espletamento dei servizi a canone (minimo h. 10.007)

Il concorrente dovrà indicare la propria disponibilità ad integrare le ore effettuate dal personale assorbito con clausola sociale addetto ai servizi a canone per il raggiungimento delle ore minime necessarie ed indicate nella documentazione di progetto attraverso uno dei seguenti metodi:

- aumento ore contratti/o personale clausola sociale;
- nuova assunzione;
- impiego di un'ulteriore persona già in carico all' operatore economico

4. Aumento delle ore lavorative ad integrazione delle ore minime richieste:

Il concorrente dovrà indicare propria disponibilità ad offrire ulteriori ore lavorative ad integrazione di quelle minime indicate da eseguire nel periodo d'appalto.

5. Possesso di certificazione di qualità:

Il concorrente dovrà indicare l'eventuale possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 e UNI EN ISO 14001:2004 o equivalenti, rilasciate da organismi accreditati ai sensi della normativa comunitaria della serie UNI CEI EN 45000 ed aventi entrambe ad oggetto l'erogazione dei servizi di pulizia.

Quanto offerto come miglioramento dello svolgimento del servizio costituirà per l'Aggiudicatario impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.

A tutti i criteri è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella soprariportata.

Quanto all'offerta economica, da esprimersi indicando il ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula di "interpolazione lineare".

Il coefficiente attribuito ai concorrenti di volta in volta ottenuto verrà poi moltiplicato per il

punteggio massimo attribuibile (30 punti).

Un ribasso offerto pari a zero determinerà l'attribuzione pari a 0 punti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 c. 1 del Codice dei contratti.

I Concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generali previsti agli artt. 94, 95 e 98 del Codice dei Contratti.

Inoltre, dovranno possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta i seguenti:

• **requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) del Codice):**

- iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura o nei registri delle commissioni provinciali, competenti per territorio, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice, per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto;

• **requisito di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) del Codice):**

- possesso di un fatturato globale complessivo maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara almeno pari a € 729.000,00 (IVA esclusa).

• **requisiti di adeguata capacità tecnica e professionale (art. 100, comma 1, lett. c) del Codice):**

- esecuzione, con buon esito, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di almeno tre contratti analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo minimo (totale sui tre contratti) pari almeno al 70% dell'importo a base di gara a favore di committenti pubblici di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.
Si intendono per analoghi tutti i servizi descritti nell'art. 1 del capitolato speciale d'appalto.

Il sopralluogo non è obbligatorio ed è comunque da effettuarsi in maniera autonoma. Non è previsto il sopralluogo assistito per il presente appalto.

Qualora l'operatore economico decida di avvalersi della facoltà di non effettuare il sopralluogo anzidetto, si assumerà comunque la piena consapevolezza sullo stato di fatto degli immobili.

QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO SERVIZI IN APPALTO		
A.1	SERVIZI (IMPORTO NEGOZIABILE)		723.900,00 €
A.2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		5.100,00 €
A	TOTALE IMPORTO SERVIZI IN APPALTO		729.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	<u>SPESE TECNICHE :</u>		
B.1.a	. Incentivo quota funzioni tecniche 80 % del 2% dell'importo a b.a.		11.664,00 €
B.1.b	. Incentivo quota beni strumentali 0,20% del 2% su importo b.a.		2.916,00 €
	Totale SPESE TECNICHE B.1		14.580,00 €
B.2	<u>IMPREVISTI</u>		0,00 €
	Totale IMPREVISTI B.2		0,00 €
B.3	<u>SPESE GENERALI</u>		
B.3 a	Contributo Anac (*) nuovo importo dal 01/04/2023		410,00 €
	Totale SPESE GENERALI B.3		410,00 €
B.4	<u>ACCANTONAMENTI</u>		0,00 €
	Totale ACCANTONAMENTI B.4		0,00 €
B.5	<u>IVA 22%</u>		160.380,00 €
	Totale I.V.A. B.5		160.380,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		175.370,00 €
A+B	COMPLESSIVO DA IMPEGNARE		904.370,00 €
	OPZIONE art. 120 c.9 (quinto d'obbligo) * da finanziarsi con successivo atto		145.800,00 €
	OPZIONE art. 120 c.10 (proroga) * da finanziarsi con successivo atto		57.000,00 €
	VALORE MASSIMO STIMATO DELLA PROCEDURA		931.800,00 €

ALLEGATI:

Capitolato speciale d'appalto
Duvri
Schema di contratto

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO